



**REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 23 del Reg.

Data 29.11.2023

**OGGETTO: ESTIMZIONE ANTICIPATA MUTUI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE.**

L'anno Duemilaventitrè il giorno Ventinove del mese di Novembre alle ore 14:30 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	x	
FRANCHINA EMANUELA	x	
CANCIGLIA ALESSANDRO	x	
FRANCHINA DENARO ROBERTA		x
PETTIGNANO MASSIMO MARIA		x
ARMELI MARIA DORA TERESA		x
FRANCHINA RITA MARIA	x	
VINCI VINCENZO	x	

Assegnati n . 08

Presenti n .05

In carica n. 08

Assenti n. 03

Sono altresì presenti : il Sindaco Pizzolante Giuseppe

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco che illustra la proposta.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05 ( Grida' Carlo Salvatore, Franchina Rita Maria, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro,)

Assenti: 03 (Franchina Denaro Roberta, Pettignano Massimo, Armeli Maria DoraTeresa,)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

#### **DELIBERA**

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente, il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Il Presidente passa alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05 ( Grida' Carlo Salvatore, Franchina Rita Maria, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro,)

Assenti: 03 (Franchina Denaro Roberta, Pettignano Massimo, Armeli Maria DoraTeresa,)

Astenuti: 0

Contrari: 0

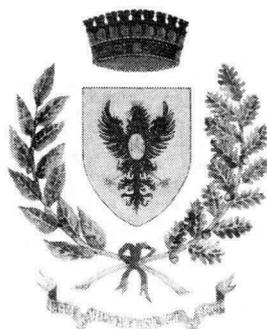
Favorevoli: 05

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della superiore votazione.

#### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.12, comma 2 della l.r. 44/91



**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**Provincia di MESSINA**

**Proposta di deliberazione consiliare**  
**E predisposta dall'Ufficio Finanziario**

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E  
PRESTITI PER RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE**

**OGGETTO ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 15 in data 09.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023/2025;
- con propria deliberazione n. 16 in data 09/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- con propria deliberazione n. 14 in data 09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2022;
- la Città Metropolitana di Messina è risultata assegnataria di un finanziamento statale di complessivi €. 39.930.738,37 a valere sulle risorse del fondo per la realizzazione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione urbana di cui all'art. 1 c. 978 della L. 208/2015 e ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 08.02.2018 una convenzione regolante la destinazione delle risorse statali per la realizzazione degli interventi di competenza dei comuni del territorio metropolitano tra i quali il Comune di San Salvatore di Fitalia.
- Il Comune di San Salvatore di Fitalia, ha stipulato a sua volta con la Città Metropolitana di Messina un atto mediante il quale viene regolato, il trasferimento, in favore dell'Ente medesimo del seguente finanziamento da destinare al seguente intervento:
  - Riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella C.da Grazia di San Salvatore di Fitalia di €. 358.265,82;
- la Convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio prevedeva che le erogazioni in favore del beneficiario Città Metropolitana di Messina e successivamente ai Comuni beneficiari dei finanziamenti, per le spese da esso sostenute sarebbero state rimborsate, previa verifica dei dati inseriti nel sistema informativo di monitoraggio e previa trasmissione da parte del RUP del progetto, rispettivamente entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, di relazioni sullo stato di avanzamento dei lavori, corredate dai giustificativi delle spese sostenute in tali periodi;
- Il Comune di San Salvatore di Fitalia al fine di procurare la liquidità necessaria alla realizzazione dell'intervento, e rispettare la tempistica dei pagamenti nelle more che la Città Metropolitana erogasse le somme a rimborso, ha stipulato in data 12.12.2019, ai sensi della circolare CDP Sp.a. n. 1280 del 27 Giugno 2016, come successivamente modificata e integrata, con la Cassa Depositi e Prestiti, il seguente contratto di mutuo:
  - Posizione n. 6054409 di €. 358.265,82
- Il Mutuo stipulato prevedeva un periodo di preammortamento con scadenza 31.12.2023;

Considerato che:

- ✓ Assumere definitivamente il mutuo comporta un aggravio di costi per il bilancio comunale, tenuto conto che il tasso applicato è variabile.
- ✓ l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- ✓ il rimborso anticipato di mutui consente inoltre all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;
- ✓ le disponibilità di cassa dell'Ente consentono di sostenere con tempestività i pagamenti relativi all'intervento;
- ✓ in data 06.11.2023, avendo ricevute da parte della Città Metropolitana le somme richieste pari ad €. 111.937,82, con nota prot. 8126 è stata richiesta alla Cassa DD.PP la modalità di restituzione delle stesse ai sensi dell'art. 10 del contratto di stipula del mutuo;

Richiamata la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e, in particolare:

- le disposizioni di cui alla Circolare n. 1252 del 7.7.2003, che trattano dell'estinzione anticipata di mutui ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20.6.2003, recante modifiche all'articolo 11 del decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 7.1.1998 e successive modifiche;
- le successive disposizioni della Circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

Richiamato inoltre l'art. 8 del Contratto stipulato con la Cassa DD.PP. "Rimborso Anticipato volontario nel corso del periodo di pre-ammortamento"

Ritenuto di procedere all'estinzione anticipata del seguente prestito:

- Posizione n. 6054409 di €. 358.265,82

Che sulla presente proposta il Revisore dei Conti dee esprimere il proprio parere espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/00;

Atteso che la risorsa necessaria per la estinzione anticipata del mutuo è allocata al cap. 301303041 del bilancio di previsione 2023/2025;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

### PROPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'estinzione anticipata del seguente prestito in pre ammortamento:
  - Posizione n. 6054409 di €. 358.265,82
- 2) di inoltrare all'istituto finanziatore formale richiesta di estinzione anticipata dei prestiti di cui al precedente punto 1);
- 3) di dare atto che:
  - ✓ la risorsa necessaria per la estinzione anticipata pari ad €. 111.937,82 del mutuo è allocata al cap. 301303041 del bilancio di previsione 2023/2025;
  - ✓ il presente provvedimento comporterà un notevole risparmio di spesa per gli esercizi successivi derivanti dal minore esborso per il pagamento degli interessi a tasso variabile;
  - ✓ La copertura finanziaria degli investimenti oggetto dei mutui è assicurata con impiegando la disponibilità di cassa dell'Ente e non risorse derivanti da altro indebitamento di natura creditizia.
  - ✓ nessuna somma aggiuntiva sarà dovuta alla Casa DD.PP a titolo di indennizzo.
- 5) di demandare al responsabile del servizio finanziario gli adempimenti necessari alla esecuzione del presente provvedimento;
- 6) di inviare per competenza la presente deliberazione al tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000.
- 7) di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;
- 8) dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere.

IL PROPONENTE

Il Sindaco



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso;

**IL RESPONSABILE** del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 24/11/2023

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 24/11/2023

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48,

**ATTESTA**

la copertura finanziaria all'intervento 301303041 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 24/11/2023

  
**IL RESPONS. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



COMUNE DI  
 SAN SALVATORE DI FITALIA - Prov. MESSINA

via Col. Musarra  
 98070 S.SALVATORE DI FITALIA - PROV. (ME)  
 C.F.84004140830 - P.I. 00527130835

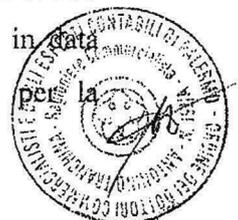
**ORGANO DI REVISIONE**

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione Consiliare predisposta dall'Ufficio Finanziario, avente all'Oggetto: **"ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE"**

L'Organo di revisione, ricevuta a mezzo P.E.C. in data 24 Novembre 2023 ore 14:14, la proposta di deliberazione Consiliare di cui all'Oggetto, munita di parere TECNICO e di REGOLARITA CONTABILE, favorevole, rilasciato in data 24/11/2023, successivamente integrata con n. 3 allegati.

L'Organo di Revisione:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto;
- Esaminata la deliberazione n. 15 in data 09.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Documento unico di programmazione 2023/2025;
- Esaminata la deliberazione n. 16 in data 09/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- Esaminata la deliberazione n. 14/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2022;
- Visto che la Città Metropolitana di Messina è risultata assegnataria di un finanziamento statale di complessivi €. 39.930.738,37 a valere sulle risorse del fondo per la realizzazione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia "finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione urbana di cui all'art. 1 c. 978 della L. 208/2015 e ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 08.02.2018 una convenzione regolante la destinazione delle risorse statali per la



realizzazione degli interventi di competenza dei comuni del territorio metropolitano tra i quali il Comune di San Salvatore di Fitalia;

- Visto che Il Comune di San Salvatore di Fitalia, ha stipulato a sua volta con la Città Metropolitana di Messina un atto mediante il quale viene regolato, il trasferimento, in favore dell'Ente medesimo del seguente finanziamento da destinare all'intervento di riqualificazione e creazione di spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica popolare nella C.da Grazia di San Salvatore di Fitalia di €. 358.265,82;
- Vista la Convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio prevedeva che le erogazioni in favore del beneficiario Città Metropolitana di Messina e successivamente ai Comuni beneficiari dei finanziamenti, per le spese da esso sostenute sarebbero state rimborsate, previa verifica dei dati inseriti nel sistema informativo di monitoraggio e previa trasmissione da parte del RUP del progetto, rispettivamente entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno, di relazioni sullo stato di avanzamento dei lavori, corredate dai giustificativi delle spese sostenute in tali periodi;
- Considerato che Il Comune di San Salvatore di Fitalia al fine di procurare la liquidità necessaria alla realizzazione dell'intervento, e rispettare la tempistica dei pagamenti, ha stipulato in data 12.12.2019, ai sensi della circolare CDP Sp.a. n. 1280 del 27 Giugno 2016, come successivamente modificata e integrata, con la Cassa Depositi e Prestiti, il seguente contratto di mutuo: Posizione n. 6054409 di €. 358.265,82;
- Visto che il Mutuo stipulato prevedeva un periodo di preammortamento con scadenza 31.12.2023;

Considerato che:

- a) L'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- b) Le disponibilità di cassa dell'Ente consentono di sostenere con tempestività i pagamenti relativi all'intervento;
- c) in data 06.11.2023, avendo ricevute da parte della Città Metropolitana le somme richieste pari ad €. 111.937,82, con nota prot. 8126 è stata richiesta alla Cassa DD.PP la modalità di restituzione delle stesse ai sensi dell'art. 10 del contratto di stipula del mutuo;

Richiamata la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e, in particolare;

Richiamato inoltre l'art. 8 del Contratto stipulato con la Cassa DD.PP. "Rimborso Anticipato volontario nel corso del periodo di pre-ammortamento;



Ritenuto di procedere all'estinzione anticipata del prestito Posizione n. 6054409 di €. 358.265,82;

Atteso che la risorsa necessaria per la estinzione anticipata del mutuo è allocata al cap. 301303041 del bilancio di previsione 2023/2025;

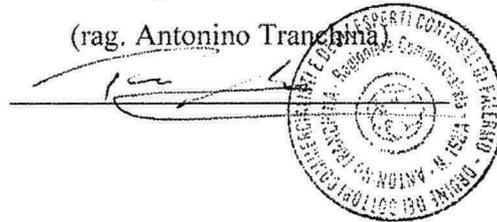
Visto: il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011, lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Alla luce di tutto quanto sopra valutato, l'Organo di Revisione, esprime **parere favorevole** alla proposta avente all'oggetto: "**ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE URBANE**".

Data 27 Novembre 2023

L'Organo di Revisione

(rag. Antonino Tranchina)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ORGANISMO DI REVISIONE" and "COMUNE DI ...". The signature is written in a cursive style, crossing the stamp.

Approvato e sottoscritto

  
IL PRESIDENTE

  
IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO C.le  


---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 20-11-2023 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

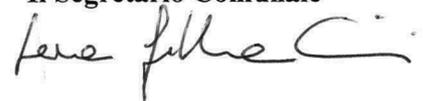
Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale



---