



**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**CITTA' METROPOLITANA di MESSINA**

**III Settore - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 18/01/2025**

**REGISTRO GENERALE N. 5 DEL 18/01/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELL'AREA DEL CENTRO URBANO SOTTOSTANTE LA VIA VITTORIO EMANUELE C.U.P. H25H21000060001 - A VALERE SUL PNRR MISURA M2 C4 I 2.2 DECRETO DEL 19 MAGGIO 2023 - INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO (ARTICOLO 1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145). ANNUALITÀ 2023-2024-2025.C.I.G.: B5262DBB1E**

Il giorno **18/01/2025** nella Casa Comunale, il sottoscritto **Giuseppa Cavolo** nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del **III Settore - Servizi Tecnici** giusta determinazione del Sindaco n.13 del 31/12/2024, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ATTI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELL'AREA DEL CENTRO URBANO SOTTOSTANTE LA VIA VITTORIO EMANUELE C.U.P. H25H21000060001 - A VALERE SUL PNRR MISURA M2 C4 I 2.2 DECRETO DEL 19 MAGGIO 2023 - INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO (ARTICOLO 1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145). ANNUALITÀ 2023-2024-2025.C.I.G.: B5262DBB1E

### **LA RESPONSABILE III SETTORE - SERVIZI TECNICI**

**Verificato** che a proprio carico non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i destinatari del Provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di San Salvatore di Fitalia e attestata la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

**Accertata** la competenza della scrivente all'adozione del presente atto, giusta D.S. n°13 del 31/12/2024 di attribuzione della responsabilità del Settore Tecnico e D.D. n°524 del 18/10/2023 di nomina di R.U.P.;

**Premesso:**

- Che è intendimento dell'Amministrazione mettere in sicurezza l'area a valle della via Vittorio Emanuele, a salvaguardia del centro abitato di San Salvatore di Fitalia e che a tal fine è stata fatta idonea richiesta di ammissione a finanziamento al Ministero dell'Interno con le modalità di Finanza Locale;
- Che il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale con nota prot. 0112570 del 02/08/2023 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Decreto del 19/05/2023 – Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (art. 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145) annualità 2023/2024/2025" ha chiesto chiarimenti in merito alla tipologia delle opere da realizzarsi;
- Che questo Ente con nota prot. 6514 del 04/09/2023, ha riscontrato la suddetta nota del Ministero, segnalando che la tipologia dell'intervento "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele", rientra nella categoria a) di cui al Decreto del 19/05/2023;
- che con nota prot. 0134479 del 13/10/2023 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali- Direzione Centrale della Finanza Locale, ha riscontrato la conformità alla tipologia a) dell'intervento "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele" dell'importo complessivo di € 999.860,00 ammettendo lo stesso a finanziamento e provvedendo al pagamento dell'acconto del 20% del contributo assegnato con decreto del 19/05/2023;
- che con D.D. n°669 del 04/12/2024 sono stati affidati i servizi di "Progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza e supporto geologico" dei lavori di "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele", al costituendo RTP MOD Ingegneria srls (Mandatario)Unipersonale con Sede in Capo d'Orlando Via Tripoli 3A/5 – P. Iva 03747410839, Ing. Ceraso Rubina (Mandante), geol. Scuria Calogero Maria Salvatore (mandante), per l'importo di € 97.666,77 oltre I.V.A. e oneri di legge per un massimo del 4%;
- che con nota assunta al protocollo dell'Ente al n°10815 del 24/12/2024 i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la via Vittorio Emanuele" – C.U.P. : H25H21000060001 - dell'importo di € 999.860,00 di cui € 700.000,00 per lavori ed € 299.860,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che il progetto è inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP.;
- che il progetto è stato positivamente sottoposto a verifica da parte della R.U.P. in contraddittorio con la progettista ing. Valeria Gallo per MOD Ingegneria, in data 03/01/2025;
- che in pari data il progetto è stato validato dalla R.U.P. arch. Giuseppa Cavolo, dipendente di questo Ente;
- che con D.G.M. n° 01 del 07/01/2025 il progetto di cui si tratta è stato approvato ed è stato dato mandato alla R.U.P. di porre in essere con urgenza gli adempimenti consequenziali al fine di addivenire all'aggiudicazione dei lavori nei termini di cui al decreto di finanziamento;

**Atteso:**

- che con Decisione a Contrarre n° 01 del 08/01/2025 la R.U.P. ha indetto per la scelta del contraente, vista la disciplina di cui all'art.50 del D.Lgs. 36/23, PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, affidando al contempo, visto l'art. 62 del citato D.lgs.36/2023, a Centrale di Committenza qualificata;
- che con nota prot. n°116 del 08/01/2025 la R,U,P, ha trasmesso alla Centrale di Committenza Tirreno Ecosviluppo S.C.A.R.L. la decisione a contrarre e gli elaborati progettuali al fine di avviare le procedure di gara e dando atto che le somme per i servizi espletati dalla Centrale trovano copertura nel Quadro economico di progetto;
- che la Centrale ha prontamente avviato la gara dandone comunicazione con nota loro Prot 79 del 10/01/2025 assunta al protocollo di questo ente al n°228 del 11/01/2025;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato a norma di legge sia sul sito della Centrale di committenza che su quello del Comune di San Salvatore di Fitalia;
- che con nota assunta al protocollo n°452 del 17/01/2025 la Centrale ha trasmesso la proposta di aggiudicazione della procedura di cui si tratta indetta con Decisione a Contrarre n° 01 del 08/01/2025;

**Preso atto** dei verbali di gara n°1 e n°2 per le sedute svoltesi in data 17/01/2025, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, si evidenzia che:

- che nei termini sono pervenute le offerte di tutti e 5 gli operatori invitati, le cui generalità sono riportate nei verbali allegati;
- che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa avvenuta nella seduta delle 11:35, un operatore economico è stato ammesso con riserva e attivato il Soccorso Istruttorio;
- che prima dell'avvio della successiva seduta delle 16:13 la ditta ammessa con riserva ha trasmesso la documentazione necessaria ed è stata ammessa all'esame dall'offerta economica;
- che a seguito dell'esame delle offerte economiche e del calcolo della soglia di anomalia è stata redatta la graduatoria delle ditte offerenti e che la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico GHEA s.r.l. che ha offerto un ribasso del 39,988% e nei confronti della quale impresa la Commissione di gara propone l'aggiudicazione per l'importo complessivo di € 424.955,07 di cui € 412.773,75 discendenti dall'applicazione del ribasso d'asta all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso ed € 12.181,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;

**Dato atto** che è necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente entro i termini ristretti definiti dal cronoprogramma di attuazione correlato al finanziamento di che trattasi, a valere sul NRR - Misura M2C4I2.2 – medie opere - Attribuzione contributo con Decreto 19/05/2023 - intervento Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU, al fine di evitare il definanziamento e di evitare anche il non raggiungimento degli obiettivi del PNRR;

**Richiamato** a tale riguardo, l'articolo 225, comma 8 del D.Lgs 36/2023 che prevede che *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC ... si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni semplificative di cui al decreto legge n. 77/2021"*, fra le quali la deroga all'obbligo di verifica prima dell'aggiudicazione, dei requisiti dichiarati dall'operatore economico risultato aggiudicatario e l'opportunità di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione del contratto in via anticipata, nelle more della verifica dei requisiti medesimi;

**Considerato** che:

- Questa misura semplificativa permette alle stazioni appaltanti di procedere all'aggiudicazione in via provvisoria, senza dover attendere la verifica completa dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;
- L'obiettivo è accelerare i tempi di avvio dei lavori e dell'esecuzione dei contratti, in linea con le esigenze del PNRR;
- Questa deroga è resa possibile dall'applicazione delle norme speciali introdotte con il D.L. 77/2021, che continuano ad applicarsi anche dopo l'entrata in vigore del nuovo Codi-

ce dei Contratti Pubblici, secondo quanto specificatamente ribadito con sentenza n. 14366 del 15 luglio 2024 del TAR Lazio e sentenza 7496 del 09/09/2024 del Consiglio di Stato;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto il presente provvedimento risulta adeguatamente giustificato in forza della citata normativa speciale derogatoria introdotta con il D.L. 77/2021 (*c.d. decreto semplificazioni*), il quale, per quanto meglio prima specificato, continua ad applicarsi anche dopo l'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il "Verbale di Gara n. 1 del 17/01/2025" e il Verbale di Gara n°2 del 17/01/2025" e conseguentemente la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione della migliore offerta ritenuta non anomala, così come disposto dall'organo preposto alla valutazione (C.U.C.), ritenendo la medesima proposta legittima e conforme all'interesse pubblico;

**DATO ATTO** che per l'operatore economico GHEA S.r.l., con sede in Zona Ind. le Prima Fase V.le 4 n.6/a - 97100 Ragusa, C.F. e P.I. n.: 01243680889, risultante aggiudicatario giusta graduatoria finale proposta dalla C.U.C. si è proceduto tempestivamente ad acquisire:

- D.U.R.C. on line protocollo INPS\_43864042 Data richiesta 05/12/2024 Scadenza validità 04/04/2025 attestante la regolarità contributiva della ditta;
- certificazione Agenzia Entrate - Identificativo Univoco Richiesta: 202500000210431 del 18/01/2025 - Stato richiesta: Soggetto non inadempiente;
- consultazione casellario imprese ANAC;

**RITENUTO** di dover procedere contestualmente: all'approvazione del verbale di gara - all'aggiudicazione (*con le misure derogatorie esemplificative di cui alla D.L. 77/2021*) e all' 'approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato post gara che risulta essere il seguente:

<b>Lavori</b>			
<b>Importo lavori al lordo</b>	€ 700.000,00		
<b>Lavori</b> (comprensivi delle voci a, b, c e d di cui al c.1 dell'art.5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)	€ 687.818,68		
a dedurre ribasso d'asta del 39,988%	€ 275.044,93		
restano	€ 412.773,75		
Oneri della sicurezza	€ 12.181,32		
Importo lavori	€ 424.955,07		€ 424.955,07
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori al 10%		€ 42.495,51	
Spese di gara	€ 7.000,00		
Iva su spese di gara	€ 1.540,00		
	€ 8.540,00	€ 8.540,00	
Imprevisti < 5%		€ 13.688,64	
Incentivo art. 45 del D.Lgs.36/2023		€ 14.000,00	
Competenze tecniche per P.E. CSP, Relazione Geologica, Direzione dei Lavori, misura e contabilità, CSE,	€ 97.666,77		
Oneri previdenziali	€ 3.906,67		
IVA su competenze tecniche	€ 22.346,16		
	€ 123.919,60	€ 123.919,60	
Competenze tecniche tecnico amministrativo	€ 4.782,69		
Oneri previdenziali	€ 191,31		
IVA su competenze tecniche	€ 1.094,28		
	€ 6.068,28	€ 6.068,27	
Prove geologiche in situ e di laboratorio a supporto della progettazione compresa iva		€ 8.000,00	
Competenze per supporto al RUP	€ 8.967,54		
Oneri previdenziali	€ 358,70		
IVA su competenze tecniche	€ 2.051,77		
	€ 11.378,01	€ 11.378,01	
Sistemazione aree adiacenti demolizione di porzione di edificio		€ 32.000,00	
Oneri accesso in discarica IVA compresa al 22% (629 mc x € 15,00)		€ 11.265,48	
Oneri per contributo ANAC ed acquisizione pareri		€ 1.000,00	
<b>sommano</b>		€ 272.355,50	€ 272.355,50
<b>Importo progetto post gara</b>			€ 697.310,57
<b>Economie</b>			
Economie da ribasso	€ 275.044,93		
Economie per I.V.A. su ribasso	€ 27.504,49		
<b>sommano</b>	€ 302.549,43		€ 302.549,43
<b>Importo finanziamento</b>			€ 999.860,00

**Visti:**

- le leggi Regionali in materia di Lavori Pubblici;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e i suoi allegati;
- Il D.L. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i.;
- l'Ordinamento Autonomo degli Enti Locali in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1. Le premesse si intendono qui richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** il "Verbale di Gara n. 1 del 17/01/2025" e il Verbale di Gara n°2 del 17/01/2025", allegati alla presente per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, e conseguentemente la graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione della migliore offerta ritenuta non anomala, così come disposto dall'organo preposto alla valutazione (C.U.C.), ritenendo la medesima proposta legittima e conforme all'interesse pubblico.
3. **Di Prendere Atto** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e che il presente provvedimento risulta adeguatamente giustificato in forza della già citata normativa speciale derogatoria introdotta con il D.L. 77/2021 (*c.d. decreto semplificazioni*), il quale, per quanto meglio prima specificato, continua ad applicarsi anche dopo l'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici.
4. **Di Aggiudicare** i lavori di "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la via Vittorio Emanuele" – C.U.P. H25H21000060001 in favore dell'operatore economico GHEA s.r.l. con sede in Zona Ind. le Prima Fase V.le 4 n.6/a - 97100 Ragusa, C.F. e P.I. n.: 01243680889, che è risultata prima nella graduatoria elaborata dalla Commissione di Gara ed ha offerto un ribasso del 39,988% per l'importo complessivo di € 424.955,07 di cui € 412.773,75 discendenti dall'applicazione del ribasso d'asta all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso ed € 12.181,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.
5. **Di dare atto** che la presente aggiudicazione è effettuata per effetto della disciplina derogatoria di cui al D.L. 77/2021 (*c.d. decreto semplificazioni*), trasfusa in forza dell'art. 225, comma 8 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 36/2023, e che con successivo provvedimento, completata la fase si verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, sarà effettuata la dichiarazione di efficacia e la successiva sottoscrizione del contratto.
6. **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuiti ai lavori di cui si tratta il C.I.G.: B5262DBB1E.
7. **Di disporre altresì**, ai sensi della lett. a) dell'art. 8 del D.L. 76/2020 che prevede che per le gare finanziate con i fondi del PNRR è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
8. **APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico complessivo rimodulato post gara, così come dettagliatamente riportato in premessa.
9. **Di dare atto** che le spese di cui al presente pari ad € 467.450,57 (comprensivo di I.V.A.) trovano copertura finanziaria nel Decreto del 19/05/2023 "PNRR- Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (art. 1, comma 139 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145) annualità 2023/2024/2025, al capitolo 212305042 del Bilancio comunale per l'esercizio in corso, come già impegnato con i precedenti atti.

**La R.U.P.**

e RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

*Arch. Giuseppa Cavolo*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Salvatore di Fitalia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPA CAVOLO in data 18/01/2025



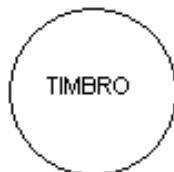
Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.6 del 18/01/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2024 1532/0	<b>Data:</b> 27/11/2024	<b>Importo:</b> 999.860,00
<b>Oggetto:</b> Messa in sicurezza e Consolidamento dell'Area del Centro Urbano sottostante la via Vittorio Emanuele - CUP H25H21000060001				
<b>Capitolo:</b> 2024 212305042		Messa in sicurezza e Consolidamento dell'Area del Centro Urbano sottostante la via Vittorio Emanuele - CUP H25H21000060001		
<b>Codice bilancio:</b> 9.01.2.0205		<b>C.U.P.:</b> H25H21000060001 <b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b> 0000033 - DIVERSI				

.....

SAN SALVATORE DI FITALIA li, 18/01/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 13

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELL'AREA DEL CENTRO URBANO SOTTOSTANTE LA VIA VITTORIO EMANUELE C.U.P. H25H21000060001 - A VALERE SUL PNRR MISURA M2 C4 I 2.2 DECRETO DEL 19 MAGGIO 2023 - INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO (ARTICOLO 1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145). ANNUALITÀ 2023-2024-2025.C.I.G.: B5262DBB1E**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Maria Alfonsa Franchina

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata il \_\_\_\_\_  
mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

San Salvatore di Fitalia, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**