



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 55 del Reg.

Data 15/04/2024

**OGGETTO:** RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL PREZZARIO REGIONALE 2024 RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA".  
C.U.P.: H22D24000020009

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di APRILE alle ore 16:43 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL PREZZIARIO REGIONALE 2024 RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA".  
C.U.P. H22D24000020009

**PREMESSO:**

- Che è intendimento dell'Amministrazione migliorare le prestazioni energetiche degli alloggi popolari, migliorando il confort abitativo degli alloggi con parete esposte a nord e dell'ultimo piano tramite una ristrutturazione di primo livello che interesserà più del 25% della superficie disperdente;
- Che l'UTC ha redatto il progetto esecutivo relativi ai "Lavori di manutenzione prospetti e solai di copertura degli alloggi di edilizia residenziale di C/da Grazia" ed approvato con delibera di G.C.le n. 36 del 16.03.2022, ai sensi del D.lgs., 50/16 e s.m.i.;
- Che il progetto è inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP.;
- Che in seguito all'entrata in vigore del nuovo prezziario della Regione Sicilia 2024 ed il nuovo D.lgs. 36/2023 il progetto è stato aggiornato;

**VISTO** il progetto di cui sopra dell'importo di € 325.000,00 di cui € 250.900,00 per lavori ed € 74.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente Quadro economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ <u>221.447,27</u>
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>29.452,73</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 250.900,00 € 250.900,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA sui lavori 10%	€ 25.090,00
Incentivo art. art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 5.018,00
Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di oneri fiscali e previdenziali	€ 27.193,36
Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 4.253,64
Oneri per contributo ANAC	€ 500,00
<u>Imprevisti &lt;10%</u>	<u>€ 12.045,00</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ <u>74.100,00</u> € <u>74.100,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ <u>325.000,00</u></b>

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo aggiornato è stato verificato e validato in data 12/04/2024;

**RITENUTO** che il progetto sia conforme alle finalità sopra riportate e che pertanto sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- La L.R. 12/11 e s.m.i.;
- IL D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Le linee Guida ANAC in vigore;
- D.lgs. n 267/2000 e s.m.i.

## PROPONE

- 1) Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
- 2) **DI RIAPPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA". - C.U.P. H22D24000020009
- 3) redatto dall'Arch. Giuseppa Cavolo, aggiornato al D.lgs. n.36/2023 dell'importo di € 325.000,00 di cui € 250.900,00 per lavori ed € 74.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 4) **DI DICHIARARE** il presente progetto esecutivo di pubblica utilità, urgente e indifferibile.
- 5) **DI DARE MANDATO** al Sindaco a presentare istanza di finanziamento per il presente progetto presso gli organi competenti.
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione agli Uffici di Ragioneria e di Segreteria per gli adempimenti consequenziali.
- 7) **DI DICHIARARE** la presente stante l'urgenza immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Data 12/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio

che presenta al momento la disponibilità \_\_\_\_\_

Data 12/04/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_\_ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.**

VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;

RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

### DELIBERA

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Francesco Biguphio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15-4-20 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Francesco Biguphio*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li .....  
**Il Segretario Comunale**  
.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.  
.....  
Li .....  
**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**  
.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:  
N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...  
..... **Il** **Ragioniere**  
.....