



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N . 15_ del Reg.

Data 07.12.2022

OGGETTO: Verifica della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie – determinazione dei prezzi di cessione

L'anno Duemilaventidue il giorno Sette del mese di Dicembre alle ore 15:00__ e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla seconda convocazione in sessione straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
FRANCHINA EMANUELA	X	
CANCIGLIA ALESSANDRO		X
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA		X
ARMELI MARIA DORA TERESA		X
FRANCHINA RITA MARIA	X	
VINCI VINCENZO	X	

Assegnati n . 08

Presenti n . 05

In carica n. 08

Assenti n. 03

Sono altresì presenti : il Sindaco Pizzolante Giuseppe

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco il quale chiarisce che si tratta di atto propedeutico all'approvazione del bilancio.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05

Assenti: 03 (Canciglia Alessandro, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Dati per letti i verbali;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente il presidente dispone di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione;

Presenti: 05

Assenti: 03 (Canciglia Alessandro, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

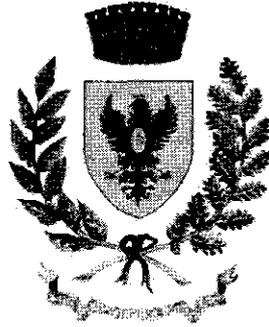
Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 della l.r. 44/9.



PROPOSTA N° 16 DEL 05/12/2022

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare

E predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione.

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione.

VISTO l'Art. 172 del D.Lgs. 267/2000, con il quale viene stabilito che prima della deliberazione del bilancio bisogna provvedere con apposito atto a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie e contestualmente, se si verifica il caso, stabilirne il relativo prezzo di cessione;

ACCERTATO che non sussistono aree con le caratteristiche indicate da assegnare in diritto di superficie o in diritto di proprietà sottoposte al regime delle leggi sopra indicate;

CONSTATATO che non esistono aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

RITENUTO di prendere atto della non sussistenza di aree da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, che si intendono alienare e di prendere atto altresì della non esistenza di aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978;

RITENUTO pertanto altresì di dare atto che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

DATO ATTO che non esistono aree o fabbricati da cedere con scopo previsto dalle richiamate normative;

VISTO il vigente Ordinamento amministrativo degli enti locali, approvato con Legge Regionale n°16 del 15/03/1963;

VISTA la legge 142/90 così come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. n°48 del 11/12/1991;

VISTE le LL.RR. n°23 del 07/09/1998 e n°30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTI lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

1. Di prendere atto della non sussistenza di aree da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, che si intendono alienare e di prendere atto altresì della non esistenza di aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978.
2. Di dare atto che pertanto non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al precedente punto 1).

IL PROPONENTE

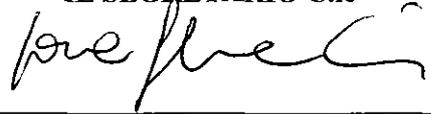

Approvato e sottoscritto


IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO C.le



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 12-12-22, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07-12-22

Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 12-12-22

Il Segretario Comunale

