



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

III SETTORE

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 11/01/2023

REGISTRO GENERALE N. 14 DEL 13/01/2023

OGGETTO: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".

CUP: H23D21001020002

Approvazione Perizia di variante e suppletiva a seguito della nota prot. 6874 del 12/08/2022

L'anno Duemilaventitre il giorno undici del mese di gennaio nella Casa Comunale, la sottoscritta Arch. Giuseppa Cavolo Responsabile del III° Settore "Servizi Tecnici" giusta Determina Sindacale 02 DEL 29/07/2022 avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti”.

CUP: H23D21001020002

Approvazione Perizia di variante e suppletiva a seguito della nota prot. 6874 del 12/08/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- questo Ente con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 263Gen./135 Utc del 05/07/2021 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti per l'importo complessivo di € 700.000,00 così suddiviso: € 433.929,69 per lavori (di cui € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - con D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative - è stato ammesso a finanziamento il “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti” dell'importo di € 700.000,00 a valere sul “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”;
 - con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 171 Gen./75 Utc del 11/04/2022 è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi al prezzo più basso, ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
 - che con D.D. n° 279 del 06/07/2022 (UTC n. 132 del 05/07/2022), i lavori di "Riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".- Codice CUP H23D21001020002 - sono stati aggiudicati, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, alla Ditta Fratelli Barresi Costruzioni S.R.L. con sede in Oliveri (ME) via Rosate n°26 – P.I.: 01529240838, per l'importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 21,26% all'importo soggetto a ribasso ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
 - Con D.D. n°382 del 11/08/2022 è stato approvato il Quadro Economico Post Gara;
 - Che con nota prot. 6874 del 12/08/2022 il Sindaco, oltre a chiedere la sospensione dei lavori per in periodo festivo, scriveva al R.U.P.: *“Inoltre, tenuto conto della centralità dell'area interessata dai lavori, della notevole frequentazione cui sarà destinata e della prevista collocazione di un nuovo monumento ai caduti, si chiede al R.U.P., e alla D.L. che legge in copia, di voler valutare la effettiva durabilità dei materiali previsti in progetto in relazione alle indubbie difficoltà di interventi manutentivi da parte dell'amministrazione, anche pervenendo a scelte diverse, purché in armonia con il monumento da collocarsi e rispettose delle caratteristiche formali del luogo.”;*
- Preso atto** della nota di cui sopra i lavori sono stati sospesi anche al fine di redigere una perizia che tenesse conto delle richieste dell'Amministrazione;

Visto il progetto di Perizia di Variante presentato dalla D.L. e sottoscritto dall'Impresa dell'importo di € 700.000,00 di cui € 366.764,88 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 233.479,91 per somme a disposizione ed € 99.755,21 per economie da ribasso d'asta;

Preso atto:

- che i maggiori lavorano ammontano a € 21.380,33 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e che gli stessi rappresentano i 6,19% dell'importo contrattuale (inferiore al quinto d'obbligo);
- che le maggiori spese derivanti dalla perizia di variante sono reperite all'interno del Quadro Economico di progetto;
- che il Quadro economico di perizia è il seguente:

LAVORI					
Lavori al lordo			€ 457.451,44		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 416.487,01			€ 426.559,54	
a dedurre ribasso d'asta del 21,26%	€ 88.545,14			€ 90.686,56	
	€ 327.941,87			€ 335.872,98	
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori			€ 3.435,81		
oneri speciali della sicurezza			€ 27.456,09		
	€ 17.442,68		€ 30.891,90	€ 30.891,90	
Somma Importo lavori complessivo	€ 345.384,55	€ 345.384,55		€ 366.764,88	€ 366.764,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
I.V.A. lavori edili 10%	€ 34.538,46			€ 36.676,49	
Imprevisti	€ 38.752,36			€ 7.608,87	
Direzione Lavori compreso oneri	€ 25.070,88		€ 33.675,26		
CSE	€ 13.928,26		€ 18.708,48		
Oneri previdenziali	€ 38.999,14	€ 38.999,14	€ 52.383,74	€ 52.383,74	
	€ 1.559,97	€ 1.559,97	€ 2.432,10	€ 2.432,10	
	€ 40.559,10		€ 54.815,84		
IVA 22%	€ 8.923,00	€ 8.923,00	€ 12.059,49	€ 12.059,49	
Incentivi	€ 6.942,88			€ 7.319,22	
Spese di gara e ANAC	€ 12.500,00				
Lavori in economia	€ 30.000,00			€ 30.000,00	
Monumento ai caduti	€ 85.000,00			€ 85.000,00	
SOMMANO	€ 257.215,80	€ 257.215,80		€ 233.479,91	€ 233.479,91
SOMMANO		€ 602.600,35			€ 600.244,79
Economie					
Economie su lavori	€ 88.545,14			€ 90.686,56	
Economie su IVA	€ 8.854,51			€ 9.068,66	
Sommano	€ 97.399,65	€ 97.399,65		€ 99.755,21	€ 99.755,21
Totale Progetto		€ 700.000,00			€ 700.000,00

- che sulla perizia di variante di cui alla presente è stato espresso Parere Tecnico favorevole n° 1 del 09/01/2023;

Considerato:

- che da un punto di vista tecnico il progetto di perizia di variante in esame risulta completo, rispondente ai dettami di legge e meritevole di approvazione;
- che le scelte progettuali appaiono congruenti con le esigenze espresse dall'Amministrazione con la citata nota prot. 6874 del 12/08/2022, e che il progetto sarà trasmesso alla Giunta Municipale perché si esprime in merito;

Considerato che la Perizia di variante e suppletiva del "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti" rientra per tipologia ed importo nel dettato del comma 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. che recita:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ... omississ...

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° T.U.E.L. 267/2000.

Impegno n° 444/2022 Euro _____ Cap 21030511

Li 12/04/2023


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione sarà pubblicata il _____ mediante affissione all'albo pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore
- I Settore
- II Settore
- III Settore