



**REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA –**  
**Città Metropolitana di Messina**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 08 del Reg.

Data 21.06.2018

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 –  
Approvazione.

L'anno DuemilaDICIOTTO il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 8:30 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla PRIMA convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SCURRIA GIUSEPPE	X	
MONASTRA CALOGERO MARCANTONIO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
MILETI MARIO	X	
SAVA MARTA	X	
CELESTI ROBERTA	X	
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
CELESTI VERONICA	X	
FRANCHINA ANTONELLA	X	
DI PATTI UMBERTO	X	
VISCONTI CALOGERO		X
PROCOPIO DAVIDE	X	

Assegnati n. 12

Presenti n. 11

In carica n. 12

Assenti n. 01

Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giuseppe Scurria nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il sindaco il quale chiarisce che si tratta di un adempimento propedeutico all'approvazione del bilancio e che per il comune di San Salvatore di Fitalia si tratta di una mera formalità atteso che il contenuto non è sostanzialmente cambiato rispetto agli esercizi finanziari precedenti.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi pone a votazione la proposta

Presenti: 11 ( Gridà Carlo Salvatore, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Franchina Antonella, Scurria Giuseppe, Monastra Calogero Marcantonio, Procopio Davide, Di Patti Umberto);

Assenti: 01 (Visconti Calogero,)

Astenuti: 03 (Franchina Antonella, Procopio Davide, Di Patti Umberto)

Favorevoli: 08

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'esito della superiore votazione.

### **DELIBERA**

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta

Successivamente, il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità.

Presenti: 11 ( Gridà Carlo Salvatore, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Franchina Antonella, Scurria Giuseppe, Monastra Calogero Marcantonio, Procopio Davide, Di Patti Umberto);

Assenti: 01 (Visconti Calogero,)

Astenuti: 03 (Franchina Antonella, Procopio Davide, Di Patti Umberto)

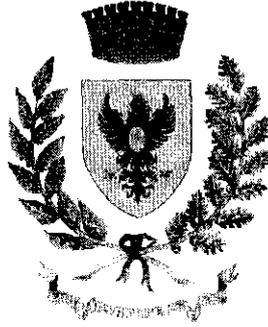
Favorevoli: 08

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della superiore votazione.

### **DELIBERA**

**DI VOTARE** l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44.



**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**Provincia di MESSINA**

**Proposta di deliberazione consiliare**

**E predisposta dal Settore Tecnico**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2018/2020 - APPROVAZIONE.**

## OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 - APPROVAZIONE.

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"* e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**RICHIAMATO** il comma 2 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, così come modificato dall'articolo 33 bis, comma 7, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 come modificato dall'articolo 27 comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, in base al quale le regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano alla variante dello strumento urbanistico generale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 18.05.2018 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", così come modificata/integrata con delibera di G.C. le n. 66 del 11.06.2018;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" proposto dalla Giunta con la deliberazione richiamata e riportato nell'allegato "A" e "B";

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

**VISTO** il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico;

**VISTO** il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

### **VISTI:**

- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l'art. 42 lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER  
L'ANNO 2018.**

( redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione: **POSITIVO**

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **POSITIVO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Michele Gatto)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

( redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2018-2020:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, , ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Michele Saffo)



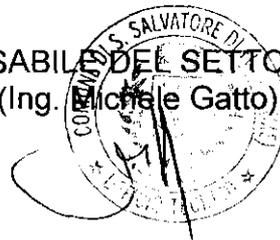
**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

( redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2018-2020:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
1. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
1. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
1. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
1. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Michele Gatto)

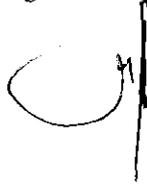


## PROPONE

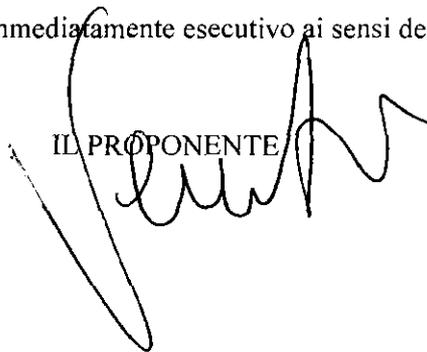
- I. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020" di cui agli allegati "A" e "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133
- II. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
- III. di dare atto che:
  - a. tra gli immobili inseriti nel Piano « non vi sono » tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli;
  - b. a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, iscritti nel Conto del Patrimonio nelle voci A II 4 - fabbricati patrimonio indisponibile oppure A II 2 - terreni patrimonio indisponibile, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
  - c. gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - d. contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- IV. di stabilire:
  - a. che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
  - b. i valori di vendita dei singoli immobili saranno indicati nelle relative perizie di stima redatte da professionalità tecniche interne o nei casi di maggior complessità esterne all'ente, in tal caso individuati con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
  - c. le conseguenti variazioni al bilancio di previsione ed ai suoi documenti allegati saranno apportate dopo l'aggiudicazione della procedura di alienazione;
- V. Con successiva e separata votazione dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134. Comma 4, del D. lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Michele Gatto



IL PROPONENTE





Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Roberto Veronice*

*Saverio Guffa*

IL SEGRETARIO C.le

*Luca Fedra*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 22-6-18, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21-06-18

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 22-06-18

Il Segretario Comunale

*Luca Fedra*

---