



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg.

Data 07/12/2021

OGGETTO: APROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ANNO 2021.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno SETTE del mese di DICEMBRE alle ore 18:45 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
CANCIGLIA ALESSANDRO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA	X	
ARMELI MARIA DORA TERESA	X	
FRANCHINA RITA MARIA	X	
FRANCHINA EMANUELA	X	
VINCI VINCENZO	X	

Assegnati n. 10

Presenti n. 08

In carica n. 08

Assenti n. 0

E' presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe, Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi.

La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco il quale relazione sul contenuto della proposta

Il Presidente preso atto che non ci sono, altri, interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 08 (Gridà Carlo Salvatore, Franchina Denaro Roberta, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro, Pettignano Massimo Maria, Armeli Maria Dora Teresa, Franchina Rita Maria)

Assenti: 0

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 08

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente il Presidente dispone di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione

Presenti: 08 (Gridà Carlo Salvatore, Franchina Denaro Roberta, Franchina Emanuela, Vinci Vincenzo, Canciglia Alessandro, Pettignano Massimo Maria, Armeli Maria Dora Teresa, Franchina Rita Maria)

Assenti: 0

Astenuti: 0

Contrari: 0

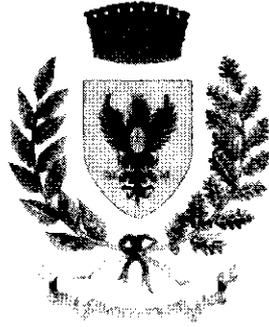
Favorevoli: 08

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione.

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/9.



G/

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Provincia di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare

E predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2021.

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2021.

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma¹ prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^o comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso Atto che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

- Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;
- Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2020;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
3. Di disporre che il presente atto, ove necessario, costituisce modifiche di tutti gli atti di programmazione di competenza al Consiglio Comunale;
4. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

Il Proponente


**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER
L'ANNO 2020.**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione: **POSITIVO**

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **POSITIVO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2021-2023:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, , ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Calvo)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2021/2023:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
1. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
1. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
1. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
1. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

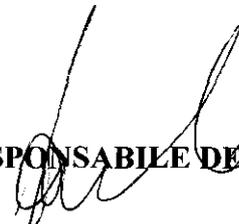
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso;

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Data 11/02/2019


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno in voce " " che presenta al momento la disponibilità di €.

Data 11/02/2019

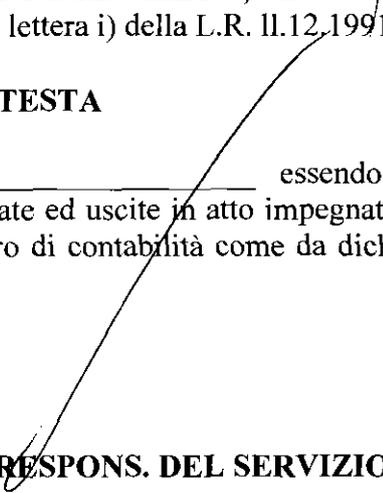

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48,

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data


IL RESPNS. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO C.le

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 23-12-20 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07-12-2020

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

