

**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

**II SETTORE**  
**AFFARI GENERALI**

DETERMINAZIONE	N. 14	DEL 01.02.2023
REGISTRO GENERALE	N. 68	DEL 06.02.2023

**OGGETTO:** Impegno e liquidazione imposta registro e registrazione contratti alloggi popolari anno 2023.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **UNO** del mese di **FEBBRAIO** nella Casa Comunale, la sottoscritta, D.ssa Maria Gabriella Crimi nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del II° Settore " Affari Generali" giusta determinazione Sindacale n. 03 del 29/07/2022 , avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento

**OGGETTO Impegno e liquidazione imposta registro e risoluzione contratto alloggi popolari anno 2023.**

**Dato atto che** questo Ente nell'anno 2022 aveva in essere n. 16 contratti di locazione di alloggi popolari, di proprietà dell'Ente, ubicati in località Grazia;

**Rilevato che:**

- per l'anno 2023 l'ente deve provvedere, anche, al pagamento dell'imposta di registro per i contratti ancora in essere, relativa a n. 16 unità abitative per l'importo di € 300,00;
- si deve procedere alla registrazione di due nuovi contratti di locazione stipulati in data 11/01/2023 per i quali occorre pagare l'imposta di registro pari ad €134,00;

**Richiamati.**

- l'art. 57 del DPR 131/1986 che stabilisce l'obbligo solidale di pagamento dell'imposta in capo alle parti contraenti "per le scritture private non autenticate di natura negoziale stipulate a seguito della loro attività per la conclusione degli affari";
- l'art. 8 della L. 392/1918 che dispone che "le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali";

**Dato atto che:**

- la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 – 2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'art. 1, comma 775, prevede che "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30/04/2023.

- l'Ente non avendo approvato il bilancio di previsione si trova in esercizio provvisorio;

-il comma 5, dell'art. 163, del D.Lgs. 267/2000 che dispone "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti."

-la presente spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto trattasi di spesa indifferibile ed urgente per evitare l'addebito di sanzioni in caso di pagamento tardivo;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 14/2023, con la quale sono state assegnate a questo ufficio le somme per il pagamento dell'imposta di registro – alloggi popolari anno 2023;

**Dato atto che**

- agli atti dell'ente non è stata notificata alcuna comunicazione di avvenuto pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2023 da parte dei conduttori dei predetti immobili;
- l'ente in quanto obbligato in solido deve provvedere al pagamento dell'intera imposta entro il termine di scadenza al fine di non incorrere in sanzioni fatto salvo l'obbligo di recupero delle somme nella misura del 50% in capo al soggetto coobbligato;

**Ritenuto**, pertanto, necessario provvedere al pagamento della superiore somma;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**DETERMINA**

**1.Di prendere atto** della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **2.Di impegnare** la somma di € 434,00 sul capitolo n. 10180701 del bilancio autorizzatorio 2023, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del TUEL;

**3.Di liquidare** la somma di € 434,00 in favore dell' Agenzia delle Entrate, di cui € 134,00 per registrazione contratti con utilizzo del sistema informatico ed € 300,00 secondo i modelli F24 che si trasmettono con la presente all'Ufficio Ragioneria, che dovrà emettere i mandati di pagamento entro e non oltre il 30 marzo 2023, con imputazione al capitolo n. 10180701 del bilancio autorizzatorio 2023;

**4.Di dare atto:**

- che si procederà al recupero del 50% delle somme versate nei confronti dei conduttori degli alloggi popolari;
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno;
- che il presente provvedimento è rilevante fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente-";

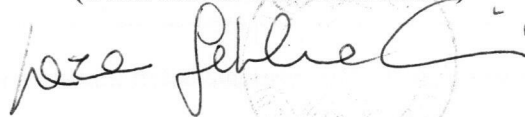
**5.Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del II° Settore;

**6.Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE**

**(D.ssa Maria Gabriella Crimi)**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Maria Gabriella Crimi'. The signature is written in a cursive style. Below the signature, there is a faint circular stamp, likely an official seal, though its details are not clearly legible.

Visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U.E.L. n° 267/2000.

Impegno n° 102/2023 Euro 436,00 Intervento 10180401

Li 03/02/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore
- I Settore
- II Settore
- III Settore