



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE SINDACALE

DETERMINAZIONE N. 06 DEL 16-6-23

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA- C.U.P.: H25E22000280006

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione sotto riserva di legge relativa alla Procedura Negoziata, senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, indetta con D.S. con i poteri commissariali n° 04 del 31/05/2023. - C.I.G.: 9859206A2A

L'anno Duemilaventitre il giorno 16 del mese di Giugno, nella Casa Comunale, il Sindaco Giuseppe Pizzolante, Sindaco pro tempore del Comune di San Salvatore di Fitalia, con il supporto dell' Arch. Giuseppa Cavolo Responsabile del III° Settore "Servizi Tecnici" nominata con Determinazione Sindacale n. 3 del 29.07.2022, e R.U.P. dei Lavori, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA– C.U.P.: H25E22000280006

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione sotto riserva di legge relativa alla Procedura Negoziata, senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, indetta con D.S. con i poteri commissariali n° 04 del 31/05/2023. - C.I.G.: 9859206A2A

IL SINDACO

(nella qualità di Commissario per l'esecuzione degli interventi ex Art 7 Ter Decreto legge 22/2020 e s.m.i. e Art 24 Decreto legge 24 febbraio 2023 n° 13 " Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali" misure urgenti di riqualificazione dell'edilizia scolastica)

PREMESSO:

- Che il progetto "Realizzazione di una scuola per l'infanzia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in c.da Scrisera" – è finanziato a valere sul PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1;
- che in data 14/11/2023 è stato sottoscritto l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, e il Comune di San Salvatore di Fitalia, quale Soggetto attuatore del progetto "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA";
- che in data 13/01/2022 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo precedente;
- Che in data 22.05.2023 è stato sottoscritto il secondo Addendum all'Accordo di concessione del finanziamento che sposta la milestone dell'aggiudicazione dei lavori al 20/06/2023;
- Che con deliberazione di G.C.le n. 76 del 29/05/2023 è stato approvato il progetto di livello esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 998.000,00 di cui 749.050,20 per lavori ed € 248.949,80 per somme a disposizione;

Dato atto che il R.U.P. è l'arch. Giuseppa Cavolo giusta D.D. n°310 del 11/08/2021 e che la stessa ha attestato la sussistenza delle condizioni di cantierabilità del progetto;

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 2 del 12.05.2023 con la quale il Sindaco del Comune di San Salvatore di Fitalia, per l'intervento in oggetto, ha stabilito di procedere con i poteri conferiti dall' ex art 7 Ter Decreto legge 22/2020 e s.m.i. e Art 24 Decreto legge 24 febbraio 2023 n° 13 " Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali" misure urgenti di riqualificazione dell'edilizia scolastica", operando pertanto con i poteri dei commissari di cui all'art. 4 commi 2 e 3 del D.L. 18/04/2019 n. 32 con il supporto del Responsabile dei Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto:

- che con Determinazione Sindacale con i poteri commissariali n. 04 del 31/05/2023 è stata indetta procedura negoziata ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, da esperirsi tramite consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 introdotto dall'art.1 comma 17 della L.55/2019, ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati, per l'affidamento dei lavori di: "Realizzazione di un Asilo Nido mediante demolizione e ricostruzione dell'Edificio Scolastico sito in C.da Scrisera", dell'importo complessivo di progetto di € 998.000,00;

- Che con lettera d'invito prot. n° 4373 del 31/05/2023, trasmessa tramite piattaforma ASMECOMM, sono stati invitati alla procedura in oggetto n° 7 operatori economici ed è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 12/06/2023 nonché quello di celebrazione della gara alle ore 15:00 del 12/06/2023;
- Che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici;
- Che della seduta di gara è stato redatto apposito verbale;

VISTO il verbale di gara del 12/06/2023, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che per i lavori de quo è stata fatta da parte del presidente di gara proposta di aggiudicazione in favore della Ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Mistretta (ME) in Contrada Cicé snc, che ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

DATO ATTO che, stante l'urgenza di intervenire e l'impegno all'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 20/06/2023, si procederà all'aggiudicazione sotto riserva di legge nelle more dell'effettuazione delle verifiche della veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di offerta e della successiva sottoscrizione del contratto d'appalto;

DATO ATTO CHE nell'adozione del presente atto la scrivente non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

RITENUTO di dover aggiudicare sotto riserve di legge i lavori di *"REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA"*, alla Ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Mistretta (ME) in Contrada Cicé snc, che ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

RICHIAMATI:

- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il verbale di gara del 12/06/2023, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per i *"REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA"* indetta con D.S. n°04 del 31/05/2023.
- 2. DI AGGIUDICARE**, sotto riserva di legge, stante l'urgenza di intervenire e l'impegno all'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 20/06/2023, i lavori di *"REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA"*, alla ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Mistretta (ME), Contrada Cicé snc, che ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62 di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- 3. DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

4. **DI DARE ATTO** che, la somma derivante dal presente atto pari ad € 550.011,69 (di cui € 500.010,62 per lavori ed € 50.001,06 per I.V.A. al 10%) trova copertura nel Decreto del Sindaco Metropolitanò n°170 del 21/08/2021 a valere sul "Patto per Messina" all'apposito capitolo di bilancio n. 21230512 del Bilancio Comunale.
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione dovr  essere trasmessa alla Citt  Metropolitanò di Messina.

La R.U.P.
Arch. *Giuseppa Cavolo*

Il Sindaco
(Commissario per l'attuazione degli interventi
ex Art 7Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023)

Giuseppe Pizzolante



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio Tecnico

VERBALE DI GARA

OGGETTO: PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI" REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C. DA SCRISERA".

CIG: 9859206A2A

L'anno duemilaventitrè il giorno dodici del mese di giugno alle ore 15:00 presso gli uffici dell'UTC, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta: Presidente: Arch. Giuseppa Cavolo, del sig. Natale Nino Granza e della signora Patrizia Monachino dipendenti in servizio presso il settore tecnico del Comune di San Salvatore di Fitalia.

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano, ai sensi dell'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 50/16, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal ASMECOMM.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza dei componenti:

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

CON determinazione dirigenziale n. 04 del 31/05/2023 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di: *"Realizzazione di un Asilo Nido mediante demolizione e ricostruzione dell'Edificio Scolastico sito in C.da Scrisera"*, dell'importo complessivo di progetto di € 998.000,00;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì - 12 Giugno 2023 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - Lunedì - 12 Giugno 2023 - 15:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata

PAG.1/3

Via Colonnello Musarra - 98070 San Salvatore di Fitalia (ME) - Telefono 0941 - 486027/4
C.F.84004140830 - P.I. 00527130835

www.comune.sansalvatoredifitalia.me.it ufficiotecnico@comune.sansalvatoredifitalia.me.it comune.sansalvatoredifitalia@pec.it

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	331421	08/06/2023 15:56	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
2	331577	09/06/2023 09:29	02942960838	BCS COSTRUZIONI S.R.L.
3	331641	09/06/2023 10:37	02987670839	RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A
4	331715	09/06/2023 11:42	03036160830	D.L.M. COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			05070770283	IMPUNET CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA - 01-MANDANTE
5	331851	09/06/2023 15:56	03099860839	COSMAK SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 12 Giugno 2023 - 16:11	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 16:28	02942960838	BCS COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 16:41	02987670839	RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 16:51	03036160830	D.L.M. COSTRUZIONI SRL
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:01	03099860839	COSMAK SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 offerenti, scaturisce il seguente esito: dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:07	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:08	02942960838	BCS COSTRUZIONI S.R.L.
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:09	02987670839	RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:10	03036160830	D.L.M. COSTRUZIONI SRL
Lunedì - 12 Giugno 2023 - 17:11	03099860839	COSMAK SRL

dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	331421	08/06/2023	05738830826	GANGI IMPIANTI S.R.L.	25,798	25,798
2	331577	09/06/2023	02942960838	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	33,797	33,797
3	331641	09/06/2023	02987670839	RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A	15,720	15,720
4	331715	09/06/2023	03036160830	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	31,450	31,450
5	331851	09/06/2023	03099860839	COSMAK SRL	32,890	32,890

Media offerte: 30.046

Scarto Medio: 2.124

Soglia di anomalia: 36.055

Il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **BCS COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Contrada Cicè snc, MISTRETTA - P.IVA n. 02942960838, con un punteggio totale di 33.797, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, oltre IVA, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza.

Che la seconda classificata è **COSMAK SRL** con sede in VIA TOSCANA N. 13, SAN PIERO PATTI P.IVA n. 03099860839 con un punteggio totale di 32.890

Si precisa, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria per la stipula del contratto.

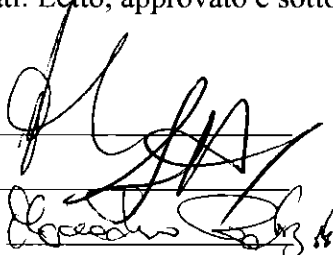
Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 17:45 dichiara sciolta la seduta e avverte che a seguito delle verifiche, sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Giuseppa Cavolo

Sig. Natale Nino Granza

Sig.ra Patrizia Monachino



Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° T.U.E.L. 267/2000.

Impegno n° 2541/2022 2542/2022 2543/2022 Euro Cap 21230512
2544/2022

Li 16/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione sarà pubblicata il _____ mediante affissione all'albo pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Assessore
- I Settore
- II Settore
- III Settore