



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III SETTORE

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 05/07/2022

REGISTRO GENERALE N. 279 DEL 06-07-2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let. b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 relativa al "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".

Approvazione atti di gara e **AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

CUP: H23D21001020002

CIG: 9172930D4A

L'anno Duemilaventidue il giorno CINQUE del mese di LUGLIO nella Casa Comunale, la sottoscritta Arch. Giuseppa Cavolo Responsabile del III° Settore " Servizi Tecnici " giusta Determina Sindacale n. 11 del 31.12.2021, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let. b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 relativa al "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".

Approvazione atti di gara e **AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

CUP: H23D21001020002

CIG: 9172930D4A

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative - è stato ammesso a finanziamento il "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti" dell'importo di € 700.000,00 a valere sul "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti";
- con detto decreto questo Comune è stato autorizzato ad esperire la gara per l'aggiudicazione dei lavori entro 180 giorni dalla notifica del citato Decreto;
- il R.U.P. è la scrivente arch. Giuseppa Cavolo giusta D.D. n°310 del 11/08/2021;
- questo Ente con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 263Gen./135 Utc del 05/07/2021 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti per l'importo complessivo di € 700.000,00 così suddiviso: € 433.929,69 per lavori (di cui € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 171 Gen./75 Utc del 11/04/2022, è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi al prezzo più basso, ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;

VISTI i verbali di gara nn.1, 2, 3, 4, 5 e 6, pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente dal 10.06.2022 al 17.06.2022, e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che con il verbale n° 6 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, a favore della Ditta F.lli Barresi Costruzioni srl con sede in Oliveri (ME), Via Rosate n.26, la quale ha offerto sull'importo posto a base di gara di € 416.487,01 il ribasso del 21,260% per l'importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

VISTE le verifiche effettuate da questo ufficio con esito positivo in relazione alle dichiarazioni effettuate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, conservate agli atti di questo Ufficio:

- Agenzia delle Entrate per la Ditta F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. e per i soggetti: Barresi Stefano, Barresi Giuseppe, Barresi Angelo e Barresi Francesco;
- Certificato Casellario Giudiziale dei soggetti: Barresi Stefano, Barresi Giuseppe, Barresi Angelo e Barresi Francesco;
- Certificato Carichi Pendenti dei soggetti Barresi Stefano, Barresi Giuseppe, Barresi Angelo e Barresi Francesco;
- Verifica camerale Ditta F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.;
- DURC della Ditta Fratelli Barresi Costruzioni s.r.l.;
- Verifica SOA della Ditta F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.;
- Verifica annotazioni casellario ANAC della Ditta F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.;

DATO ATTO CHE nell'adozione del presente atto la scrivente non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

RITENUTO di dove aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta F.Ili Barresi Costruzioni srl con sede in Oliveri (ME), Via Rosate n.26, per l'importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 21,260% ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% (379.823,01 compreso I.V.A.);

RICHIAMATI:

- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** del D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative – con il quale è stato ammesso a finanziamento il “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti” dell'importo di € 700.000,00 a valere sul “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”.
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 700.000,00 all'apposito capitolo di bilancio n. 21230511 come da D.G.M. n°32 del 04/03/2022.
3. **DI APPROVARE** i verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6, relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 c.9 bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019 relativi al “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti”, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. **DI AGGIUDICARE** i lavori per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti” CUP: H23D21001020002 - CIG: 9172930D4A, alla Ditta F.Ili Barresi Costruzioni srl con sede in Oliveri (ME), Via Rosate n.26, per l'importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta pari al 21.260% ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% (€ 379.923,01 IVA compresa).
5. **DI DARE ATTO** che il contratto con la ditta esecutrice dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla presente ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ma non prima del termine di cui al successivo comma 9 del precitato art. 32 del codice dei contratti pubblici.
6. **DI ONERARE** il RUP delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
 - 7.1. va trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, all'Ufficio Ragioneria in quanto comportante implicazioni finanziarie;
 - 7.2. va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi per opportuna conoscenza legale e per gli adempimenti connessi alle norme sulla trasparenza amministrativa.;
 - 7.3. va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppa Cavolo



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Settore Tecnico

VERBALE DI GARA N. 1 del 04/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da questa Amministrazione per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto in particolare:

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di questo comune ha redatto un progetto esecutivo per i lavori di "riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti" in San Salvatore di Fitalia (ME), dell'importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 433.929,69 per lavori (comprensivi di € 17.442,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, giusta determina di approvazione n. 263 Gen./135 Utc. del 05/07/2021;
- che detto progetto è stato validato in data 14/06/2021 e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 263 Gen./135 Utc. del 05/07/2021;
- Che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2021 – 2023;
- Che l'opera è finanziata con D.D.G. n. 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative;

Dato atto:

- che il R.U.P. è l'Arch. Giuseppa Cavolo giusta D.D. n°310 del 11/08/2021;
- che con determina dirigenziale Reg. Gen. n°171 del 11/04/2022 è stata indetta procedura Negoziata, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti", dell'importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 416.487,01 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 17.442,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto:

- che con lettera d'invito prot. 3346 del 13/04/2022, trasmessa tramite piattaforma ASMECOMM, sono stati invitati alla procedura in oggetto n° 23 operatori economici, come appresso riportato:

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

N°	RAGIONE SOCIALE	P.I./CF	Protocollo spedizione assegnato dal sistema
1	MAMMANA MICHELANGELO	MMMMHL65L01H1680	Prot. n. 2948223 del 15/04/2022
2	COSMAK SRL	03099860839	Prot. n. 2948224 del 15/04/2022
3	I.CO.SER. S.R.L.	04908490875	Prot. n. 2948225 del 15/04/2022
4	EMMECI S.R.L.	05648090826	Prot. n. 2948226 del 15/04/2022
5	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826	Prot. n. 2948227 del 15/04/2022
6	MI.CO. SRL	01965240789	Prot. n. 2948228 del 15/04/2022
7	F.LLI ANASTASI S.R.L.	00425050838	Prot. n. 2948229 del 15/04/2022
8	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	00573670882	Prot. n. 2948230 del 15/04/2022
9	PELORITANA APPALTI SRL	02835300837	Prot. n. 2948231 del 15/04/2022
10	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832	Prot. n. 2948232 del 15/04/2022
11	CA.TI.FRA. S.R.L.	01825880832	Prot. n. 2948233 del 15/04/2022
12	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	01874670837	Prot. n. 2948234 del 15/04/2022
13	QUINTALVI SRL	03106950839	Prot. n. 2948235 del 15/04/2022
14	GLOBALGEO SRL	05489270826	Prot. n. 2948236 del 15/04/2022
15	F.LLI MICCIULLA SRL	01219260831	Prot. n. 2948237 del 15/04/2022
16	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	05465780822	Prot. n. 2948238 del 15/04/2022
17	SOC. COOP. EDIL SICULA	01526090830	Prot. n. 2948239 del 15/04/2022 -
18	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	03036160830	Prot. n. 2948240 del 15/04/2022
19	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	02674230830	Prot. n. 2948241 del 15/04/2022
20	AN.CA.MA. SRL	02961160831	Prot. n. 2948242 del 15/04/2022
21	COSTRUZIONI GENERALI MANGANO SRL	05600450877	Prot. n. 2948243 del 15/04/2022
22	RICCIARDELLO COSTRUZIONI SRL	02987670839	Prot. n. 2948244 del 15/04/2022
23	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	01529240838	Prot. n. 2948245 del 15/04/2022

- Che è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 04/05/2022 nonché quello di celebrazione della gara alle ore 15:00 del 04/05/2022;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Maggio alle ore 15:00 presso gli uffici dell'UTC il presidente del seggio di gara arch. Giuseppa Cavolo, in presenza del sig. Natale Nino Granza e della signora Patrizia Monachino dipendenti in servizio presso il settore tecnico del Comune di San Salvatore di Fitalia, dà inizio alle operazioni di gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto, dando atto che l'intera procedura di gara viene condotta in via telematica con l'ausilio della piattaforma ASMECOMM di cui in premessa.

L'esame dei documenti avviene in seduta pubblica.

Si da atto che dalla suddetta piattaforma risultano pervenute n°16 domande di partecipazione nei termini.

N	DITTA	P. IVA
1	QUINTALVI SRL	03106950839
2	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	02674230830
3	COSMAK SRL	03099860839
4	AN.CA.MA. SRL	02961160831
5	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	00573670882
6	PELORITANA APPALTI SRL	02835300837
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	01874670837
8	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	03082820832

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

9	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	05465780822
10	EMMECI S.R.L.	05648090826
11	MAMMANA MICHELANGELO	MMMMHL65L01H1680
12	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	03036160830
13	SOC. COOP. EDIL SICULA	01526090830
14	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	01529240838
15	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826
16	GLOBALGEO SRL	05489270826

Il presidente di gara procede l'esame della documentazione amministrativa di ciascun operatore economico che ha presentato offerta, verificando la presenza di ciascun documento o elemento richiesto e la sua rispondenza ai criteri stabiliti nella lettera di invito.

Durante la seduta è stata esaminata la documentazione amministrativa di n° 16 ditte con i seguenti risultati:

N	DITTA	NOTE
1	QUINTALVI SRL	AMMESSA
2	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA CON RISERVA: All'interno della documentazione amministrativa manca la Cauzione Provvisoria
3	COSMAK SRL	AMMESSA
4	AN.CA.MA. SRL	AMMESSA
5	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	AMMESSA
6	PELORITANA APPALTI SRL	AMMESSA
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
8	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
9	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	AMMESSA
10	EMMECI S.R.L.	AMMESSA
11	MAMMANA MICHELANGELO	AMMESSA
12	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
13	SOC. COOP. EDIL SICULA	AMMESSA
14	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
15	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
16	GLOBALGEO SRL	AMMESSA

Al termine delle suddette operazioni il presidente di gara dà atto che all'operatore economico ammesso con riserva sarà inviata tramite piattaforma la richiesta di integrazione documentale che dovrà essere soddisfatta entro le ore 13:00 del 14/05/2022 e che la seduta di gara sarà aggiornata al giorno 16 Maggio 2022 alle ore 15:00.

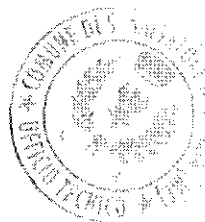
La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 18:15.

Letto confermato e sottoscritto:

Arch. Giuseppa Cavolo

Sig. Natale Nino Granza

Sig.ra Patrizia Monachino





COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Settore Tecnico

VERBALE DI GARA N. 2 del 16/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 1 è stata fissata seduta pubblica per il giorno 16/05/2022 per l'apertura della busta dell'operatore economico contenente la documentazione integrativa richiesta in data 04.05.2022 e dar pervenire al sistema in data 14.05.2022, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- a causa di problemi informatici, nonché di assenza dei due componenti della Commissione di gara, la seduta viene rinviata per il giorno 23/05/2022 alle ore 15:00;

Il Presidente di Gara, per i motivi sopra espressi, rinvia la seduta di gara aggiornandola al giorno 23 Maggio 2022 alle ore 15:00.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Arch. Giuseppa Cavolo

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 3 del 23/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

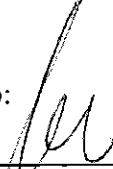
Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 2 è stata fissata la seduta per giorno 23/05/2022, sia per l'apertura della busta dell'operatore economico contenente la documentazione integrativa sia le buste contenenti l'offerta economica;
- a causa del perdurare di problemi informatici, nonché di assenza di un componente della Commissione di gara, si rende necessario sostituire il componente della commissione di gara Natale Nino Granza con il componente Alfonsina Messina;

Il Presidente di Gara, per i motivi sopra espressi, rinvia la seduta di gara aggiornandola al giorno 25 Maggio 2022 alle ore 15:30.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo 

Sig.ra Alfonsina Messina 

Sig.ra Patrizia Monachino 



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 4 del 25/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 3 è stato fissato per il giorno 25/05/2022 l'apertura della busta contenente la documentazione integrativa nonché delle buste contenenti l'offerta economica;
- a seguito dell'apertura della busta contenente la documentazione integrativa, si evince che l'operatore economico ha regolarmente trasmesso quanto richiesto, pertanto l'operatore risulta ammesso alla fase successiva;
- Sono quindi ammessi alla fase dell'offerta economica tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il presidente di gara, assistito dai testimoni sig.ra Patrizia Monachino e Sig.ra Alfonsina Messina, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti:

N	DITTA	RIBASSO
1	QUINTALVI SRL	27,576 %
2	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	12,573%
3	COSMAK SRL	27,420%
4	AN.CA.MA. SRL	17,340%
5	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	27,718%
6	PELORITANA APPALTI SRL	29,000%
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	8,148%
8	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,024%
9	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	25,430%
10	EMMECI S.R.L.	5,550%
11	MAMMANA MICHELANGELO	10,000%
12	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	18,000%
13	SOC. COOP. EDIL SICULA	20,888%
14	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	21,260%
15	GANGI IMPIANTI S.R.L.	5,788%
16	GLOBALGEO SRL	23,030%

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Considerato che, essendo le offerte ammesse superiori a 10, a norma del punto IV.2.1 della lettera di invito si deve procedere alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art.97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

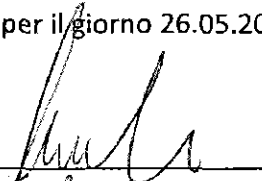
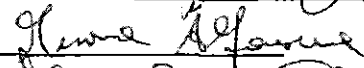

Si rileva che la Piattaforma telematica ASMECOMM non ha proceduto al calcolo della somma di anomalia, pertanto, il Presidente ha richiesto assistenza tecnica in relazione al funzionamento del sistema telematico, rinviando la seduta per il giorno 26.05.2022 alle ore 11:00.

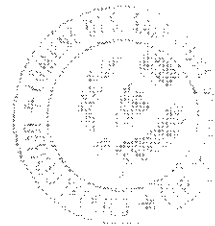
Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo

Sig.ra Alfonsina Messina

Sig.ra Patrizia Monachino



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 5 del 26/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 4 è stata fissata la seduta di gara per il giorno 26/05/2022;
- del mancato intervento di assistenza tecnica richiesto;

il Presidente di Gara, rinvia la seduta di gara, aggiornandola al giorno 30 Maggio 2022 alle ore 15:00.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo _____

Sig.ra Alfonsina Messina _____

Sig.ra Patrizia Monachino _____



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 6 del 30/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE con Verbale di Gara n. 5 la seduta è stata aggiornata al giorno 30/05/2022;

Alle ore 15:30 il Presidente, con l'ausilio della piattaforma telematica procede al calcolo della soglia di anomalia, alla successiva esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia ed alla redazione della graduatoria.

Calcolo della soglia di anomalia:

Somma: 237.68 - Media: 19.80 - Scarto Medio: 4.71 - Decremento soglia: 2.26 - Soglia di anomalia: 22.25 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio - Decimali utilizzati: 2 - Arrotondamento: N - Applicazione: Su tutti i passaggi intermedi del calcolo

La soglia di anomalia è risultata pari al 22,25%, e pertanto risultano escluse le seguenti ditte che hanno presentato una offerta in ribasso superiore a detta soglia:

N	DITTA	RIBASSO
1	QUINTALVI SRL	27,576 %
2	COSMAK SRL	27,420%
3	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	27,718%
4	PELORITANA APPALTI SRL	29,000%
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,024%
6	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	25,430%
7	GLOBALGEO SRL	23,030%

Effettuata l'esclusione, viene redatta la graduatoria delle imprese rimaste in gara che si riporta di seguito:

N	DITTA	RIBASSO
1	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	21,260%
2	SOC. COOP. EDIL SICULA	20,888%

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° T.U.E.L. 267/2000.

□ Impegno n° 444 sub 4 Euro 379.923,01 Cap 21230511

Li 06/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

AD INTERIM

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione sarà pubblicata il _____ mediante affissione all'albo pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore
- I Settore
- II Settore
- III Settore

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di MESSINA

3	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	18,000%
4	AN.CA.MA. SRL	17,340%
5	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	12,573%
6	MAMMANA MICHELANGELO	10,000%
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	8,148%
8	GANGI IMPIANTI S.R.L.	5,788%
9	EMMECI S.R.L.	5,550%

Considerato che l'offerta economica presentata dall'Impresa F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL risulta essere del **21,260%**, quindi la più vicina alla soglia di anomalia del 22,250% , il Presidente di Gara, **propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL** con sede in Oliveri (ME) Via Rosate n. 26 - P.Iva 01529240838, il quale ha offerto il ribasso del 21,260% per l'importo di complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 416.487,01) ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.

Pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito delle verifiche di rito.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo

Sig.ra Alfonsina Messina

Sig.ra Patrizia Monachino

