



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del Reg.

Data 29.07.2015

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2015;

L'anno Duemilaquindici il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 18:00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
CELESTI VERONICA	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
MILETI MARIO	X	
SAVA MARTA	X	
CELESTI ROBERTA	X	
SCURRIA GIUSEPPE	X	
MONASTRA CALOGERO MARCANTONIO	X	
FRANCHINA ANTONELLA	X	
DI PATTI UMBERTO	X	
PETTIGNANO MARIA LAURA	X	
VISCONTI CALOGERO	X	

Assegnati n. //

In carica n. 12

Sono altresì presenti : il Sindaco Avv. Ventimiglia Rosario

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Presenti n. 12

Assenti n. //

Il Presidente da lettura del punto n. 16 posto all'ordine del giorno avente ad oggetto. "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali anno 2015" e chiede se ci sono interventi.

Alle ore 19:50 si allontana il Consigliere Visconti per conflitto di interessi.

Interviene il Sindaco il quale precisa che è stata anticipata l'approvazione del piano, rispetto all'approvazione del bilancio, per avere contezza delle somme che si possono recuperare dall'alienazione e dalla valorizzazione dei beni di proprietà comunale che potranno essere utilizzate per finanziare interventi di efficientamento energetico, che permetteranno di abbassare il costo dell'energia elettrica.

Il Sindaco procede alla lettura delle aree inserite nel piano.

Il Presidente dispone che si proceda alla votazione della proposta.

Presenti: n. 11;

Assenti: n. 1 (Visconti Calogero);

Astenuti: n. 3 (Franchina Antonella, Pettignano Maria Laura, Di Patti Umberto);

Favorevoli: n. 8 (Gridà Carlo Salvatore, Monastra Calogero Marcantonio, Celesti Veronica, Franchina Denaro Roberta, Mileti Mario, Sava Marta, Celesti Roberta, Scurria Giuseppe);

Contrari: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto l'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi di cui sopra;

Sentite le dichiarazioni di voto;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali anno 2015" che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Provincia di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare
E predisposta dall'ufficio Tecnico

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali
anno 2015.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2015.

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma 1^a prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^a comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso Atto che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

- Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;
- Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2012;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Gaetano Cristoforetti



Il Proponente
(Rosario Ventimiglia)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ANNO 2015.**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili ricadenti in questo territorio , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione : **NEGATIVO**

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **NEGATIVO**

Il Responsabile del settore tecnico
(geom. Gaetano Giuffrè)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili da alienare:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al F. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;

Il Responsabile del settore tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2015-2018:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – fg. 14 part. 516
2. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al F. 4 part. 944;

Responsabile del settore tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)

The image shows a circular official stamp of the Municipality of S. Salvatore, specifically the Ufficio Tecnico. The stamp is partially obscured by a large, bold, handwritten signature in black ink that extends across the right side of the page.

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgsv. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 16/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno in voce " " che presenta al momento la disponibilità di €..

Data 22-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 151, comma 4 del D.Lgsv. 267/2000.

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONS. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

[Handwritten signature]
IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Celesti Veronica

IL SEGRETARIO C.le

Mar Ferrarillo C.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 06-8-15, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
