



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA  
Città Metropolitana di Messina di MESSINA

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 08 DEL 21.06.2018**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 – Approvazione.**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE  
SU PROPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE

Omissis

PROPONE

- I. di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020” di cui agli allegati “A” e “B” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell’articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133
- II. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
- III. di dare atto che:
  - a. tra gli immobili inseriti nel Piano « non vi sono » tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l’eventuale esistenza di vincoli;
  - b. a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell’ente, iscritti nel Conto del Patrimonio nelle voci A II 4 - fabbricati patrimonio indisponibile oppure A II 2 - terreni patrimonio indisponibile, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
  - c. gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - d. contro l’iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- IV. di stabilire:
  - a. che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l’adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
  - b. i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all’ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
  - c. le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l’aggiudicazione della procedura di alienazione;
- V. Con successiva e separata votazione dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134. Comma 4, del D. lgs. 267/2000.

Omissis

Presenti: 11 ( Gridà Carlo Salvatore, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Franchina Antonella, Scurria Giuseppe, Monastra Calogero Marcantonio, Procopio Davide, Di Patti Umberto);

Assenti: 01 (Visconti Calogero,)

Astenuti: 03 (Franchina Antonella, Procopio Davide, Di Patti Umberto)

Favorevoli: 08

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Omissis

## **DELIBERA**

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta

Successivamente, il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità.

Presenti: 11 ( Gridà Carlo Salvatore, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Franchina Antonella, Scurria Giuseppe, Monastra Calogero Marcantonio, Procopio Davide, Di Patti Umberto);

Assenti: 01 (Visconti Calogero,)

Astenuti: 03 (Franchina Antonella, Procopio Davide, Di Patti Umberto)

Favorevoli: 08

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Omissis

## **DELIBERA**

**DI VOTARE** l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44.