



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

III Settore - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 16/02/2024

REGISTRO GENERALE N. 89 DEL 16/02/2024

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A
USO LOCALI DI GUARDIA MEDICA IN VIA CADUTI SUL
LAVORO.- IMPEGNO SOMME. - CIG: Z9D3DA9ECA**

Il giorno **16/02/2024** nella Casa Comunale, il sottoscritto **Giuseppa Cavolo** nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del **III Settore - Servizi Tecnici** giusta determinazione del Sindaco n.01 del 02/01/2024, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A USO LOCALI DI GUARDIA MEDICA IN VIA CADUTI SUL LAVORO.- IMPEGNO SOMME. - CIG: Z9D3DA9ECA

**IL RESPONSABILE
III SETTORE - SERVIZI TECNICI**

PREMESSO CHE:

- l'ASP Messina ha comunicato a questo Ente la necessità di dar corso all'inizio dei lavori per la realizzazione di una "Casa Comunità" in Via Caduti sul Lavoro ove attualmente sono ubicati i locali della Guardia Medica, e che nelle more dell'esecuzione degli stessi è stato disposto il trasferimento del Presidio nel Comune di Galati Mamertino;
- al fine di evitare disservizi alla comunità in materia sanitaria/emergenza, stante la distanza tra i due comuni, questo Ufficio, mediante avviso pubblico, ha manifestato l'interesse a ricercare un immobile in locazione per il tempo necessario dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione;
- alla scadenza dei termini dell'avviso al protocollo dell'Ente con numero 8684 del 24/11/2023 è pervenuta una istanza e nello specifico della Sig.ra Franchina Marianna, la quale si è resa disponibile a locare un immobile in Via Caduti sul Lavoro per l'importo mensile di € 420,00;

VERIFICATO che i suddetti locali possiedono i requisiti richiesti nell'avviso;

RITENUTO che, l'importo mensile di € 420,00 per la locazione dell'immobile de quo risulta congruo per questo Ente;

VISTA la Deliberazione n. 178 del 29/11/2023 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato le risorse al fine di procedere alla formalizzazione del contratto di locazione;

ATTESO che le locazioni immobiliari sono escluse dall'applicazione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 56 c.1 let. e del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO quanto sopra, si ritiene opportuno ed urgente formalizzare la locazione tra questo Ente e la Sig. Franchina Marianna per l'importo mensile di € 420,00;

ATTESO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 la presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti";

APPURATO CHE gli interventi in oggetto rientrano nel campo di applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione che ha assegnato il seguente **CIG: Z9D3DA9ECA**;

VISTI:

- il DLgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella regione Sicilia;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 5.540,00 ai capitoli nn. 110403042 e 101105021 del bilancio C.le corrente.
3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione ad uso diverso di abitazione.
4. **DI Acquisire**, a seguito di manifestazione di interesse, in locazione per anni 1 l'immobile sito in Via Caduti sul Lavoro di proprietà della Sig.ra Franchina Marianna, stipulando relativo contratto di locazione, perché sia destinato ad accogliere il Presidio di Guardia Medica, distinto in catasto al f. 6 part. 487 sub 1, di proprietà della stessa e dei figli Vilardo John, Vilardo Timmy e Vilardo Peter Rosario, per il canone mensile di € 420,00.
5. **DI STABILIRE**, ai sensi dell' art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:
 - 5.1. il fine che con il contratto si intende perseguire è avere disponibilità di un locale da adibire a Presidio di Guardia Medica;
 - 5.2. l'oggetto del contratto è la locazione di un immobile da destinare a Presidio di Guardia Medica;
 - 5.3. la durata del contratto è di anni uno salvo eventuali proroghe;
 - 5.4. la forma del contratto è quello della scrittura privata a firma delle parti interessate.
6. **DI DARE ATTO** che le spese di registrazione del contratto di locazione, saranno suddivise in parti uguali tra questo Ente e la Sig.ra Franchina Marianna.
7. **DI DARE ATTO ALTRESI'** che:
 - 7.1. ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - 7.2. che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente".
8. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppa Cavolo.
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici di Ragioneria e Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile

Il Settore - Servizi Tecnici

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Salvatore di Fitalia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 il presente documento è stato firmato da:

Giuseppa Cavolo in data 16/02/2024



Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.31 del 16/02/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 8/0	Data: 30/11/2023	Importo: 5.040,00
Oggetto:	LOCAZIONE IMMOBILE PER GUARDIA MEDICA			
Capitolo:	2024 110403042	LOCAZIONE IMMOBILE		
Codice bilancio:	13.07.1.0103	SIOPE: 1.03.02.07.001		
Piano dei conti f.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili			
Beneficiario:	0000033 - DIVERSI			

.....

SAN SALVATORE DI FITALIA li, 19/02/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ACQUISIZIONE IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A USO LOCALI DI GUARDIA MEDICA IN VIA CADUTI SUL LAVORO.- IMPEGNO SOMME. - CIG: Z9D3DA9ECA**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Maria Alfonsa Franchina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione sarà pubblicata il 19/02/2024 mediante affissione all'albo pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì 19/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Gabriella Crimi