



**REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**N. 4 del Reg.**

**Data 03.04.2024**

**OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie – determinazione dei prezzi di cessione.**

**L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno TRE del mese di APRILE alle ore 15:05 e seguenti, nella sala delle Adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" di questo Comune, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:**

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GRIDA' CARLO SALVATORE</b>	<b>X</b>	
<b>CANCIGLIA ALESSANDRO</b>	<b>X</b>	
<b>FRANCHINA DENARO ROBERTA</b>	<b>X</b>	
<b>PETTIGNANO MASSIMO MARIA</b>		<b>X</b>
<b>ARMELI MARIA DORA TERESA</b>		<b>X</b>
<b>FRANCHINA RITA MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>FRANCHINA EMANUELA</b>	<b>X</b>	
<b>VINCI VINCENZO</b>	<b>X</b>	

**Assegnati n. 08**

**Presenti n. 06**

**In carica n. 08**

**Assenti n. 02**

**Assume la Presidenza il Sig. Gridà Carlo Salvatore, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.**

**È altresì presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe.**

**Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, anche con funzioni di verbalizzante.**

**La seduta è pubblica.**

## **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

passa alla trattazione del punto n. 2 all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie – determinazione dei prezzi di cessione*", attraverso la lettura della proposta.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione generale sul punto e invita il Sindaco, Giuseppe Pizzolante, a illustrare la proposta.

Il Sindaco, presa la parola, espone i contenuti della proposta in oggetto, sottolineando che non sussistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da assegnare in diritto di superficie e in diritto di proprietà, sottoposti al regime di cui alla vigente normativa.

Non registrandosi ulteriori interventi, il Presidente sottopone la proposta a votazione, in forma palese, dei Consiglieri presenti.

Presenti: n. 6

Assenti: n. 2

Votanti: n. 6

Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista ed esaminata la proposta allegata;
- Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;
- Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto l'esito della superiore votazione:

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione in forma palese

Presenti: n. 6

Assenti: n. 2

Votanti: n. 6

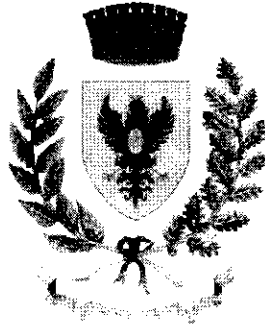
Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.



**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

**Proposta di deliberazione consiliare**

**E predisposta dall'Ufficio Tecnico**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione

**Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
presentata dal Settore Tecnico**

**Oggetto:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie per cessioni in diritto di proprietà e superficie - determinazione dei prezzi di cessione.

**VISTO** l'Art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000, con il quale viene stabilito che prima della deliberazione del bilancio bisogna provvedere con apposito atto a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie e contestualmente, se si verifica il caso, stabilirne il relativo prezzo di cessione;

**ACCERTATO** che non sussistono aree con le caratteristiche indicate da assegnare in diritto di superficie o in diritto di proprietà sottoposte al regime delle leggi sopra indicate;

**CONSTATATO** che non esistono aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

**RITENUTO** di prendere atto della non sussistenza di aree o altri fabbricati, da assegnare in diritto di superficie od in diritto di proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978;

**RITENUTO** pertanto altresì di dare atto che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

**DATO ATTO** che non esistono aree o fabbricati da cedere con scopo previsto dalle richiamate normative;

**VISTI** i pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

si propone che il Consiglio Comunale

**DELIBERI**

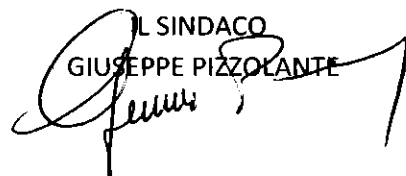
- 1) Di prendere atto della non sussistenza di aree, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978.
- 2) Di dare atto che pertanto non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al precedente punto 1).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. GIUSEPPA CAVOLO



IL PROPONENTE

IL SINDACO  
GIUSEPPE PIZZOLANTE





Approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO C.le

Francesco Bignuplio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 05/04/2024, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Francesco Bignuplio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03/04/2024

Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità'

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 03/04/2024

Il Segretario Comunale

Francesco Bignuplio

---