



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 145 del Reg.

Data 23-10-22

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica denominato "Innovazione sociale rigenerazione urbana Borgo San Salvatore di Fitalia".

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese Ottobre
alle ore 16.50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
+	
+	
+	
	+
	+

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica denominato "Innovazione sociale rigenerazione urbana Borgo San Salvatore di Fitalia".

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta C.le n. 173 de 16.11.2022, sono state assegnate le somme ed individuati gli obiettivi da perseguire per dotarsi di proposte progettuali mediante l'affidamento di incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnico economica, secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e/o proposte progettuali a interventi di carattere sociale che dovranno possedere un livello di dettaglio sufficiente all'avvio delle procedure di affidamento del servizio o di co-progettazione secondo le modalità di cui all'articolo 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ed individuate le seguenti proposte progettuali;
- a) Progetto di innovazione sociale per il sostegno e avvio di iniziative di autoimprenditorialità e rigenerazione urbana nel Borgo di San Salvatore di Fitalia di Sicilia, in un'ottica di economia circolare sul riuso della materia tra creatività e antiche tradizioni artigianali con l'intento di valorizzare gli antichi mestieri coniugando tradizione, arte e design contemporaneo.
- b) Progetto di riqualificazione di terreni e di edifici in stato di abbandono o di degrado: Palazzo Stazzone, Rione S. Maria e zone adiacenti, Palazzo del Vescovo e Rione S. Calogero e zone adiacenti, ai sensi dell'art. 5 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, al fine di sostenere l'imprenditoria giovanile in un'ottica di economia circolare sul riuso della materia tra creatività e antiche tradizioni artigianali con l'intento di valorizzare gli antichi mestieri coniugando tradizione, arte e design contemporaneo
- con Determinazione Dirigenziale n. 622/Gen del 20.12.2022 sono stati affidati i servizi per la redazione della proposta progettuale di cui in oggetto, alla C-EVE S.R.L. con sede in Messina, Via Lodi n.4;

PRESO ATTO CHE, durante la fase di studio, sono intervenuti colloqui fra l'Amministrazione ed i progettisti al fine di specificare meglio il contenuto della proposta progettuale;

ATTESO che si è stabilito quale titolo della proposta progettuale il seguente: "Innovazione sociale rigenerazione urbana Borgo San Salvatore di Fitalia".

VISTO il progetto di fattibilità tecnico – economica, trasmesso dalla C-EVE S.R.L. con nota prot. 7791 del 20 ottobre 2023 a firma dell'Arch. Udardi Maria Rita e Maltese Nicola Francesco, avente ad oggetto "Innovazione sociale rigenerazione urbana Borgo San Salvatore di Fitalia" dell'importo complessivo di € 699.979,20 composto dai seguenti elaborati:

ALL. A - Relazione Generale Illustrativa

ALL. B - Relazione Tecnica

ALL. C - Studio di Prefattibilità Ambientale

ALL. D - Relazione CAM Sostenibilità delle scelte progettuali

ALL. E - Calcolo sommario della spesa

ALL. F - Quadro economico

ALL. G - Cronoprogramma procedurale

ALL. H - Prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza e coordinamento

TAV. 01 - Inquadramento e strategia

TAV. 02 - Il percorso tra musica ed arte (Ortofoto, schema assonometrico, vista rendering)

TAV. 03 - Installazione sonora (prospetto, vista 3D, vista rendering, dettagli applicazioni)

TAV. 04 - Casa dell'artista Palazzo Stazzone installazione notturna (planimetria, prospetti, vista 3D, vista rendering)

- TAV. 05 - Casa dell'artista accoglienza&bar (pianta, materiali, viste rendering)
TAV. 06 - Sala Coworking (pianta, materiali, viste rendering)
TAV. 07 - Soggiorno & cucina (pianta, materiali, viste rendering)
TAV. 08 - Camera dell'artista (pianta, materiali, vista rendering)
TAV. 09 - La piazza luminosa (planimetria, vista 3D, viste rendering, dettagli illuminotecnici)

CONSIDERATO che il Dipartimento Casa Italia, in considerazione dell'affinità delle finalità sottese al Piano con le attribuzioni dello stesso Dipartimento, ha predisposto apposito bando che fissa i termini perentori di presentazione della domanda di inserimento dei progetti di investimento pubblico nel Piano e i criteri per la selezione degli stessi;

DATO ATTO che il progetto è confacente alle esigenze dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno approvare il suddetto progetto;

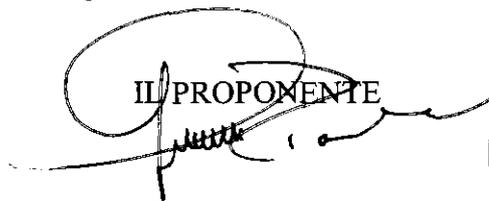
VISTI:

- L'art. 24 della L.R. 08/16;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- L'art.1 della Legge 120/20 come sostituita dall'art. 51 della legge 108/21;
- Le linee guida ANAC vigenti;
- L'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Lo Statuto C.le;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica - economica denominato "Innovazione sociale rigenerazione urbana Borgo San Salvatore di Fitalia", redatto dalla C-EVE S.R.L. con sede in Messina, Via Lodi n.4, per l'importo complessivo di €. 699.979,20 di cui: € 460.676,00 per lavori ed €. 239.303,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 2) **DI DARE ATTO** che alla spesa derivante dal presente atto si provvederà tramite richiesta di finanziamento a valere sul bando Casa Italia Piccoli Comuni.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Sindaco di presentare il progetto tramite l'Unione dei Comuni Paesi dei Nebrodi
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici di Ragioneria e Segreteria per i provvedimenti di competenza.
- 5) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. 44/91.

IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Data 23/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 23/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.

VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;

RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature of the Assessor]

[Handwritten signature of the Municipal Secretary]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24-10-25 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

[Handwritten signature]

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro.....

Il

Ragioniere