



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Sicilia

Via Colonnello Musarra
mail ufficiotecnico@comune.sansalvatoredfitalia.me.it
Telefono 0941 486027/486452 - Fax 0941 486200
P.I. 00527130835 -- C.F.84004140830

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA n° 40 del 26.09.2022

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN XXXXXXXXXXXXXXXX

IL SINDACO

Premesso che:

- a causa delle avverse condizioni meteorologiche dei mesi invernali si sono verificate varie problematiche all'interno del territorio comunale con frane e crolli di vecchi immobili rurali;
- che a tal proposito, è stato segnalato verbalmente a questo Ente da parte di cittadini abitanti nella zona, la particolare pericolosità riguardante l'immobile sito nella XXXXXXXXXXXXXXXX di questo comune, individuato catastalmente al F. XX part. XXX, parzialmente franato con caduta di materiale all'interno un'area adiacente altri fabbricati, mettendo a repentaglio la pubblica e privata incolumità.
- dagli atti in possesso di questo Ente i proprietari catastali risultano deceduti e nonostante le varie ricerche nei giorni successivi all'evento calamitoso, non è stato possibile individuare gli effettivi attuali eredi possessori;
- per tale motivo in prima istanza ed in attesa di ulteriori provvedimenti definitivi, dopo relativo sopralluogo sono state predisposte misure temporanee quali transennamento e apposizione di nastro segnaletico al fine di scongiurare ulteriori problematiche.

Preso atto che gli eventi temporaleschi dei giorni scorsi hanno ulteriormente aggravato le condizioni di staticità dell'immobile, con altri crolli di pietrame e materiale inerte a ridosso della corte comune e considerato che lo stato generale dello stesso è di evidente degrado, tale da indurre e reputare come sussistente una situazione di pregiudizio della sicurezza generale;

Atteso che nelle vicinanze hanno dimora famiglie con la presenza talvolta di bambini e dunque, esposti a maggior rischio di pericoli implementati dal vicino fabbricato diruto;

Ritenuto opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che i possessori ritengano più idonei, sempre però compatibili e nel rispetto dello strumento urbanistico vigente, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

Dato atto che dopo ulteriori e più approfondite ricerche, corroborate da informazioni esterne, il fabbricato identificato sopra risulta essere in possesso dei Sig.ri.....**OMISSIS**

Considerato che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai Sig.ri meglio identificati in premessa, di provvedere a proprie cure e spese all'eliminazione dei pericoli mediante la messa in sicurezza e/o demolizione delle strutture fatiscenti, riguardanti il fabbricato sito nella XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di questo comune, individuato in catasto nel F. XX alla particella n. XXX, inderogabilmente entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di notifica della presente ordinanza, previa comunicazione a quest'ufficio di inizio e fine lavori e della ditta esecutrice dei lavori con allegato DURC.

Tutti i soggetti sopra indicati sono tenuti al rispetto scrupoloso della presente Ordinanza, con avvertenza che in caso di inosservanza verranno ritenuti **RESPONSABILI** di tutti gli eventuali danni a persone, in via penale ed amministrativa.

Con la presente ordinanza viene stabilito altresì, che qualora le ditte proprietarie non daranno attuazione all'ordinanza, questo Ente procederà senza ulteriori avvertenze, all'esecuzione dei lavori in danno con oneri a carico dei soggetti inadempienti e conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del c.p., salvo il fatto non costituisca ulteriore più grave reato.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai soggetti interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

SI TRASMETTE copia del presente atto:

- al Segretario Comunale;
- al Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- Al Messo Comunale per la Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di notificazione o comunicazione, o al Presidente della Regione, entro 120 giorni dalla data di notificazione o comunicazione; tutti i termini di impugnazione decorrono dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL SINDACO
(Giuseppe PIZZOLANTE)

