



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Ufficio del Sindaco

Ordinanza Sindacale n° 05 del 11.02.2022

OGGETTO: Interdizione alla fruizione della Piazza Piersanti Mattarella e dell'edificio sottostante adibito a magazzino.

Premesso:

- che a seguito di segnalazione da parte degli operai comunali addetti ai servizi esterni, in data odierna l'UTC ha effettuato un sopralluogo presso il magazzino comunale sito sotto la Piazza Piersanti Mattarella;
- che durante il sopralluogo è stato riscontrato un elevato stato di degrado dell'edificio che riguarda la sia la parte strutturale che le finiture, con particolare riguardo ad episodi di sfondellamento diffuso, come risulta dalla relazione di sopralluogo a firma del Responsabile dell'ufficio tecnico, che si allega in copia per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che la precarietà strutturale dell'edificio inficia anche la sicurezza della Piazza Piersanti Mattarella soprastante;

Ritenuto di dover intervenire con urgenza, al fine di scongiurare il pericolo per l'incolumità delle persone chiudendo l'edificio e la Piazza Mattarella alla fruizione;

Visto l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che recita: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*;

Vista la legislazione in materia di Protezione Civile;

Al fine di salvaguardare la Pubblica Incolumità;

ORDINA

1. l'immediata chiusura e interdizione alla fruizione pedonale della Piazza Piersanti Mattarella, per la parte transennata e del magazzino comunale sottostante.
2. Alla Polizia Municipale di attivarsi per la chiusura delle aree e per la vigilanza.
3. All'Ufficio tecnico di coadiuvare la Polizia Municipale secondo necessità.
4. Al Responsabile dell'Area Amministrativa:
 - 4.1. di trasmettere la presente Ordinanza al Prefetto ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 54 del D.lgs.267/00 e s.m.i.;
 - 4.2. di notificare la presente Ordinanza a:

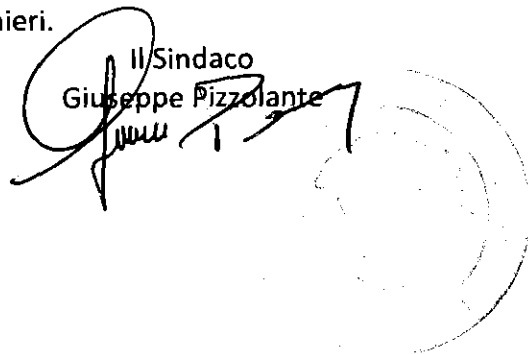
COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di MESSINA

Ufficio del Sindaco

- 4.2.1. Alla città Metropolitana di Messina;
- 4.2.2. Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio;
- 4.2.3. Alla Polizia Municipale;
- 4.2.4. Al comandante della Locale stazione dei Carabinieri.

Il Sindaco
Giuseppe Pizzolante





COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Sicilia

Via Colonnello Musarra
mail ufficiotecnico@comune.sansalvatoredfitalia.me.it
Telefono 0941 486027/486452 - Fax 0941 486200
P.I. 00527130835 -- C.F.84004140830

III° Settore - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA E LA GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. Gen. 462/UTC 263, li 11/02/2022

AL Sig. SINDACO
Sede

OGGETTO : Relazione locali Piazza Mattarella.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

A seguito di segnalazione da parte degli operai comunali addetti ai servizi esterni, inerenti problematiche presso il magazzino comunale di Piazza Mattarella, in data 11.02.2022 è stato effettuato relativo sopralluogo al fine di accertarne la gravità di quanto evidenziato.

L'immobile di che trattasi realizzato intorno agli anni 80, si presenta in condizioni non idonee alla fruizione, in quanto l'intera costruzione versa in uno stato di generale degrado per quanto attiene il calcestruzzo sia quello strutturale dei pilastri e delle travi di bordo, sia quello relativo alle parti di finitura, dovuto principalmente alla mancanza di interventi di manutenzione, alle infiltrazioni d'acqua dalla sovrastante piazzetta, in particolare in corrispondenza dei giunti strutturali.

Il piano sottostrada è interessato da un elevato deterioramento del calcestruzzo con conseguente incapacità di mantenere condizioni di passività alla superficie delle armature metalliche, favorendone la corrosione ed innescando così un aumento di volume indotto dalla stessa ruggine, che per prima fessura l'elemento e quindi lo porta a rottura distacco fisico del copriferro. Efflorescenze, distacchi di parte degli intonaci, lesioni e sbriciolamento degli stessi con interessamento anche della muratura, umidità e muffa diffusa caratterizzano tutti i locali. La pavimentazione interna risulta essere a tratti dissetata.

I solai interni in latero-cementizio, risultano essere in parte interessati da ossidazione delle putrelle con rottura, distacco e caduta dei laterizi dalla sede originaria. Si evidenzia inoltre la caduta di laterizi nella parte esterna della struttura in corrispondenza dell'ingresso,

con possibilità ulteriore di altri eventi simili in quanto buona parte di essi risultano lesionati, risultano inoltre essere nelle medesime condizioni alcuni tratti dei cornicioni e dei marcapiani lato valle.

Considerato che la parte superiore denominata piazza mattarella, risulta essere spazio di ritrovo della cittadina, nonché luogo ove è ubicata un struttura adibita a giochi per bambini e dove inoltre viene svolta attività fisica dai ragazzi della vicina scuola media e alla luce di quanto sopra evidenziato, appare opportuno visto lo stato di pericolo immediato in cui versa l'immobile, predisporre l'interdizione di qualunque di tipo di attività e utilizzo.

Preso atto che risulta agli atti un progetto in corso di finanziamento per il recupero della struttura, ed in attesa delle relative opere di consolidamento e ammodernamento, è stata predisposta la chiusura dei locali e della piazza sovrastante, mediante transennamento e chiusura con nastro.

Si provvederà a breve con tutte le opportune condizioni di sicurezza e con personale comunale, allo spostamento dei materiali al momento depositati per il trasloco in altri luoghi più idonei.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa CAVOLO)

