



**REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**N . 14 del Reg.**

**Data 07.12.2022**

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2022/2024.**

L'anno Duemilaventidue il giorno Sette del mese di Dicembre alle ore 15:00 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla seconda convocazione in sessione straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GRIDA' CARLO SALVATORE</b>	<b>X</b>	
<b>FRANCHINA EMANUELA</b>	<b>X</b>	
<b>CANCIGLIA ALESSANDRO</b>		<b>X</b>
<b>FRANCHINA DENARO ROBERTA</b>	<b>X</b>	
<b>PETTIGNANO MASSIMO MARIA</b>		<b>X</b>
<b>ARMELI MARIA DORA TERESA</b>		<b>X</b>
<b>FRANCHINA RITA MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>VINCI VINCENZO</b>	<b>X</b>	

**Assegnati n . 08**

**Presenti n . 05**

**In carica n. 08**

**Assenti n. 03**

**Sono altresì presenti: il Sindaco Pizzolante Giuseppe**

**Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi**

**La seduta è pubblica.**

**Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Sindaco il quale relaziona sul contenuto della proposta.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione

Presenti: 05

Assenti: 03 (Canciglia Alessandro, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 05

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta allegata:

Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'esito della superiore votazione.

#### **DELIBERA**

Di approvare, la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Successivamente il presidente dispone di votare l'immediata eseguibilità della deliberazione;

Presenti: 05

Assenti: 03 (Canciglia Alessandro, Armeli Maria Dora Teresa, Pettignano Massimo)

Astenuti: 0

Contrari: 0

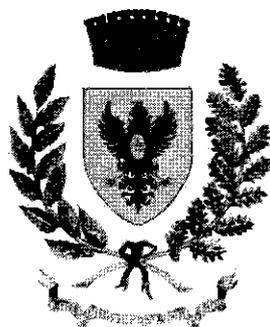
Favorevoli: 05

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della superiore votazione

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.



PROPOSTA N° 17  
DEL 05/12/2022

**COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA**  
**Citta Metropolitana di MESSINA**

**Proposta di deliberazione consiliare**  
**Predisposta dall'Ufficio Tecnico**

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2022 e il triennio 2022-2024.

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2022 e il triennio 2022-2024.

**Visto** il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma 1<sup>^</sup> prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il 2<sup>^</sup> comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**Preso atto** che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

- Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;
- Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;
- Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2021;

**Rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

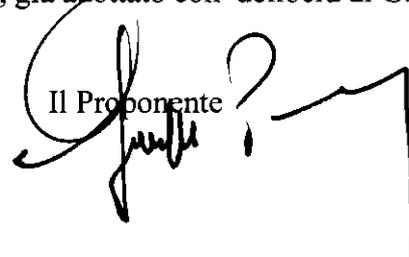
**Preso Atto** che lo schema del piano di alienazione è stato adottato con delibera di G.C. 159 del 05.10.2022;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Acquisti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 ed il parere del revisore dei Conti;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI QUANTO SEGUE:**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Di approvare il piano di alienazione e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2022 e il triennio 2022-2024, costituito dagli allegati "A" e "B", già adottato con delibera di G.C. 159 del 05.10.2022.

Il Proponente  


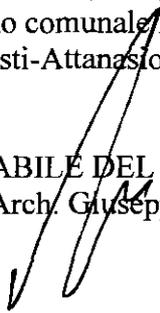
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2022-2024:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;
6. Porzione di terreno di circa 2,75 mq, ubicato nella via Largo Sacrestia, ove grava già una porzione di fabbricato realizzato in data ante 1942, confinante con terreno comunale Largo Sacrestia, con la via Risorgimento e con immobile di proprietà dei coniugi Celesti-Attanasio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Giuseppa Cavolo)



**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONE  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2022-2024:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
2. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
3. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
4. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
5. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Giuseppa Cavolo)





Approvato e sottoscritto

  
IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO C.le



---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 12-12-22, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 04/11/2022

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 12/11/2022

Il Segretario Comunale



---