



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11__ del Reg.

Data 09.09.2023

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETA' E SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno NOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE		X
CANCIGLIA ALESSANDRO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA		X
ARMELI MARIA DORA TERESA		X
FRANCHINA RITA MARIA	X	
FRANCHINA EMANUELA	X	
VINCI VINCENZO	X	

Assegnati n. 08

Presenti n. 05

In carica n. 08

Assenti n. 03

E' presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe, il Vice Sindaco Cangemi Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi.

La seduta è pubblica.

Il Vice Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco il quale chiarisce che si tratta di un atto propedeutico all'approvazione del bilancio che non ha subito modifiche rispetto allo scorso anno.

Il Vice Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05 (Franchina Denaro Roberta, Franchina Rita Maria, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro,)

Assenti: 03 (Grida' Carlo S., Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo Maria)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente, il Vice Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Presenti: 05 (Franchina Rita Maria, Franchina Denaro Roberta, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro)

Assenti: 03 (Grida' Carlo S., Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo Maria)

Astenuti: 0

Contrari: 0

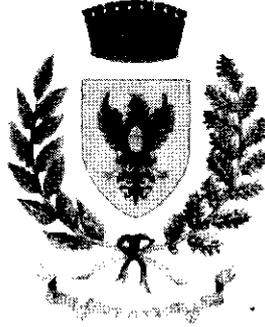
Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91.



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Citta Metropolitana di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare

Predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione.

**Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____
presentata dal Settore Tecnico**

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione.

VISTO l'Art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000, con il quale viene stabilito che prima della deliberazione del bilancio bisogna provvedere con apposito atto a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie e contestualmente, se si verifica il caso, stabilirne il relativo prezzo di cessione;

ACCERTATO che non sussistono aree con le caratteristiche indicate da assegnare in diritto di superficie o in diritto di proprietà sottoposte al regime delle leggi sopra indicate;

CONSTATATO che non esistono aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

RITENUTO di prendere atto della non sussistenza di aree o altri fabbricati, da assegnare in diritto di superficie od in diritto di proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978;

RITENUTO pertanto altresì di dare atto che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

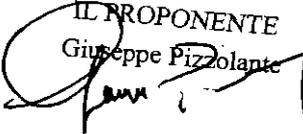
DATO ATTO che non esistono aree o fabbricati da cedere con scopo previsto dalle richiamate normative;

VISTI i pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di prendere atto della non sussistenza di aree, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978.
- 2) Di dare atto che pertanto non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al precedente punto 1).

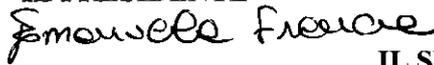
IL PROPONENTE
Giuseppe Pizzolante


Approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO C.le



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 13-9-23, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03/09/2023

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 11/09/2023

Il Segretario Comunale

