



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del Reg.

Data 22.11.2016

OGGETTO: Approvazione integrazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016

L'anno DuemilaSEDICI il giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 08:30 e seguenti nella solita sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" del Comune suddetto.

Alla PRIMA convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
CELESTI VERONICA	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
MILETI MARIO	X	
SAVA MARTA	X	
CELESTI ROBERTA	X	
SCURRIA GIUSEPPE	X	
MONASTRA CALOGERO MARCANTONIO	X	
FRANCHINA ANTONELLA	X	
DI PATTI UMBERTO	X	
VISCONTI CALOGERO		X
PROCOPIO DAVIDE	X	

Assegnati n. 12

Presenti n. 11

In carica n. 12

Assenti n. 01

Sono altresì presenti : Il Sindaco, Avv. Rosario Ventimiglia e l'Assessore Francesco Lollo
Partecipa il Segretario comunale D.ssa Maria Gabriella Crimi

La seduta è pubblica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gridà Carlo Salvatore nella qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del sesto punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto: *"Approvazione integrazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016"* e chiede se ci sono interventi.

Interviene il Vice Sindaco il quale fa presente che l'integrazione al piano delle alienazioni si è resa necessaria poiché ci sono sollecitazioni per la vendita di alcune nicchie di proprietà comunale che, ad oggi, vengono utilizzate quali vani caldaia e per il cui uso viene corrisposto il canone.

Al fine di procedere alla vendita si rende necessario inserirle nel piano e successivamente procedere alla stima ed all'adozione di tutti gli atti necessari.

Interviene il consigliere di Patti il quale rileva l'opportunità di procedere alla vendita dei locali siti sotto piazza Mattarella.

Il Sindaco fa presente che è in atto un'iniziativa per ottenere il finanziamento per il recupero della piazza e dei locali sottostanti.

Interviene la Consigliera Franchina la quale precisa che sarebbe opportuno procedere alla regolarizzazione catastale dei predetti luoghi.

Interviene il Sindaco il quale fa presente che comunque il catasto non ha efficacia probatoria e ricorda che la regolarizzazione catastale dell'ex ospedale San Calogero è in atto.

Interviene il Vice Sindaco, in risposta al Consigliere Di Patti, precisando che la pineta non è inserita nel progetto di riqualificazione della piazza Mattarella ma fa presente che l'Amministrazione si è attivata per aprire il fascicolo aziendale che è necessario per poter partecipare a futuri bandi di sviluppo rurale, al fine di ottenere finanziamenti per la riforestazione della zona.

Il Presidente preso atto della proposta di cui al capo precedente dispone che si proceda ad integrare il contenuto della proposta di cui all'oggetto.

Presenti: 11 (Gridà Carlo Salvatore, Monastra Calogero Marcantonio, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Scurria Giuseppe, Franchina Antonella, Di Patti Umberto, Procopio Davide);

Assenti: 01 (Visconti Calogero,)

Astenuti: 0

Favorevoli: 11 (Gridà Carlo Salvatore, Monastra Calogero Marcantonio, Sava Marta, Franchina Denaro Roberta, Celesti Veronica, Mileti Mario, Celesti Roberta, Scurria Giuseppe, Franchina Antonella, Di Patti Umberto, Procopio Davide)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

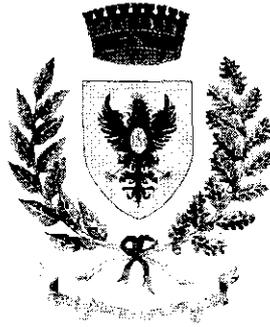
Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme e modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta avente ad oggetto *“Approvazione integrazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016”*



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Provincia di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare
E predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: Approvazione integrazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016.

OGGETTO: Approvazione integrazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016.

Visto il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58 Comma1^ prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso Atto che al fine di ottemperare alle suddette disposizioni normative si è provveduto:

Ad una rilevazione analitica del patrimonio nelle sue differite componenti;

Alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio quali risultanti alla data del 31.12.2015;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la Deliberazione di G.M. n. ___ del _____ di approvazione integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2016;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PROPONE

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Di approvare le integrazioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016 redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;

Di disporre che il presente atto, ove necessario, costituisce modifiche di tutti gli atti di programmazione di competenza al Consiglio Comunale;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio 2016 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 5 D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom Gaetano Giuffrè



Il Proponente
(Rosario Ventimiglia)

**INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016.**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione : **POSITIVO**

Beni immobili ricadenti in questo territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **POSITIVO**

Il Responsabile del settore tecnico
(geom. Gaetano Giuffrè)



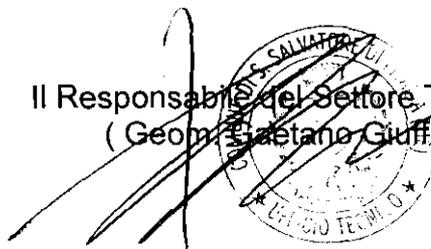
**INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano da alienare anni 2016-2018:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585, Ente Urbano di mq 80 giusta visura catastale agli atti di questo Ente.
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 806, giusta mappa catastale agli atti aggiornata agosto 1981;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)



**INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016**

(redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/08)

Beni immobili inseriti nel piano comunale di valorizzazione anni 2016-2018:

1. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
2. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
3. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
4. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
5. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Gaetano Giuffrè)



IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 13/11/16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno in voce " " che presenta al momento la disponibilità di £.

Data 16/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre , **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48,

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONS. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
[Handwritten Signature]

IL CONSIGLIERE ANZIANO

[Handwritten Signature]

IL SEGRETARIO C.le

[Handwritten Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 25-11-16, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
