



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina

ESTRATTO DETERMINAZIONE RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
N. 374 DEL 16/12/2020 REGISTRO GENERALE N. 700 DEL 17.12.2020

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'Anno 2021.

II RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Omissis

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

DI AGGIORNARE per l'Anno 2021 con decorrenza dal 01 Gennaio, in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 04/2003, con i valori unitari relativi agli **ONERI DI URBANIZZAZIONE**, atteso che, con riferimento agli aggiornamenti ultimi, gli indici di variazione ISTAT resi note e pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica, dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, hanno determinato una variazione in percentuale su base 2015=100, calcolata tra Ottobre 2019 e Ottobre 2020, pari ad una diminuzione del - 0,4 %, così come dal seguente prospetto:

ZONE OMOGENEE	Mc o Mq.	Anno 2020		Decremento -0,40%		APPLICAZIONE PER L'ANNO 2021	
		€		€		€	
Residenziali A-B-C (nuove costruzioni)	mc.	€	5,96	€	-0,40%	€	5,94
Residenziali A-B-C (per casi di trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni in ampliamento)	mc.	€	2,99	€	-0,40%	€	2,98
Centri Direzionali e Commerciali	mq.	€	137,84	€	-0,40%	€	137,29
" E "	mc.	€	2,30	€	-0,40%	€	2,29
Insedimenti Artigianali	mq. 1000	€	9.803,93	€	-0,40%	€	9.764,71
Miste artigianali, residenze di servizio	mc.	€	5,97	€	-0,40%	€	5,95
Interventi Turistici nuove costruzioni	mc.	€	7,48	€	-0,40%	€	7,45
Per lotti di terreno in zona "D"	mc	€	3,37	€	-0,40%	€	3,36

DI DARE ATTO che:

- per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili nonché cooperative edilizie;
- ai sensi del comma 2^ dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le

opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune stesso;

GLI ONERI D'URBANIZZAZIONE NON SONO DOVUTI:

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975; (l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile)
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storico ed ambientale;
- (lettera così modificata dall'art. 54, comma 2, lett. d), legge n. 221 del 2015)

DI AGGIORNARE per l'anno 2021 con decorrenza dal 01 Gennaio, facendo riferimento ai dati Istat disponibili al mese di Ottobre ed in assenza della determinazione Regionale, il **COSTO DI COSTRUZIONE** dovuto per il rilascio dei Permessi a Costruire, pari ad **€ 228,48** in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT ed alla percentuale determinata con la seguente formula:

Base (2015=100) calcolata tra gli indici relativi ad Ottobre 2019 e Ottobre 2020

$[(102,00/102,40) \times 100] - 100 = -0,39\%$;

DI CONFERMARE nella misura del 5% la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire (computo metrico estimativo) applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

IL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO:

- a) Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975; (l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile)
- b) Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- c) Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- e) Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale; (lettera così modificata dall'art. 54, comma 2, lett. d), legge n. 221 del 2015)

DI APPLICARE i predetti provvedimenti, a decorrere dal 1 Gennaio 2020, fatte salve eventuali modifiche derivanti dall'emanazione delle tabelle parametriche e dalle direttive Regionali.

TRASMETTERE copia della presente:

- all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;
- Al Sindaco;
- Al presidente del Consiglio;
- Al Segretario Comunale;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento a norma di legge;