



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 05 del Reg.

Data 16-1-23

**OGGETTO:** "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti". CUP: H23D21001020002 **Perizia di Variante e suppletiva.**

Preso atto dell'approvazione in linea tecnica ai sensi del comma 2 dell'art.106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e approvazione in linea amministrativa.

L'anno duemilaventitre il giorno Sedici del mese Gennaio alle ore 16:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti”. CUP: H23D21001020002 **Perizia di Variante e suppletiva.**

Preso atto dell’approvazione in linea tecnica ai sensi del comma 2 dell’art.106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e approvazione in linea amministrativa.

**PREMESSO CHE:**

- questo Ente con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 263Gen./135 Utc del 05/07/2021 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti per l’importo complessivo di € 700.000,00 così suddiviso: € 433.929,69 per lavori (di cui € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative - è stato ammesso a finanziamento il “Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti” dell’importo di € 700.000,00 a valere sul “Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti”;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 171 Gen./75 Utc del 11/04/2022 è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi al prezzo più basso, ed approvati lo schema della lettera d’invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
- che con D.D. n° 279 del 06/07/2022 (UTC n. 132 del 05/07/2022), i lavori di "Riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".- Codice CUP H23D21001020002 - sono stati aggiudicati, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, alla Ditta Fratelli Barresi Costruzioni S.R.L. con sede in Oliveri (ME) via Rosate n°26 – P.I.: 01529240838, per l’importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall’applicazione del ribasso d’asta del 21,26% all’importo soggetto a ribasso ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con D.D. n°382 del 11/08/2022 è stato approvato il Quadro Economico Post Gara;
- con nota prot. 6874 del 12/08/2022 il Sindaco, oltre a chiedere la sospensione dei lavori per in periodo festivo, scriveva al R.U.P.: *“Inoltre, tenuto conto della centralità dell’area interessata dai lavori, della notevole frequentazione cui sarà destinata e della prevista collocazione di un nuovo monumento ai caduti, si chiede al R.U.P., e alla D.L. che legge in copia, di voler valutare la effettiva durabilità dei materiali previsti in progetto in relazione alle indubbie difficoltà di interventi manutentivi da parte dell’amministrazione, anche pervenendo a scelte diverse, purché in armonia con il monumento da collocarsi e rispettose delle caratteristiche formali del luogo.”*;
- preso atto della nota di cui sopra i lavori sono stati sospesi anche al fine di redigere una perizia che tenesse conto delle richieste dell’Amministrazione;

**VISTO** il progetto di Perizia di Variante presentato dalla D.L. e sottoscritto dall’Impresa dell’importo di € 700.000,00 di cui € 366.764,88 per lavori al netto del ribasso d’asta, € 233.479,91 per somme a disposizione ed € 99.755,21 per economie da ribasso d’asta;

**PRESO ATTO:**

- che i maggiori lavorano ammontano a € 21.380,33 al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara e che gli stessi rappresentano i 6,19% dell’importo contrattuale (inferiore al quinto d’obbligo);
- che le maggiori spese derivanti dalla perizia di variante sono reperite all’interno del Quadro Economico di progetto;
- che il Quadro economico di perizia è il seguente:

<b>LAVORI</b>					
Lavori al lordo				€ 457.451,44	
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 416.487,01		€ 426.559,54	
a dedurre ribasso d'asta del 21,26%		€ 88.545,14		€ 90.686,56	
		€ 327.941,87		€ 335.872,98	
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori			€ 3.435,81		
oneri speciali della sicurezza			€ 27.456,09		
		€ 17.442,68		€ 30.891,90	€ 30.891,90
Somma Importo lavori complessivo		€ 345.384,55	€ 345.384,55	€ 366.764,88	€ 366.764,88
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
I.V.A. lavori edili 10%		€ 34.538,46		€ 36.676,49	
Imprevisti		€ 38.752,36		€ 7.608,87	
Direzione Lavori compreso oneri	€ 25.070,88			€ 33.675,26	
CSE	€ 13.928,26			€ 18.708,48	
Oneri previdenziali	€ 38.999,14	€ 38.999,14		€ 52.383,74	€ 52.383,74
	€ 1.559,97	€ 1.559,97		€ 2.432,10	€ 2.432,10
	€ 40.559,10			€ 54.815,84	
IVA 22%	€ 8.923,00	€ 8.923,00		€ 12.059,49	€ 12.059,49
Incentivi		€ 6.942,88		€ 7.319,22	
Spese di gara e ANAC		€ 12.500,00			
Lavori in economia		€ 30.000,00		€ 30.000,00	
Monumento ai caduti		€ 85.000,00		€ 85.000,00	
SOMMANO		€ 257.215,80	€ 257.215,80	€ 233.479,91	€ 233.479,91
SOMMANO			€ 602.600,35		€ 600.244,79
<b>Economie</b>					
Economie su lavori		€ 88.545,14		€ 90.686,56	
Economie su IVA		€ 8.854,51		€ 9.068,66	
Sommario		€ 97.399,65	€ 97.399,65	€ 99.755,21	€ 99.755,21
<b>Totale Progetto</b>			<b>€ 700.000,00</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- che sulla perizia di variante di cui alla presente è stato espresso Parere Tecnico favorevole n° 1 del 09/01/2023;
- che il R.U.P. ha approvato in linea tecnica la suddetta P.V.S. con D.D. n°14 del 13/01/2023 ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.lgs.50/16 e s.m.i. che recita:  
2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:  
a) le soglie fissate all'articolo 35;  
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...  
omississ...

**CONSIDERATO** che le scelte progettuali appaiono congruenti con le esigenze espresse dall'Amministrazione nella citata nota prot. 6874 del 12/08/2022;

**RITENUTO** per quanto sopra di prendere atto dell'avvenuta approvazione in linea tecnica della Perizia di variante e suppletiva del "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti", di fare propria la perizia e approvarla in linea amministrativa;

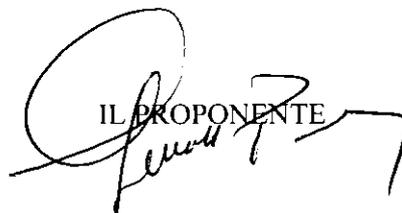
**VISTI:**

- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

1. Le premesse si intendono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** della D.D. n° 14 del 13/01/2023 di approvazione in linea tecnica, ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., il progetto di Perizia di Variante relativa al

3. *“Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti”*, redatto dalla D.L. a seguito della nota prot. 6874 del 12/08/2022 del Sindaco e su autorizzazione del R.U.P., sottoscritto dall’Impresa per accettazione, dell’importo di € 700.000,00 di cui € 366.764,88 per lavori al netto del ribasso d’asta, € 233.479,91 per somme a disposizione ed € 99.755,21 per economie da ribasso d’asta.
4. **Di approvare in linea amministrativa** il progetto di Perizia di Variante relativa al *“Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti”*, redatto dalla D.L. a seguito della nota prot. 6874 del 12/08/2022 del Sindaco e su autorizzazione del R.U.P., dell’importo di € 700.000,00 di cui € 366.764,88 per lavori al netto del ribasso d’asta, € 233.479,91 per somme a disposizione ed € 99.755,21 per economie da ribasso d’asta.
5. **Di mandare** al Responsabile del Settore Tecnico e R.U:P. per gli adempimenti consequenziali.
6. **Di dare atto** che le spese di cui alla presente, reperite interamente all’interno del Quadro Economico di progetto, trovano copertura finanziaria nel D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative, e, giusta D.G.M. n°32 del 04/03/2022, al capitolo 21230511 del Bilancio Comunale.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Data 13-01-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 21230511 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 13/01/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

#### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 21230511 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 13/01/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.**  
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

#### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17-1-23 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>E' copia conforme all'originale, li .....</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li .....</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</b></p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N..... del ..... di Euro... ..  
**Il Ragioniere**