



# COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina

ESTRATTO DETERMINAZIONE RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
N. 374 DEL 16/12/2020 REGISTRO GENERALE N. 700 DEL 17.12.2020

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione per l'Anno 2021.

## II RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Omissis

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

**DI AGGIORNARE** per l'Anno 2021 con decorrenza dal 01 Gennaio, in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 04/2003, con i valori unitari relativi agli **ONERI DI URBANIZZAZIONE**, atteso che, con riferimento agli aggiornamenti ultimi, gli indici di variazione ISTAT resi note e pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica, dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, hanno determinato una variazione in percentuale su base 2015=100, calcolata tra Ottobre 2019 e Ottobre 2020, pari ad una diminuzione del - 0,4 %, così come dal seguente prospetto:

ZONE OMOGENEE	Mc o Mq.	Anno 2020		Decremento -0,40%		APPLICAZIONE PER L'ANNO 2021	
		€		€		€	
Residenziali A-B-C (nuove costruzioni)	mc.	€	5,96	€	-0,40%	€	5,94
Residenziali A-B-C (per casi di trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni in ampliamento)	mc.	€	2,99	€	-0,40%	€	2,98
Centri Direzionali e Commerciali	mq.	€	137,84	€	-0,40%	€	137,29
" E "	mc.	€	2,30	€	-0,40%	€	2,29
Insedimenti Artigianali	mq. 1000	€	9.803,93	€	-0,40%	€	9.764,71
Miste artigianali, residenze di servizio	mc.	€	5,97	€	-0,40%	€	5,95
Interventi Turistici nuove costruzioni	mc.	€	7,48	€	-0,40%	€	7,45
Per lotti di terreno in zona "D"	mc	€	3,37	€	-0,40%	€	3,36

### DI DARE ATTO che:

- per le zone A-B-C del precedente prospetto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 71/78 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 70/81 e con l'aggiunta disposta dalla L.R. n. 55/82 il contributo degli oneri d'urbanizzazione è ridotto del 40% nei casi di fabbricati destinati ad uso proprio ed aventi caratteristiche dell'edilizia economica e popolare ed i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili nonché cooperative edilizie;
- ai sensi del comma 2^ dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del Permesso a Costruire, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, può obbligarsi a realizzare direttamente le

opere d'urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune stesso;

**GLI ONERI D'URBANIZZAZIONE NON SONO DOVUTI:**

- Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale ( I.A.P.) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975; (*l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile*)
- Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storico ed ambientale;
- (*lettera così modificata dall'art. 54, comma 2, lett. d), legge n. 221 del 2015*)

**DI AGGIORNARE per l'anno 2021 con decorrenza dal 01 Gennaio**, facendo riferimento ai dati Istat disponibili al mese di Ottobre ed in assenza della determinazione Regionale, il **COSTO DI COSTRUZIONE** dovuto per il rilascio dei Permessi a Costruire, pari ad **€ 228,48** in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT ed alla percentuale determinata con la seguente formula:  
**Base (2015=100) calcolata tra gli indici relativi ad Ottobre 2019 e Ottobre 2020**

$[(102,00/102,40) \times 100] - 100 = -0,39\%$ ;

**DI CONFERMARE** nella misura del 5% la percentuale d'incidenza sul costo di costruzione per interventi su edifici esistenti, calcolato sul costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire ( computo metrico estimativo ) applicando i prezzi regionali e/o di mercato vigenti;

**IL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO:**

- a) Per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale ( I.A.P.) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 153 del 09.05.1975; (*l'art. 12 della legge n. 153 del 1975 è stato abrogato dall'art. 1, comma 5, d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile*)
- b) Per gli interventi di ristrutturazione od ampliamento in misura non superiore al 20% per gli edifici unifamiliari;
- c) Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o d'interesse generale realizzate dagli Enti Istituzionalmente competenti nonché per le opere d'urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- e) Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relative alle fonti rinnovabili d'energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela artistico-storica ed ambientale; (*lettera così modificata dall'art. 54, comma 2, lett. d), legge n. 221 del 2015*)

**DI APPLICARE** i predetti provvedimenti, a decorrere dal 1 Gennaio 2020, fatte salve eventuali modifiche derivanti dall'emanazione delle tabelle parametriche e dalle direttive Regionali.  
**TRASMETTERE** copia della presente:

- all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;
- Al Sindaco;
- Al presidente del Consiglio;
- Al Segretario Comunale;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento a norma di legge;