



**Comune di San Salvatore di
Fitalia
Città Metropolitana di Messina**

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 113 del Reg.

Data 25-7-2022

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER CONCESSIONE IN USO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CONTE ALESSANDRO ALLA CROCE ROSSA ITALIANA- COMITATO DI SAN SALVATORE DI FITALIA - PER APERTURA SPORTELLO SOCIALE..

L'anno duemilaventidue il giorno 25 del mese luglio alle ore 09:47 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER CONCESSIONE IN USO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CONTE ALESSANDRO ALLA CROCE ROSSA ITALIANA- COMITATO DI SAN SALVATORE DI FITALIA – PER APERTURA SPORTELLLO SOCIALE..

Premesso che l'Associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di San Salvatore di Fitalia Organizzazione di Volontariato, con sede in via Caduti sul Lavoro, C.F. 95026320838, con nota prot. n.5857 del 08.07.2022 chiede la concessione in uso gratuito, di un locale per poter aprire uno Sportello Sociale gestito dal gruppo di San Salvatore di Fitalia della Croce Rossa Italiana;

Considerato che:

-la Croce Rossa Italiana – Comitato di San Salvatore di Fitalia Organizzazione di Volontariato, è un'associazione di promozione sociale costituita da volontari che svolge attività di assistenza sanitaria e sociale a favore di associati o di terzi ispirandosi ai sette principi fondamentali del Movimento Internazionale di Croce Rossa, che ne costituiscono lo spirito e l'etica: umanità, imparzialità, neutralità, indipendenza, volontariato, unità e universalità;

-l'Associazione risulta iscritta nel Registro della Regione Siciliana delle Organizzazione di Volontariato (ODV) con numero repertorio n. 67400 raccolta 23718 registrato in Barcellona Pozzo di Gotto il 23.06.2016 al n. 2522.

-l'Associazione rientra, pertanto, tra gli Enti del Terzo Settore soggetti alla disciplina del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

Dato atto che:

-la legge Cost. 3/2001, nel riformare l'art. 118 della Costituzione, ha espressamente stabilito che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

-l'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) stabilisce che gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente ha l'onere di effettuare sull'immobile, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

Ritenuto di aderire alla richiesta di cui sopra concedendo in comodato all'associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di San Salvatore di Fitalia Organizzazione di Volontariato, con sede in Via Caduti sul Lavoro, C.F. 95026320838, i locali in oggetto per la realizzazione dello Sportello Sociale;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, ai sensi della Legge 190/2012;

PROPONE

- 1) **di prendere atto** della premessa di farne parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di concedere** in uso all'Associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di San Salvatore di Fitalia Organizzazione di Volontariato, con sede in San Salvatore di Fitalia Via Caduti sul Lavoro, C.F. 95026320838, una stanza dei locali siti in San Salvatore di Fitalia, via Conte Alessandro a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di anni due;

3)di **approvare** lo schema di convenzione che si unisce al presente provvedimento deliberativo, quale allegato "A" e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione della stessa ;

4)di **procedere** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013 e s. m.i.;

5)di **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR. 44/91, stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali.

IL PROPONENTE




COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Via Col. Musarra
98070 S. SALVATORE DI FITALIA - PROV. (ME)
C.F.84004140830 - P.I. 00527130835

Telefono 0941 - 486027/486452
Fax 0941 - 486200

ALLEGATO "A"

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
TRA IL
COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
E LA
CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO DI SAN SALVATORE DI FITALIA ODV
PER L'UTILIZZO LOCALI COMUNALI .

L'anno Duemilaventidue addì _____ del mese di _____ in San Salvatore di Fitalia (ME),

Tra

- il Comune di San Salvatore di Fitalia, con sede legale in di San Salvatore di Fitalia (ME), via Colonello Musarra, CF. 84004140830, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore Giuseppe Pizzolante, nato a Sant'Agata di Militello il 13.01.1978;

E

- _____ nata a il e residente a in qualità di legale rappresentante Croce Rossa Italiana –Comitato San Salvatore di Fitalia ODV – con sede in Via Caduti sul Lavoro 98070 San Salvatore di Fitalia, C.F. 95026320838;

Premesso che è pervenuta al protocollo dell'Ente istanza in data 08.07.2022 al prot. n. 5857, a firma del legale rappresentante della Croce Rossa Italiana –Comitato Locale di San Salvatore di Fitalia, con la quale si chiede a questa Amministrazione l'assegnazione a titolo gratuito di un immobile da adibire a Sportello Sociale per il Comitato di Croce Rossa di San Salvatore di Fitalia ODV;

Dato atto che :

-la Croce Rossa Italiana -Comitato Locale di San Salvatore di Fitalia, ha aderito al progetto "Enel nel Cuore", per assicurare alle persone più fragili la fruizione dei servizi sanitari sul territorio, sostenendo progetti che facilitano l'accesso alle cure, migliorano e innovano le strutture e i servizi, favorisco l'accoglienza delle famiglie dei malati e supporta la quotidianità dei caregiver;

-che, rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione e soprattutto dei cittadini più fragili.

Ritenuto, di concedere in comodato l'uso di una stanza nei locali di proprietà del comune siti in via Conte Alessandro ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile

La Giunta Comunale, con atto n. _____ del _____ ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Comitato l'immobile sopra citato.

Tutto ciò premesso, SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART. 1

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2

Il Comune di San Salvatore di Fitalia come sopra rappresentato, concede alla Croce Rossa Italiana-Comitato di San Salvatore di Fitalia ODV, in persona del legale rappresentante _____, una stanza dei locali siti in San Salvatore di Fitalia, via Conte Alessandro, in comodato d'uso, ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile, da adibire a Sportello Sociale gestito dai volontari della CRI del Comitato di San Salvatore di Fitalia, alle condizioni di seguito indicate:

L'Associazione si dovrà impegnare:

-alla pulizia ordinaria dei vani concessi;

-a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.;

-a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

I locali vengono concessi, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione predetta .

ART. 3

L'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di cui all'art. 1809 del C.C. il quale dispone: "Restituzione – Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata";

ART. 4

La concessione ha carattere temporaneo per la durata di anni due, e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali.

Il provvedimento di revoca, produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'Associazione. La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

ART. 5

Al momento della sottoscrizione della presente , il/la _____ in qualità di legale rappresentante della Croce Rossa Italiana-Comitato di San Salvatore di Fitalia- dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6

È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 7

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 8

A fronte della concessione dell'uso dei locali, l'Associazione è tenuta, in aggiunta a quanto previsto dall'art.2, a fornire i seguenti servizi in favore del Comune:

Assistenza ai cittadini Ucraini presenti sul territorio comunale e specificatamente:

- Trasporto per visite mediche fuori dal territorio comunale;

- Trasporto per approvvigionamento vestiario e beni di prima necessità.

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile ed ogni altra disposizione di legge vigente in materia

ART. 10

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE
DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Il Sindaco pro-tempore
- Giuseppe Pizzolante

PER LA CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO DI
SAN SALVATORE DI FITALIA
Il legale Rappresentante pro-tempore

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 25/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 28/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

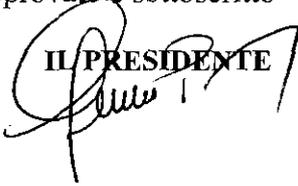
Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

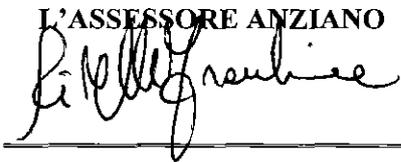
Successivamente stante all'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

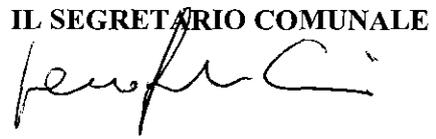
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO COMUNALE


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28-7-02 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

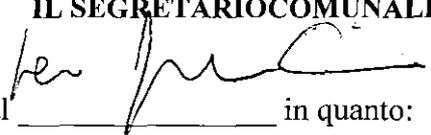
S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal  _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>E' copia conforme all'originale, li</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...
.....
Il **Ragioniere**