



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

N° 11 del Reg.

Data 24-09-2014

OGGETTO: Rettifica delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 all'oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) - Anno 2014".

L'anno duemilaquattordici il giorno Ventiquattro del mese di Settembre alle ore 17,15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, il Commissario Straordinario, Dott. Giovanni Corso, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Assessoriale n° 128 del 10.06.2014, per la provvisoria gestione del Comune, adotta il provvedimento all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Gabriella CRIMI, che provvede alla redazione del presente verbale;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: **Rettifica delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 all'oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) - Anno 2014"**.

Accertato, che sulla suddetta proposta sono stati espressi i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

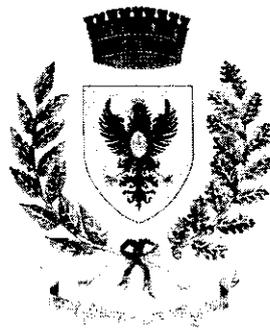
Visto l'art. 239 del T.U.E.L.;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione consiliare, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale, e che qui si intende trascritta e riportata.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Provincia di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare

E predisposta dall'Ufficio di Ragioneria

OGGETTO: Rettifica delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 all'oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) - Anno 2014".

Oggetto: Rettifica delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 all'oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) - Anno 2014".

Premesso che:

- il D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011, ha istituito l'imposta municipale sugli immobili (IMU);
- ai sensi dell'art. 13, comma 7, del predetto decreto i comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito il tributo sui servizi indivisibili (TASI)
- l'art. 1, comma 667, della L. 147/2013 impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologia di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Rilevato, pertanto, che l'aliquota massima dell'IMU per l'abitazione principale e sue pertinenze è pari al 6 per mille e che la somma dell'aliquota IMU e dell'aliquota TASI non può superare il valore del 6 per mille.

Dato atto che:

- per mero errore materiale, questo Ente, con delibera commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 ha fissato l'aliquota IMU per l'abitazione principale e sue pertinenze nella misura del 7,6 per mille;
- con delibera commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 10.09.2014 ha fissato l'aliquota TASI per l'abitazione principale e sue pertinenze nella misura del 1,5 per mille;
- la somma dell'aliquota TASI e dell'aliquota IMU così come deliberata è pari al 9,1 per mille.

Ritenuto di volere confermare l'aliquota TASI per l'abitazione principale e sue pertinenze nella misura del 1,5 per mille.

Al fine di riportare la somma dell'aliquota TASI ed IMU entro il 6 per mille è necessario rettificare il prospetto di cui al punto 1 del dispositivo della delibera di consiglio comunale n. 09/2014 nella parte in cui prevede l'aliquota IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze nella misura del 7,6 per mille e di statuire l'aliquota dell'IMU per l'abitazione principale e sue pertinenze nella misura del 4,5 ;

Visti:

- Il regolamento IUC;
- Il regolamento di contabilità;
- Lo Statuto Comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE

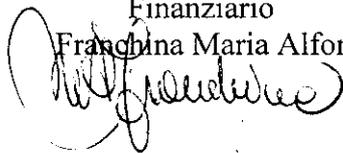
- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di rettificare il prospetto, di cui al punto 1 del dispositivo della delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 nella parte in cui prevede l'aliquota IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze nella misura del 7,6 per mille e di statuire l'aliquota dell'IMU per l'abitazione principale e sue pertinenze nella misura del 4,5 per mille, così come segue:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	4,50 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al Dpr n. 917/1986, con esclusione di quelli della categoria D	7,60 per mille
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, con esclusione di quelli della categoria D	7,60 per mille
Immobili locati, con esclusione di quelli della categoria D	7,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori, con esclusione di quelli della categoria D	7,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993, con esclusione di quelli della categoria D	7,60 per mille
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	7,60 per mille
Altri fabbricati	7,60 per mille

- 3) Di dare atto che il presente provvedimento ha effetto a far data dal 01.01.2014;
- 4) Delegare il responsabile del Servizio finanziario ad espletare gli adempimenti previsti dall'art.10, comma 4, lettera b) del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre 2014;
- 5) Dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, L.R. 3 dicembre 1991 n. 44.

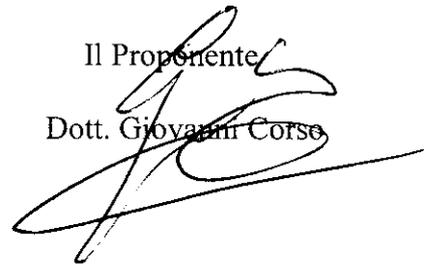
Il Responsabile del Servizio
Finanziario

Franchina Maria Alfonsa



Il Proponente

Dott. Giovanni Corso



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 17/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE e ~~dichiara di aver~~ annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno _____ in voce "_____" che presenta al momento la disponibilità di € _____

Data 17/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data _____

IL RESPONS. DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Prov. Messina

IL REVISORE

Parere n. 04/2014

del 17/09/2014

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, avente ad oggetto. **“Rettifica delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 09 del 10.09.2014 all’oggetto: “Approvazione aliquote e detrazioni dell’imposta municipale propria (IMU) - Anno 2014”.** “

Il Revisore,

- Visto il decreto legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni della legge 22/12/2011, n. 214 e dell’art. 1, commi 707/729, della legge 27/12/2013, n. 147;
- Tenuto conto che la rettifica della delibera n.09 del 10/09/2014, di fatto corregge un mero errore nella determinazione della aliquote abitazione principale

Osserva

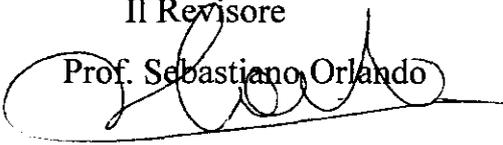
Che la proposta di rettifica appare essere conforme con le normative vigenti,

esprime

pertanto parere favorevole all’approvazione.

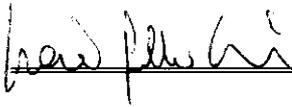
Il Revisore

Prof. Sebastiano Orlando



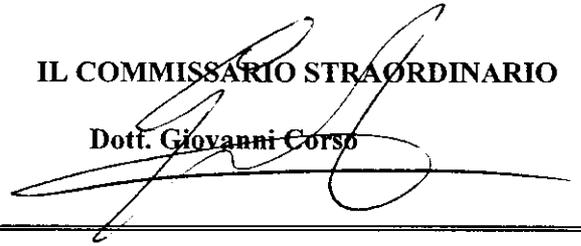
IL SEGRETARIO C.LE

D.ssa Maria Gabriella Crimi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Corso



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 25 09 2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

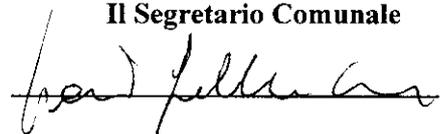
Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24 09 2014

- Essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 24 09 2014

Il Segretario Comunale



E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

(timbro)

Il Segretario Comunale
