



Comune di San Salvatore di Fitalia
Provincia di Messina

Deliberazione del Commissario Straordinario
con i poteri
della Giunta Comunale

N. 44 Reg.

Data 26.09.2014

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno Ventiquattro del mese di Settembre alle ore 16,50, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, il Commissario Straordinario, Dott. Giovanni Corso, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Assessoriale n° 128 del 10.06.2014, per la provvisoria gestione del Comune, adotta il provvedimento all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Gabriella CRIMI, che provvede alla redazione del presente verbale;

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2014.

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma 1^a prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^a comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso Atto che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

- Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;
- Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2013;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

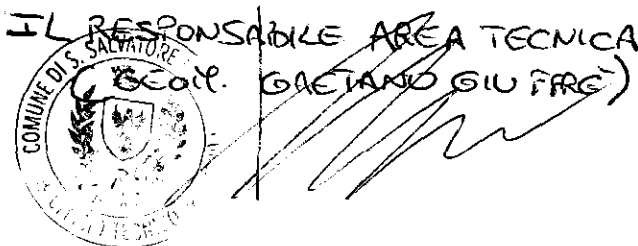
Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione;
3. Di approvare l'Allegato " A " alla presente deliberazione relativo al piano delle alienazioni e/o valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale;
4. Di dare atto che la proposta del citato piano di alienazione e valorizzazione degli immobili sarà trasmesso al consiglio comunale per la sua approvazione, quale allegato al bilancio di previsione 2014 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5^a del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI S. SALVATORE
(CAPI. GAETANO GIUFFRÈ)



Il Proponente



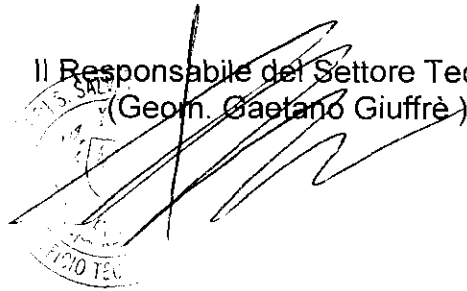
**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili da valorizzare:

1. Immobile censito al catasto terreni identificato al f. 4 particella 585 con manufatto ex bagni pubblici .

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "SETTORE TECNICO" and "UFFICIO TECNICO". The signature is written in a cursive style and covers most of the stamp.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2014-2016:

1. Immobile censito al catasto terreni identificato al f. 4 particella 585 con manufatto ex bagni pubblici .



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)

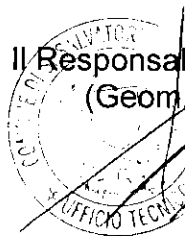
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ANNO 2014.**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili ricadenti in questo territorio , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione : **NEGATIVO**

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **NEGATIVO**

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/90 n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 17/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Gaetano Gruffé)

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U.E.L. 267/2000 : esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa all'intervento _____ del Bilancio di previsione anno _____ in voce " _____ " che presenta al momento la disponibilità di Euro _____

Data 17/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.

VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;

RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA


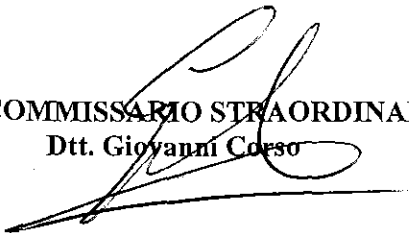
Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dtt. Giovanni Corso

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Gabriella Crimi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo On-Line del Comune il giorno 01/10/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE



La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro... ..

Il Ragioniere

.....