



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III SETTORE

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 248 DEL 09/12/2019

REGISTRO GENERALE N. 566 DEL 9/12/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (art. 192 TUEL) N. 216/GEN DEL 31.05.19
PRESTITO RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE “Lavori di riqualificazione e creazione di
spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San
Salvatore di Fitalia”. **MODIFICA DURATA PREAMMORTAMENTO**

L'anno Duemiladiciannove il giorno NOVE del mese di DECEMBRE nella Casa Comunale,
il sottoscritto Arch. Francesco Armeli Responsabile del III° Settore “ Servizi Tecnici “ giusta
Determina Sindacale n. 10 del 28.06.2019, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti
adotta il seguente provvedimento:

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (art. 192 TUEL) N. 216/GEN DEL 31.05.19 PRESTITO RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE “Lavori di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San Salvatore di Fitalia”. MODIFICA DURATA PREMMORTAMENTO

PREMESSO:

- che con atto del Responsabile del Settore Tecnico n.71/UTC-146/GEN del 24.04.2019 è stato determinato a contrattare (art.192 TUEL) un prestito ordinario, per i “*Lavori di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San Salvatore di Fitalia*”;
- che la CDP con nota prot. n.2043570/19 del 15.05.2019, ha richiesto la rettifica della superiore determinazione e nello specifico di modificare il periodo di ammortamento in quanto il tasso relativo al periodo prescelto (5 anni) non sarà quotato;
- che con determina n. 98/utc - 216/gen del 31.05.2019 si è provveduto a rettificare la superiore determinazione al punto richiesto come da nota della Cassa DD.PP.;
- che dal portale della Cassa DD.PP si evince che sono variati i termini della durata del preammortamento che è fino al 31.12.2023;

RITENUTO necessario effettuare la suddetta modifica;

VISTO l’articolo 107 e l’articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 11 del 18/02/2019 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario 2019/2021, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione consiliare n. 15 del 23.04.2019 avente ad oggetto: “*Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019- 2021*” nella quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.), esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 30/07/2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l’Ente ha approvato il rendiconto dell’anno 2018;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all’articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

CONSIDERATO che la Città Metropolitana di MESSINA (“Città Metropolitana”), risultata assegnataria di un finanziamento statale di complessivi euro 39.930.738,37 (“Finanziamento Statale”), a valere sulle risorse del fondo per l’attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui all’art. 1, c. 978 della L. n. 208/2015, ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 08/02/2018 una convenzione regolante, tra l’altro, la destinazione delle risorse statali per la realizzazione degli interventi di competenza dei comuni del territorio metropolitano, tra i quali l’Ente;

CONSIDERATO che l’Ente in data 04.09.2018 ha stipulato con la Città Metropolitana un atto mediante il quale viene regolato, tra l’altro, il trasferimento, in favore dell’Ente medesimo, di un finanziamento complessivo di euro 358.265,82, a valere sul Finanziamento Statale, da destinare, in tutto o in parte, alla realizzazione dell’intervento, come di seguito descritto:

Lavori di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San Salvatore di Fitalia”;

RITENUTO

Che il fine che s’intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie ai *Lavori di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San Salvatore di Fitalia*”;

Che il contratto con Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l’assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l’importo di Euro 358.265,82 ;

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell’ammortamento è fissata al 1° gennaio dell’anno successivo alla data di scadenza del periodo di utilizzo fatta salva la possibilità di anticipare tale decorrenza ai sensi di quanto previsto all’art. 2 del contratto di prestito riqualificazione periferie urbane;

Che la durata del preammortamento è fino al 31/12/2023 e che la durata dell’ammortamento è di 20 anni;

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di *riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella c.da Grazia di San Salvatore di Fitalia*;
2. di aderire allo schema generale di “Contratto di riqualificazione periferie urbane” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare CDP S.p.A. n.1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata;
3. che lo Spread Unico applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell’art. 206 del T.U.E.L.
5. di dare atto:
 - Che sul presente provvedimento viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa (art. 147 –bis TUEL);
 - Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell’istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
 - che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all’impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Regione nel termine di 120 gg. entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell’atto o dalla piena conoscenza di esso;
 - che il presente provvedimento:
 - diviene esecutivo, dopo l’apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
 - è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione “Amministrazione Trasparente”;
 - va pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio
6. di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico ;
7. di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Francesco Armeli

Visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° TUEL 267/2000.

Imp. 1 Euro 1 Capitolo 1

Li 08/12/2019


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore
- I Settore
- II Settore
- III Settore
- IV Settore