



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 91 del Reg.

Data 27/06/2024

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE RELATIVA AL CONTRATTO DI APPALTO "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA".**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese GIUGNO alle ore 17:35 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Vicesindaco Giuseppe Cangemi assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE RELATIVA AL CONTRATTO DI APPALTO “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA”.**

**PREMESSO:**

- che il Ministro dell’Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato un Avviso Pubblico, prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;
- che, con avvisi pubblici del 3 marzo 2022, prot. n. 12213, e del 31 marzo 2022, prot. n. 18898, sono stati differiti i termini per l’inoltro delle candidature alle ore 17:00 del giorno 1° aprile 2022;
- l’avviso pubblico del 15 aprile 2022, prot. n. 23992, recante nuova apertura dei termini per i Comuni delle Regioni del Mezzogiorno, con priorità per Basilicata, Molise e Sicilia;
- il Decreto del Ministro dell’Istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall’unione Europea – Next generation EU;
- il Decreto del Direttore Generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall’unione Europea – Next generation EU;
- il Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute nonché di rettifica di alcuni importi di cui al Decreto del Direttore Generale 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall’unione Europea – Next generation EU;
- che, con nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel Decreto del Direttore Generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;
- che, entro i termini di scadenza previsti dall’Avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all’intervento in oggetto e che il Ministero dell’Istruzione - Unità di missione del PNRR ha eseguito l’istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva;
- che, in data 14/11/2022, è stato sottoscritto l’ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI tra il Ministero dell’Istruzione – C.F. 80185250588, e il Comune di San Salvatore di Fitalia, quale Soggetto Attuatore del progetto “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA”;
- che, in data 13/01/2023, è stato sottoscritto l’Addendum all’accordo precedente;
- che, con deliberazione di G.M. n. 46 del 22/03/2023, sono state assegnate le risorse al Responsabile del III Settore Servizi Tecnici, al fine di realizzare gli interventi;
- che, ai sensi degli accordi sottoscritti precedentemente citati, doveva essere effettuata l’aggiudicazione dei lavori entro il 31 maggio 2023;

- che, con Determina a contrarre n. 184 del 29/03/2023 e successiva rettifica n. 195 del 03/04/2023, sono state attivate dal Responsabile del III Settore Servizi Tecnici le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, Misure e contabilità, assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione, Relazione geologica e assistenza geologica alla esecuzione, da eseguirsi su piattaforma telematica MEPA tramite affidamento diretto ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- che, con Determinazione del Responsabile del III Settore Servizi Tecnici n. 219 dell'11/04/2023, i servizi tecnici di Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, Misure e contabilità, assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione, Relazione geologica e assistenza geologica alla esecuzione sono stati affidati, sotto riserva di legge, al costituendo RTP formato dall'Ing. Giuseppe Virecci Fana (Mandante), Ing. Antonio Conti Nibali (mandatario), Geologo Calogero Maria Scurria (mandatario);
- che, con nota del 27/04/2023, assunta al protocollo al n. 3409 del 28/04/2023, i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo;
- che, con determinazione sindacale n. 2 del 12/05/2023, il Sindaco del Comune di San Salvatore di Fitalia, per l'intervento in oggetto, ha stabilito di procedere con i poteri commissariali conferiti dall'art. 7 ter del decreto-legge 22/2020 e s.m.i. e dall'art. 24 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 "Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali - Misure urgenti di riqualificazione dell'edilizia scolastica" – Lavori di Realizzazione di una Scuola per l'infanzia mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico in c/da Scrisera del Comune di San Salvatore di Fitalia;
- che, in data 22.05.2023, è stato sottoscritto il secondo Addendum all'Accordo di concessione del finanziamento, che sposta la milestone dell'aggiudicazione dei lavori al 20/06/2023;
- che, con D.G.M. n° 76 del 29/05/2023, è stato approvato il progetto di livello esecutivo di "Realizzazione di un asilo nido mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in c.da Scrisera" – C.U.P.: H25E22000280006 - per l'importo complessivo di € 998.000,00, di cui € 749.050,20 per lavori ed € 248.949,80 per somme a disposizione;
- che il R.U.P. è l'Arch. Giuseppa Cavolo, giusta D.D. n°310 del 11/08/2021;
- che, con determinazione a contrarre del Sindaco – Determinazione Sindacale n. 4 del 31/05/2023 - è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, introdotto dall'art.1 comma 17 della L.55/2019, e sono stati approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
- che, con lettera d'invito prot. n. 4373 del 31/05/2023, trasmessa tramite piattaforma ASMECOMM, sono stati invitati alla procedura in oggetto n° 07 operatori economici ed è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 12/06/2023, nonché quello di celebrazione della gara alle ore 15:00 del 12/06/2023;
- che della seduta di gara è stato redatto il verbale del 12.06.2023, nel quale il Presidente di gara ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa BCS COSTRUZIONI SRL, con sede a Mistretta (ME) in Contrada Cicè snc, per l'importo complessivo di € 500.010,62, oltre IVA, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza;
- che, con determinazione del Sindaco n° 06 del 16/06/2023, si è proceduto all'approvazione del verbale di gara del 12/06/2023 e all'aggiudicazione sotto riserva di legge, nelle more dell'effettuazione delle verifiche della veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di offerta, stante l'urgenza di intervenire e l'impegno all'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 20/06/2023, pena il definanziamento;
- che, con la citata determinazione del Sindaco n°06 del 16/06/2023, si sono pertanto aggiudicati, sotto riserva di legge, i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA", alla Ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Mistretta (ME), Contrada Cicè snc, che ha offerto un ribasso del 33.797% per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui

€ 12.181,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

- che il verbale della seduta di gara, allegato alla Determina sindacale n. 6 del 16/06/2023, è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente dal 16/06/2023 al 01/07/2023;
- che sono state effettuate le necessarie verifiche della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara tramite comprova dei requisiti sul sistema F.V.O.E. di ANAC e tramite richieste alle amministrazioni competenti;
- che, all'esito delle predette verifiche, con determinazione del Sindaco n. 9 del 18/09/2023, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione sotto riserva di legge disposta in via d'urgenza con determinazione sindacale n° 6 del 16/06/2023, dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA", alla Ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Mistretta (ME), Contrada Cicè snc, che ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria dell'appaltatore;
- che l'opera risulta finanziata a valere sul Decreto Direttoriale 57/2022 m4-c1-I 1.1 del PNRR;
- che, in data 30 ottobre 2023, è stato emesso verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- che, in data 25/01/2024, è stato emesso dal Direttore dei Lavori ordine di servizio n. 1 nei confronti dell'Impresa esecutrice BCS COSTRUZIONI s.r.l., finalizzato ad avviare le fasi di demolizione del fabbricato e le successive lavorazioni secondo quanto riportato nel progetto esecutivo appaltato;
- che, in data 31/01/2024, il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Virecci Fana, capogruppo del R.T.P. "Ing. Giuseppe Virecci Fana, Ing. Antonino Conti Nibali, Geol. Calogero Maria Salvatore Scurria", ha dichiarato che il concreto inizio dei lavori di demolizione è avvenuto in data 29/01/2024;
- che, in data 02/02/2024, il Sig. Bellardita Carmelo, Amministratore e legale rappresentante dell'Impresa BCS COSTRUZIONI s.r.l., esecutrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il D.L. 19/05/2020, n. 34, convertito in legge 17/07/2020, n. 77, nonché l'art. 207, comma 1, D.L. 34/2020, convertito in legge il 18/07/2020;
- che, in data 19/02/2024, è stato emesso verbale di sospensione dei lavori n. 1, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Virecci Fana, dall'Amministratore Unico dell'Impresa BCS Costruzioni s.r.l. e dal R.U.P. Arch. Giuseppa Cavolo, nelle more dell'acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 94 D.P.R. n. 380/2001, per le motivazioni indicate nella premessa del citato verbale;
- che, in data 24/05/2024, il Direttore di Lavori, Ing. Giuseppe Virecci Fana, ha convocato l'Impresa BCS Costruzioni s.r.l. per procedere alla ripresa dei lavori, per il giorno 29/05/2024 ore 09:30, considerato che, con provvedimento prot. n. 20240039882 – Progetto n. 137960, in data 13/05/2024, è stata rilasciata l'autorizzazione sismica dal Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio del Genio Civile di Messina, per cui sono cessate le cause che hanno determinato la precedente sospensione dei lavori;
- che, con nota del 24/05/2024, acquisita agli atti del Protocollo del Comune di San Salvatore di Fitalia con n. 3992 del 27/05/2024, l'Impresa BCS Costruzioni s.r.l. ha comunicato di non poter procedere alla ripresa dei lavori fissata per il giorno 29/05/2024, a causa di pregressi impegni lavorativi, specificando altresì di occuparsi di comunicare a stretto giro, tramite PEC, una data utile per la ripresa dei lavori;
- che, in data 28/05/2024, il Direttore di Lavori, Ing. Giuseppe Virecci Fana, ha convocato l'Impresa BCS Costruzioni s.r.l. per procedere alla ripresa dei lavori, per il giorno 31/05/2024 ore 09:30;
- che, con nota del 29/05/2024, acquisita agli atti del Protocollo del Comune di San Salvatore di Fitalia al n. 4112 del 29/05/2024, l'Impresa BCS Costruzioni s.r.l., ha comunicato di non poter procedere alla ripresa dei lavori fissata per il giorno 31/05/2024 ore 09:30, a causa di pregressi impegni lavorativi, e di confermare la ripresa dei lavori per il giorno 03/06/2024 ore 15:00;
- che, in data 31/05/2024, il Direttore di Lavori, Ing. Giuseppe Virecci Fana, ha convocato l'Impresa BCS Costruzioni s.r.l. per procedere alla ripresa dei lavori, per il giorno 03/06/2024 ore 15:00;

**VISTA:**

- la nota del 03/06/2024 trasmessa dallo Studio Legale Starvaggi, acquisita agli atti del Protocollo di questo Ente al prot. n. 4231 del 03/06/2024, nell'interesse della BCS Costruzioni s.r.l.;

**RILEVATO CHE**, in data 03/06/2024, la BCS Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori con riserva, rigettando la ripresa dei lavori per le motivazioni contenute nella citata nota trasmessa dallo Studio Legale Starvaggi del 03/06/2024, riportandosi integralmente al contenuto della stessa;

**RILEVATO CHE:**

- si rende necessario conferire incarico legale per assistenza stragiudiziale per i motivi sopra esposti;  
- stante la mancanza all'interno di questo Ente del servizio di avvocatura, è necessario procedere alla individuazione di un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità iscritto nell'albo all'uopo predisposto;

**ATTESO** che, a tal fine, occorre assegnare al Responsabile del II Settore la somma onnicomprensiva di € 4.200,00;

**DATO ATTO CHE** con Deliberazione di C.C. n. 08 del 04/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere in merito ed imputare la somma onnicomprensiva di € 4.200,00, imputandola al Cap 101208011 del Bilancio C.le corrente;

**VISTI**

- lo Statuto Comunale;
- l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il D.Lgs. 267/2000,

**PROPONE**

- 1) **DI PRENDERE** atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 2° Settore a procedere all'individuazione di un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità incluso nell'albo all'uopo predisposto con professionalità specifica nel ramo amministrativo, cui conferire l'incarico per l'assistenza stragiudiziale relativa al contratto di appalto "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA";
- 3) **DI ASSEGNARE** al Responsabile del 2° Settore, per i motivi di cui in premessa, la somma onnicomprensiva di euro € 4.200,00, imputandola al Cap 101208011, del Bilancio C.le corrente;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a conferire procura al professionista esterno che verrà individuato;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 2° Settore di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- 6) **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente-Provvvedimenti";
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
- 8) **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Data 21/06/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** *AS INTERM*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 10120804 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 21/06/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma I°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 10120804 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria. *Rev. 11/8/2024*

Data 21/06/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione e sopraportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepita dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.**  
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*Giuseppe G.*

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*Pellegrino*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Biuglio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/06/2024 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

*S. Salvatore di Fitalia, li 27/06/2024*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Biuglio*

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Biuglio*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

*S. Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' copia conforme all'originale, li .....

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li .....

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N..... del ..... di Euro...

**Il Ragioniere** .....