



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di Messina di MESSINA

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL
29.12.2021**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022- L.R. 16/16 E SSMI (RECEPIMENTO DEL T.U. IN MATERIA EDILIZIA – DPR N. 380/2001)

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
SU PROPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE**

Omissis

PROPONE

DI AGGIORNARE con decorrenza dal 01 Gennaio 2022 il COSTO DI COSTRUZIONE, dovuto per il rilascio dei Permessi a Costruire, al costo base di € 238,80 al mq, facendo riferimento agli indici ISTAT resi noti e pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica, relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, (ultimo dato ISTAT disponibile Settembre 2021) ed alla percentuale determinata con la seguente formula:

Base (2015=100)

$[(\text{dati Istat Settembre 2021}/\text{dati Istat Ottobre 2020}) \times 100] - 100$

$[(108,70/104,00) \times 100] - 100 = 4,52\%$;

$\text{€ } 228,48 + (228,48 \times 4,52\%) = \text{€ } 238,80$

DI CONFERMARE nella misura del 5% la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire (*computo metrico estimativo*) applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

IL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO:

- a) Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975; (*l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile*)
- b) Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- c) Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- e) Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale; (*lettera così modificata dall'art. 54, comma 2, lett. d), legge n. 221 del 2015*)

DI APPLICARE i predetti provvedimenti, a decorrere dal 01 Gennaio 2022, fatte salve eventuali modifiche derivanti dall'emanazione delle tabelle parametriche e dalle direttive Regionali.

DI AGGIORNARE con decorrenza dal 01 Gennaio 2022 gli ONERI DI URBANIZZAZIONE,

facendo riferimento agli indici ISTAT resi noti e pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i quali hanno determinato una variazione in percentuale su base 2015=100, di tutte le tariffe nella misura del 3,0%, (Ottobre 2020-Ottobre 2021), così come dal seguente prospetto:

ZONE OMOGENEE	Mc o Mq.	APPLICATI NELL'ANNO 2021		Incremento 3,0%		DA APPLICARE PER L'ANNO 2022	
		€		€		€	
Residenziali A-B-C <i>(nuove costruzioni)</i>	mc.	€	5,94	€	3,00%	€	6,12
Residenziali A-B-C <i>(per casi di trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni in ampliamento)</i>	mc.	€	2,98	€	3,00%	€	3,07
Centri Direzionali e Commerciali	mq.	€	137,29	€	3,00%	€	141,41
" E " Agricola	mc.	€	2,29	€	3,00%	€	2,36
Insedimenti Artigianali	mq. 1000	€	9.764,71	€	3,00%	€	10.057,65
Miste artigianali, residenze di servizio	mc.	€	5,95	€	3,00%	€	6,13
Interventi Turistici nuove costruzioni	mc.	€	7,45	€	3,00%	€	7,67
Per lotti di terreno in zona "D"	mc	€	3,36	€	3,00%	€	3,46

DI DARE ATTO che:

- per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili nonché cooperative edilizie;
- ai sensi del comma 2^a dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune stesso;

Omissis

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 06 (Gridà Carlo Salvatore, Franchina Emanuela, Franchina Rita Maria Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro, Pettignano Massimo Maria,)

Assenti: 02 (Armeli Maria Dora Teresa, Franchina Denaro Roberta,)

Astenuti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 06

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente il Presidente dispone di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 06 (Gridà Carlo Salvatore, Franchina Emanuela, Franchina Rita Maria Vinci
Vincenzo, Canciglia Alessandro, Pettignano Massimo Maria,)

Assenti: 02 (Armeli Maria Dora Teresa, Franchina Denaro Roberta)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 06

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/9.