



REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Reg.

Data 12.07.2024

OGGETTO: Presa d'atto avvio procedure per la formazione del nuovo PUG e contestuale revoca degli atti di pianificazione avviati ai sensi della L.R. 71/78.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 17:05 e seguenti, nella sala delle Adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" di questo Comune, alla prima convocazione in seduta straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GRIDA' CARLO SALVATORE	X	
CANCIGLIA ALESSANDRO	X	
FRANCHINA DENARO ROBERTA	X	
PETTIGNANO MASSIMO MARIA	X	
ARMELI MARIA DORA TERESA		X
FRANCHINA RITA MARIA	X	
FRANCHINA EMANUELA		X
VINCI VINCENZO		X

Assegnati n. 08

Presenti n. 05

In carica n. 08

Assenti n. 03

Assume la Presidenza il Sig. Gridà Carlo Salvatore, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

È altresì presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, anche con funzioni di verbalizzante.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

passa alla trattazione del punto n. 2 all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Presa d'atto avvio procedure per la formazione del nuovo PUG e contestuale revoca degli atti di pianificazione avviati ai sensi della L.R. 71/78*", attraverso la lettura dell'oggetto della proposta.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione generale sul punto e invita il Sindaco, Giuseppe Pizzolante, a illustrare la proposta.

Il Sindaco, presa la parola, espone i contenuti della proposta in oggetto, sottolineando che il 14/07/2024 scade il termine per richiedere il contributo alla Regione Siciliana per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Comuni.

Il Sindaco specifica altresì che il Comune di San Salvatore di Fitalia è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato nel 1983 e che, pertanto, è necessario dotarsi di un nuovo strumento urbanistico generale, ossia del PUG.

Il Sindaco, inoltre, precisa che, ai fini dell'ottenimento del contributo, è necessario che i procedimenti precedentemente avviati siano conclusi e che serve revocare gli atti di pianificazione antecedenti.

Infine, il Sindaco propone, stante l'urgenza di provvedere, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Non registrandosi ulteriori interventi, il Presidente sottopone la proposta a votazione, in forma palese, dei Consiglieri presenti.

Presenti: n. 5

Assenti: n. 3

Votanti: n. 5

Voti favorevoli: n. 5

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista ed esaminata la proposta allegata;
- Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;
- Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto l'esito della superiore votazione:

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione in forma palese

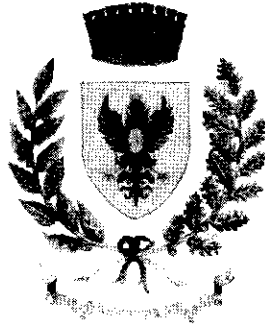
Presenti: n. 5

Assenti: n. 3
Votanti: n. 5
Voti favorevoli: n. 5
Voti contrari: n. 0
Astenuiti: n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci altri punti all'ordine del giorno da dibattere, dichiara chiusa la seduta alle ore 17:13.



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Proposta di deliberazione consiliare

E predisposta dall'Ufficio Tecnico

OGGETTO: PRESA D'ATTO AVVIO PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PUG E
CONTESTUALE REVOCA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE AWIATI AI SENSI DELLA L.R. 71/78

OGGETTO: PRESA D'ATTO AVVIO PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PUG E
CONTESTUALE REVOCA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE AVIATI AI SENSI DELLA L.R.71/78

PREMESSO:

- che la legge regionale n. 19/2020 - norme per il governo del territorio - all'art. 25 definisce il Piano urbanistico generale comunale (PUG) in quanto strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli;
- che l'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni, tenendo conto delle risorse e delle potenzialità economiche dirette ed indirette, e definisce un quadro di coerenza e priorità per la redazione del programma pluriennale delle opere pubbliche di cui costituisce premessa giuridica obbligatoria;
- che il PUG si articola in una parte strutturale strategica ed una parte operativa cui si applicano le disposizioni di cui al comma 3 dell'articolo 19.
- che il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale secondo la procedura di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Municipale attraverso apposito atto di indirizzo;

DATO ATTO:

- che il Comune di San Salvatore di Fitalia è dotato di un Piano di Regolatore Generale approvato con D. A. n° 233/83 del 30/05/1983, i cui vincoli espropriativi sono decaduti;
- che successivamente era stata avviata la progettazione di un nuovo P.R.G. che veniva adottato e trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che lo ha restituito affinché lo stesso venisse rielaborato;
- che tale rielaborazione non è mai stata avviata;

DATO ATTO altresì che non è stata avviata nemmeno la progettazione di una Variante generale al PRG vigente;

CONSIDERATO

- che la pianificazione avviata ai sensi della L.R.71/78 risulta ormai non aderente alle odierne necessità di programmazione di sviluppo territoriale, e che l'adeguamento della stessa agli attuali indirizzi pianificatori risulta difficilmente attuabile;
- che per quanto sopra che dovrà essere avviato ex novo il procedimento di formazione dello strumento urbanistico generale (PUG).

ATTESO:

- che la legge regionale 19/2020 ha ridisegnato la programmazione territoriale attraverso il PUG (piano urbanistico generale);
- che con D.G.M. n°113 del 13/10/2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del nuovo PUG ai sensi della L.R. 19/2020 nel quale la giunta si è espressa in merito alle direttive generali che andranno integrate con eventuali osservazioni pervenute a seguito del confronto con cittadini, professionisti, commercianti, ecc
- che la Regione, mediante decreto, ha dato la possibilità di ottenere dei contributi per la sua redazione e, posto che gli oneri di realizzazione del piano gravano sui comuni, accedervi risulta vantaggioso per l'Ente;

CONSIDERATO che ai fini dell'ottenimento del contributo è necessario che i procedimenti precedentemente avviati siano conclusi e che, nello specifico, serve revocare gli atti di pianificazione antecedenti (vedi D.D.G. n. 81 del 6 giugno 2024) e prendere atto dell'avvio del PUG come da giunta municipale;

DATO ATTO:

- che con determina sindacale n.10 del 08/07/2024 è stato nominato il responsabile del Procedimento per la formazione del PUG individuato nell'arch. Giuseppa Cavolo;
- che è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di formazione del piano urbanistico Generale (PUG) mediante pubblicazione dal 26/08/2022 al 25/09/2022 all'Albo Pretorio del Comune

VISTO Il Decreto n. 81 del 06/06/2024 "APPROVAZIONE CRITERI E MODALITÀ PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA FORMAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA A FAVORE DEI CONSORZI DI COMUNI, DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA (ART. 70, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 15 APRILE 2021, N. 9). ANNO 2024"

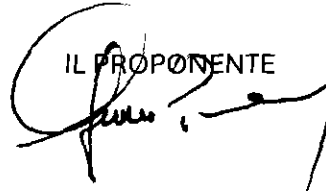
VISTO l'atto di indirizzo per la redazione del PUG redatto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;

VISTI:

- il vigente O. R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- il D. Lgs n.267/2000;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

PROPONE

1. Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Municipale n. 113 del 13/10/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di redazione del nuovo PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come determinato nell'atto di indirizzo della predetta Deliberazione di G.M.
2. Di dare atto che risultano scaduti i vincoli preordinati all'esproprio del P.R.G. approvato con D. A. n° 233/83 del 30/05/1983 e che le indicazioni e prestazione dello stesso risultano obsolete e non adattabili all'attuale situazione.
3. Di revocare conseguenzialmente tutti i precedenti procedimenti per l'adozione di atti di pianificazione avviati ai sensi della L.R. 71/78.

IL PROPONENTE


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso;

IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 10/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa a INTERVENTO del Bilancio di previsione anno in voce " " che presenta al momento la disponibilità di €.

Data 10/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48,

ATTESTA

la copertura finanziaria all'intervento essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formazione è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO C.le

Francesco Biupuglio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è stata/verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 12/07/2024, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

Francesco Biupuglio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 12/07/2024

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 12/07/2024

Il Segretario Comunale

Francesco Biupuglio
