



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N . 20 del Reg.

Data 14.12.2022

OGGETTO: Impegno a trasferire all'ASP Messina la proprietà di porzione di terreno adiacente l'attuale Guardia Medica.

L'anno Duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 17:00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
FRANCHINA EMANUELA	X	
CANCIGLIA ALESSANDRO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA		X
ARMELI MARIA DORA TERESA		X
FRANCHINA RITA MARIA		X
VINCI VINCENZO	X	

Assegnati n . 08

Presenti n . 05

In carica n. 08

Assenti n. 03

Sono altresì presenti: il Sindaco Pizzolante Giuseppe

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco il quale relaziona sul contenuto della proposta.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05

Assenti: 03 (Franchina Rita Maria, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente il presidente dispone di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione;

Presenti: 05

Assenti: 03 (Franchina Rita Maria, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

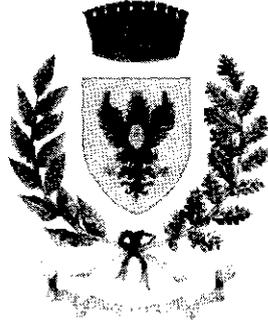
Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Citta Metropolitana di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare
Predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Impegno a trasferire all'ASP Messina la proprietà di porzione di terreno adiacente l'Attuale Guardia Medica.

OGGETTO: Impegno a trasferire all'ASP Messina la proprietà di porzione di terreno adiacente l'Attuale Guardia Medica.

Preso atto che:

- con nota protocollo n° 104/st PA del 21/10/2022 assunta al protocollo dell'ente al n°8718 del 21/10/2022, l'ASP Messina, beneficiaria del progetto a valere sulla Missione 6 Salute del PNRR – M6.C1 Case della Comunità e presa in carico della persona (SPOKE) “Immobile sito in via Caduti sul lavoro del comune di San Salvatore di Fitalia”, ha chiesto l'assegnazione a titolo gratuito di porzione di terreno confinante con l'immobile adibito attualmente a Guardia Medica.
- la richiesta riveste carattere di urgenza ed è finalizzata alla realizzazione di volumi tecnici a servizio dell'edificio, e delle necessarie infrastrutture e aree di accesso.

Considerato che la richiesta di cui sopra soddisfa massimamente l'interesse della Comunità di San Salvatore di Fitalia, vista l'importanza strategica delle opere da realizzarsi e dei servizi che ivi saranno erogati;

Atteso che l'area richiesta dall'ASP è costituita da porzione della particella 765 del foglio 6, proveniente da procedimento di esproprio.

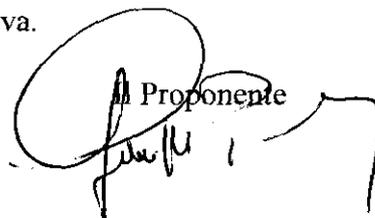
Tenuto conto che:

- il Comune di San Salvatore di Fitalia è entrato in possesso dei terreni di cui trattasi in virtù di impegno di cessione volontaria da parte della ditta espropriata, sottoscritto in data 18/06/2012, a cui è seguita la corresponsione dell'80% dell'indennità di espropriazione che deve essere solo formalizzato.
- per quanto sopra l'area è stata definitivamente trasformata con la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ritenuto pertanto di dover accogliere la richiesta dell'ASP, questo Ente si impegna a trasferire la proprietà dell'immobile a seguito della formalizzazione dell'espropriazione di cui in premessa, con onere a carico dell'ASP del frazionamento e delle spese relative alla stipula del contratto di cessione in uso;

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **Di impegnarsi** a trasferire la proprietà di porzione della particella 765 del foglio 6 a seguito del perfezionamento della procedura espropriativa di cui in premessa, con onere a carico dell'ASP del frazionamento e delle spese relative alla stipula del contratto di cessione, immettendo nelle more l'ASP nel relativo possesso.
3. **Di trasmettere** la deliberazione della presente proposta all'ASP Messina per quanto di competenza.
4. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

Il Proponente


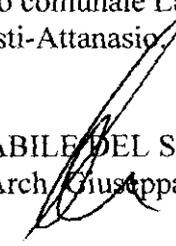
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2022-2024:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;
6. Porzione di terreno di circa 2,75 mq, ubicato nella via Largo Sacrestia, ove grava già una porzione di fabbricato realizzato in data ante 1942, confinante con terreno comunale Largo Sacrestia, con la via Risorgimento e con immobile di proprietà dei coniugi Celesti-Attanasio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giustepa Cavolo)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2022-2024:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
2. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
3. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
4. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
5. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno in voce " " che presenta al momento la disponibilità di £.

Data 13/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48,

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO C.le

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 16-12-22, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14-12-2022

Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

