



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

ESTRATTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 44 DEL 25.11.2020
REGISTRO GENERALE N 659 DEL 26.11.2020

OGGETTO: Approvazione schema contratto locazione alloggi popolari siti nel Comune di San Salvatore di Fitalia - Determinazione canone - Impegno somme per imposta di registro

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

Omissis

DETERMINA

1)Di prendere atto

- della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,
- della permanenza dei requisiti in capo al titolare dell'istanza prot. n. 745 del 04.02.2020 collocata al primo posto della succitata graduatoria;
- che pertanto si può procedere all'assegnazione dell'alloggio ed alla successiva stipula del contratto;

2)Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente (all. a);

3)Di dare atto che

- il canone di locazione in conformità di quanto disposto dal bando viene determinato secondo la tabella allegata alla determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 417 del 03.10.2017, è fissato nella misura di € 52,00 mensili;
- il Responsabile dell'Ufficio finanziario dovrà provvedere all'accertamento della relativa entrata nei documenti contabili
- il predetto canone è soggetto ad eventuali successivi aggiornamenti come per legge;
- la misura dell'imposta di registro è pari di € 67,00 da impegnare sul capitolo n. 10180701 del bilancio di previsione 2020-2022, a valere sulle somme assegnate al Responsabile del II Settore con la delibera di Giunta n 62 del 25.05.2020 e successive modifiche ed integrazione con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione;
- il 50% del valore della predetta imposta dovrà essere versata al Comune di San Salvatore di Fitalia dall'assegnatario dell'alloggio;

4)Di dare atto, altresì,:

- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti - Determine Dirigenziali";
- avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione nei termini legislativamente previsti;
- la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi e va trasmessa all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa