

**Comune di San Salvatore di  
Fitalla  
Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N°...115 del Reg.

Data 30-01-2023

**OGGETTO: Assegnazione somme pagamento imposta di registro – alloggi popolari anno 2023.**

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese Gennaio alle ore 18:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.  
All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE  
GANGEMI GIUSEPPE  
FRANCHINA MARIA RITA  
CANCIGLIA ALESSANDRO  
PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE**

Presente	Assente
	+
+	
+	
	+
+	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Crimi Maria Gabriella, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Pizzolante Giuseppe assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: Assegnazione somme pagamento imposta di registro – Alloggi popolari anno 2023**

### **Premesso che:**

- Il Comune in data 04/10/2017 ha stipulato contratti di locazione degli alloggi polari siti nella c/da Grazia;

- i predetti contratti sono stati regolarmente registrati e si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro fino all'anno 2022;

### **Dato atto che**

-l'ente deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2023 per i contratti di cui sopra per l'importo di € 300,00;

- si deve procedere alla registrazione di due nuovi contratti di locazione stipulati in data 11/01/2023 per i quali occorre pagare complessivamente l'imposta di registro pari ad € 134,00;

### **Visti:**

- l'art. 57 del DPR 131/1986 che stabilisce l'obbligo solidale di pagamento dell'imposta in capo alle parti contraenti "per le scritture private non autenticate di natura negoziale stipulate a seguito della loro attività per la conclusione degli affari";

- l'art. 8 L. 392/1918 stabilisce che le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

### **DATO ATTO CHE:**

- la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'art. 1, comma 775, prevede che "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30/04/2023.

- l'Ente non avendo approvato il bilancio di previsione si trova in esercizio provvisorio;

-il comma 5, dell'art. 163, del D.Lgs. 267/2000 che dispone "*Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.*"

-la presente spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto trattasi di spesa obbligatoria per legge;

**Rilevato** che per fare fronte al pagamento dell'imposta di cui sopra si rende necessario assegnare al Responsabile del II° Settore - Affari Generali la somma complessiva di € 434,00 ;

### **Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### **PROPONE**

**1)Di prendere atto** della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2)Di assegnare** al Responsabile del II° Settore - Affari Generali la somma complessiva di € 434,00 per il pagamento dell'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate degli alloggi popolari per l'anno

come emarginato in premessa da imputare al capitolo n. 10180701 del bilancio autorizzatorio 2023 dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del TUEL;

**3)Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente";

**4)Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del II° Settore a cui si da mandato di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali;

**4)Di trasmettere** il presente provvedimento:

-all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

-all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL PROPONENTE**

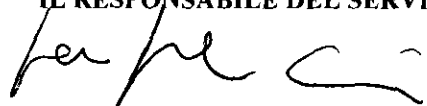


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**,

Data 30/01/2023

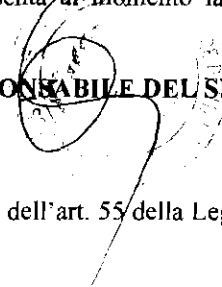
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa all'intervento cap. 1018 0701 del Bilancio di previsione anno 2023 che presenta al momento la disponibilità di Euro

Data 30/01/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

**ATTESTA**

La copertura finanziaria all'intervento cap. 1018 0701 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di forma è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 30/01/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e sopraportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.**  
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di  
provvedere ad un'unione di voti  
La giunta è  
DELIBERA e  
di dichiarare le presenti deliberazioni  
esecutive ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*Genoveffa Longo*

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*Pietro Maresca*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Perlu*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31-1-23 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Perlu*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

<p>E' copia conforme all'originale, li .....</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li .....</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</b></p> <p>.....</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...  
..... **II** ..... **Ragioniere**