



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N . 12__ del Reg.

Data 09.09.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ANNO 2023-2025

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno NOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE		X
CANCIGLIA ALESSANDRO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA		X
ARMELI MARIA DORA TERESA		X
FRANCHINA RITA MARIA	X	
FRANCHINA EMANUELA	X	
VINCI VINCENZO	X	

Assegnati n. 08

Presenti n. 05

In carica n. 08

Assenti n. 03

E' presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe, il Vice Sindaco Cangemi Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi.

La seduta è pubblica.

Il Vice Presidente passa alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi;

Interviene il Sindaco il quale precisa che si tratta di atto propedeutico all'approvazione del bilancio e ne espone il contenuto.

Il Vice Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05 (Franchina Denaro Roberta, Franchina Rita Maria, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro,)

Assenti: 03 (Grida' Carlo S., Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo Maria)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente, Il Vice presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Presenti: 05 (Franchina Rita Maria, Franchina Denaro Roberta, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro)

Assenti: 03 (Grida' Carlo S., Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo Maria)

Astenuti: 0

Contrari: 0

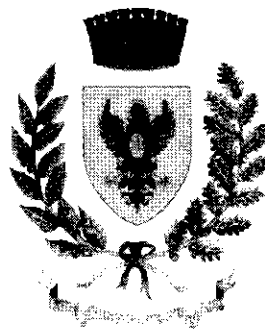
Favorevoli: 05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91.



COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA
Citta Metropolitana di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare
Predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2023 e il triennio 2023-2024.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2023 e il triennio 2023-2024.

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma1[^] prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2[^] comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso atto che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

- Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;
- Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2022;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, oltre che di porre il bene nel patrimonio disponibile dell'Ente;

Preso Atto che lo schema del piano di alienazione è stato adottato con delibera di G.C. 33 del 01/03/2023;

Ritenuto:

- che le procedure di alienazione dovranno essere effettuate, di norma, previo bando pubblico, al fine di assicurare criteri di pubblicità e trasparenza, assicurando, per la scelta del contraente, criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte;
- Che I soggetti proprietari di beni confinanti con il bene posto in vendita hanno il diritto di acquistare il bene stesso alle condizioni della migliore offerta pervenuta.
- Che solo nel caso in cui sul terreno di proprietà dell'amministrazione comunale insista già un fabbricato realizzato da privati in diritto di superficie, si potrà procedere alla vendita diretta a favore del proprietario del fabbricato, anche al fine di evitare l'acquisizione del terreno da parte del privato per usucapione o in altre forme che determinerebbero danno patrimoniale all'Ente, tenuto anche conto che l'area non riveste più alcun valore commerciale se non per il proprietario dell'immobile (resta intatto il dovere dell'Ente di vigilare affinché non si verificano occupazioni abusive da risolversi invece con tempestività);
- Che saranno sempre poste a carico dell'acquirente le spese di frazionamento, di rogito e quelle derivanti dal rogito (diritti di segreteria, registrazione, imposte, ecc.).

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisti i pareri di rito;

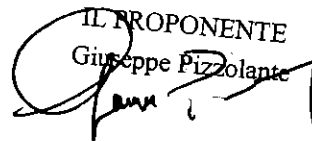
PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI QUANTO SEGUE:

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Di approvare il piano di alienazione e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2023 e il triennio 2023-2025, costituito dagli allegati "A" e "B", già adottato con delibera di G.C. 33 del 01/03/2023.

3. Di stabilire:

- 3.1. che le procedure di alienazione dovranno essere effettuate, di norma, previo bando pubblico, al fine di assicurare criteri di pubblicità e trasparenza, assicurando, per la scelta del contraente, criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le offerte;
- 3.2. Che i soggetti proprietari di beni confinanti con il bene posto in vendita hanno il diritto di acquistare il bene stesso alle condizioni della migliore offerta pervenuta.
- 3.3. Che solo nel caso in cui sul terreno di proprietà dell'amministrazione comunale insista già un fabbricato realizzato da privati in diritto di superficie, si potrà procedere alla vendita diretta a favore del proprietario del fabbricato, anche al fine di evitare l'acquisizione del terreno da parte del privato per usucapione o in altre forme che determinerebbero danno patrimoniale all'Ente, tenuto anche conto che l'area non riveste più alcun valore commerciale se non per il proprietario dell'immobile (resta intatto il dovere dell'Ente di vigilare affinché non si verificino occupazioni abusive da risolversi invece con tempestività);
- 3.4. Che saranno sempre poste a carico dell'acquirente le spese di frazionamento, di rogito e quelle derivanti dal rogito (diritti di segreteria, registrazione, imposte, ecc.).

IL PROPONENTE
Giuseppe Pizzolante



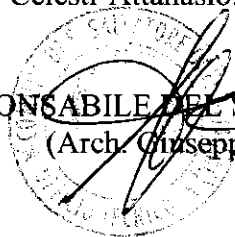
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2023-2025:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbazia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;
6. Porzione di terreno di circa 2,75 mq, ubicato nella via Largo Sacrestia, ove grava già una porzione di fabbricato realizzato in data ante 1942, confinante con terreno comunale Largo Sacrestia, con la via Risorgimento e con immobile di proprietà dei coniugi Celesti-Attanasio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2023-2025:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
2. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
3. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
4. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
5. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)





Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 33 del Reg.

Data 01.03.2023

OGGETTO: Adozione dello schema di Piano di valorizzazione e alienazione degli immobili per l'anno 2023 e il triennio 2023-2025..

L'anno duemilaventitre il giorno Uno del mese Marzo
alle ore 18.10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Adozione dello schema di Piano di valorizzazione e alienazione degli immobili per l'anno 2023 e il triennio 2023-2025.

Visto l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma e della giurisprudenza intervenuta, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale, fermo restando il perfezionamento dell'iter approvativo di prassi;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Evidenziato che nel presente piano sono inseriti gli immobili non strumentali suscettibili sia di alienazione che di locazione, compresi quelli al momento già locati o concessi in uso a vario titolo;

Dato atto che sono inseriti nel seguente piano le seguenti tipologie di immobili:

- Allegato "A": Beni da Alienare;
- Allegato "B": Beni da Valorizzare;

Accertato che negli elenchi di cui sopra sono inseriti alcuni immobili la cui proprietà è stata trasferita a questo Comune con Decreto del Presidente della regione siciliana n°72 del 25/03/1988, e che per detti beni non è ancora stata effettuata la necessaria voltura in catasto;

Visto lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 e il triennio 2023-2025" predisposto dal Settore Tecnico di questo Comune, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e pluriennale 2022-2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Ritenuto di dover procedere all'adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019 e il triennio 2019-2019;

Visti:

- l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'Ordinamento autonomo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale;

PROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione tramite alienazione o locazione o concessione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2023 e il triennio 2023 - 2025 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, elencati nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
1. Di adottare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2023 e il triennio 2023 - 2025, con gli effetti di legge che tale adozione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, composto dai seguenti allegati, che si intendono approvati specificatamente:
 - 1.1. Allegato "A": Beni da Alienare;
 - 1.2. Allegato "B": Beni da Valorizzare;
2. Di dare atto che i valori di cui alla tabella "V" si intendono valori di riferimento e che gli stessi devono essere confermati di volta in volta da apposita perizia dell'Ufficio Tecnico con semplice attestazione di congruità, o modificati anche in modo sostanziale tenendo conto delle specifiche caratteristiche del bene da alienare tramite apposita perizia di stima.
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico per l'attivazione delle procedure necessarie alla regolarizzazione in catasto dei beni la cui proprietà è stata trasferita a questo Comune con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n°72 del 25/03/1988.
4. Di dare mandato al Sindaco per presentare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021 e per il triennio 2021-2023 adottato con la presente Deliberazione al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, e al Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del territorio per l'istruzione della proposta medesima.
5. Di dare atto che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" approvato con la presente ha validità per il triennio 2023-2025.

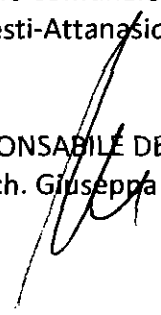
Il proponente


Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025

Beni immobili da alienare:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;
6. Porzione di terreno di circa 2,75 mq, ubicato nella via Largo Sacrestia, ove grava già una porzione di fabbricato realizzato in data ante 1942, confinante con terreno comunale Largo Sacrestia, con la via Risorgimento e con immobile di proprietà dei coniugi Celesti-Attanasio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)

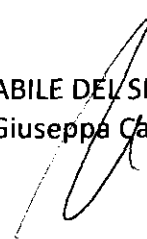


Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025.

Beni immobili da Valorizzare:

1. Immobile sito in Largo palco n°1, piano primo, identificato in catasto al foglio 5 part.IIa 441 sub 1, di circa mq. 100,00;
2. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
3. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
4. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
5. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
6. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970 (attualmente in ristrutturazione).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 51 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 01/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.

VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;

RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

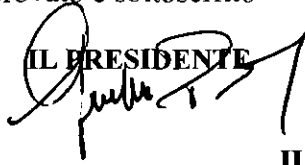
Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

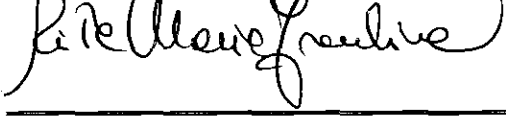
Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà affissa per 15 g\iorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE



- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>E' copia conforme all'originale, li</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro.....

..... **Il** **Ragioniere**

.....

Approvato e sottoscritto

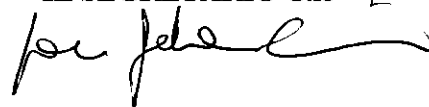
IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE

Emmanuel Frouae

IL SEGRETARIO C.le



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 13-9-23, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09/09/2023

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 4/09/2023

Il Segretario Comunale

