



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 13 del Reg.

Data 31-01-2024

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROMUOVERE AZIONE DI RECUPERO CREDITI VANTATI DAL COMUNE PER MANCATO PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno Trentuno del mese Gennaio alle ore 18:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i compAssegnazione risorseonenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER PROMUOVERE AZIONE DI RECUPERO CREDITI VANTATI DAL COMUNE PER MANCATO PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI.

PREMESSO che:

-questo Ente è titolare degli alloggi popolari siti in c/da Grazia consessi in locazione, gisti contratti di locazione in atti;

-alcuni locatari nonostante le numerose richieste, diffide di pagamento e la successiva predisposizione di piani di rateizzazione, sono morosi nel pagamento dei canoni per un importo complessivi pari a circa € 25.500,00, per n. 9 unità;

RILEVATO che

-si rende necessario conferire incarico legale per il recupero delle superiori somme in via stragiudiziale con lettera di messa in mora, eventuale predisposizione di piano di rateizzazione e successivo giudizio monitorio;

-stante la mancanza all'interno di questo Ente del servizio di avvocatura, è necessario procedere alla individuazione di un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità iscritto nell'albo all'uopo predisposto;

ATTESO che a tal fine occorre assegnare al Responsabile del II Settore la somma omnicomprensiva di € 5.250,00;

DATO ATTO CHE:

-ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL, il decreto del Ministro dell'interno del 22 dicembre 2023 ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 ai sensi dell'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (TUEL)

-ai sensi dell'art. 163, comma 3, dello stesso Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al termine di cui sopra;

-nel corso dell'esercizio provvisorio, in base a quanto disciplinato nel citato allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo al principio contabile applicato della contabilità finanziaria, non è consentito il ricorso all'indebitamento ed è possibile impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

-ai sensi del citato principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, gli stanziamenti autorizzatori per le spese sono rappresentati dalle previsioni assestate del 2° anno (2023) del bilancio pluriennale 2022/2024;

- la presente spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi poiché il mancato recupero delle somme determinerebbe un danno grave e certo all'ente;

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito ed imputare la somma omnicomprensiva di € 5.250,00, imputandola al Cap 101208011 del Bilancio autorizzatorio 2024;

VISTI

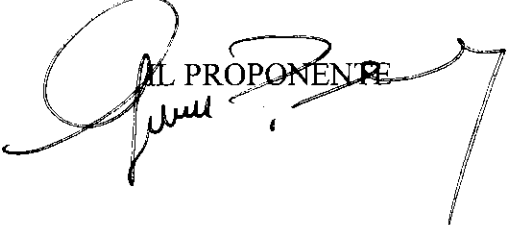
- lo Statuto Comunale;

-l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

-il D.Lgs. 267/2000,

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE** atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI AUTORIZZARE** IL Responsabile del 2° Settore a procedere all'individuazione di un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità incluso nell'albo all'uopo predisposto con professionalità specifica nel ramo civile, cui conferire l'incarico per il recupero delle somme in via stragiudiziale con lettera di messa in mora, eventuale predisposizione di piano di rateizzazione e successivo giudizio monitorio ;
- 3) **DI ASSEGNARE** al Responsabile del 2° Settore, per i motivi di cui in premessa, la somma omnicomprensiva di Euro € 5.250,00, imputandola al Cap 101208011, del Bilancio autorizzatorio 2024;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a conferire procura per gli eventuali giudizi monitori che si rendessero necessari;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 2° Settore di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- 6) **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti";
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.


IL PROPONENTE

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 31/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 101208011 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 31/01/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 101208011 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 31/01/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature of the Assessor]

[Handwritten signature of the President]

[Handwritten signature of the Secretary]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01-2-21 e vi rimarrà affissa per 15 g\iorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature of the Secretary]

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>E' copia conforme all'originale, li</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:
N. del di Euro N. del di Euro...
..... **II** **Ragioniere**
.....