



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di Messina

ESTRATTO DETERMINAZIONE RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
N. 262 DEL 20/12/2019 REGISTRO GENERALE N. 619 DEL 25/12/19

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'Anno 2020.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Omissis

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

DI CONFERMARE per l'Anno 2020, in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 04/2003, con i valori unitari relativi agli **ONERI DI URBANIZZAZIONE** atteso che, con riferimento agli aggiornamenti ultimi, l'indice di variazione ISTAT (rilevamento Ottobre 2019) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, non hanno determinato variazioni in percentuale rispetto all'anno precedente, così come dal seguente prospetto:

ZONE OMOGENEE	Mc o Mq.	Anno 2019		Incremento 0,00%		APPLICAZIONE PER L'ANNO 2020	
Residenziali A-B-C (nuove costruzioni)	mc.	€	5,96	€	-----	€	5,96
Residenziali A-B-C (per casi di trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni in ampliamento)	mc.	€	2,99	€	-----	€	2,99
Centri Direzionali e Commerciali	mq.	€	137,84	€	-----	€	137,84
“ E “	mc.	€	2,30	€	-----	€	2,30
Insedimenti Artigianali	mq. 1000	€	9.803,93	€	-----	€	9.803,93
Miste artigianali, residenze di servizio	mc.	€	5,97	€	-----	€	5,97
Interventi Turistici nuove costruzioni	mc.	€	7,48	€	-----	€	7,48
Per lotti di terreno in zona “D”	mc	€	3,37	€	-----	€	3,37

DI DARE ATTO che:

- per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili nonché cooperative edilizie;
- ai sensi del comma 2^ dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le