



**REGIONE SICILIANA – COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA – ME**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 23 del Reg.**

**Data 22.07.2024**

**OGGETTO: Accettazione donazione di bene immobile a favore del Comune di San Salvatore di Fitalia, costituito da un fabbricato sito in San Salvatore di Fitalia, via Bosco, censito al catasto Fabbricati al foglio 5, particella 422.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **13:33** e seguenti, nella sala delle Adunanze consiliari "Falcone e Borsellino" di questo Comune, alla prima convocazione in seduta straordinaria e urgente, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GRIDA' CARLO SALVATORE</b>	<b>X</b>	
<b>CANCIGLIA ALESSANDRO</b>		<b>X</b>
<b>FRANCHINA DENARO ROBERTA</b>	<b>X</b>	
<b>PETTIGNANO MASSIMO MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>ARMELI MARIA DORA TERESA</b>		<b>X</b>
<b>FRANCHINA RITA MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>FRANCHINA EMANUELA</b>	<b>X</b>	
<b>VINCI VINCENZO</b>	<b>X</b>	

**Assegnati n. 08**

**Presenti n. 06**

**In carica n. 08**

**Assenti n. 02**

**Assume la Presidenza il Sig. Gridà Carlo Salvatore, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.**

**È altresì presente il Sindaco Pizzolante Giuseppe.**

**Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, anche con funzioni di verbalizzante.**

**La seduta è pubblica.**

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

passa alla trattazione del punto n. 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto "Accettazione donazione di bene immobile a favore del Comune di San Salvatore di Fitalia, costituito da un fabbricato sito in San Salvatore di Fitalia, via Bosco, censito al catasto Fabbricati al foglio 5, particella 422", attraverso la lettura dell'oggetto della proposta.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione generale sul punto e invita il Sindaco, Giuseppe Pizzolante, a illustrare la proposta.

Il Sindaco, presa la parola, espone i contenuti della proposta in oggetto, sottolineando che la sig.ra [REDACTED] ha espresso, nel 2021, la volontà di donare l'immobile al Comune di San Salvatore di Fitalia.

Il Sindaco specifica altresì che la sig.ra [REDACTED], con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 08.04.2024, ha ribadito la volontà di donare l'immobile, assumendosi il pagamento di tutte le spese notarili, di registrazione e trascrizione dell'atto di donazione.

Pertanto, il Sindaco propone al Consiglio Comunale di accettare la donazione dell'immobile in esame.

Non registrandosi ulteriori interventi, il Presidente sottopone la proposta a votazione, in forma palese, dei Consiglieri presenti.

Presenti: n. 6

Assenti: n. 2

Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista ed esaminata la proposta allegata;
- Visto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;
- Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto l'esito della superiore votazione:

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione in forma palese

Presenti: n. 6

Assenti: n. 2

Voti favorevoli: n. 6

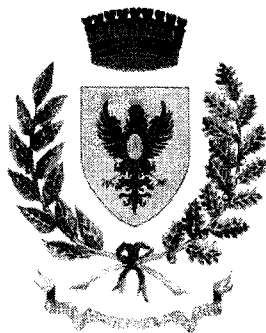
Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

**DELIBERA**

di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci altri punti all'ordine del giorno da dibattere, dichiara chiusa la seduta alle ore 13:41.



**COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

**Proposta di deliberazione consiliare**

**E predisposta dall'Ufficio Tecnico**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE A FAVORE DEL  
COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA, COSTITUITO DA UN FABBRICATO SITO  
IN SAN SALVATORE DI F ITALIA, VIA BOSCO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI  
AL FOGLIO 5, PARTICELLA 422**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE A FAVORE DEL COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA, COSTITUITO DA UN FABBRICATO SITO IN SAN SALVATORE DI FITALIA, VIA BOSCO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5, PARTICELLA 422.**

**PREMESSO CHE**

- in data 17/05/2021, con nota acclarata al prot. comunale n. 3710, la s [REDACTED] identificata in atti, ha manifestato la volontà di cedere a titolo gratuito a questo Comune un bene immobile di sua proprietà sito in San Salvatore di Fitalia, Via Bosco, n. 2 e individuato catastalmente come segue: Catasto fabbricati foglio 5, particella 422;

- con nota prot. n. 2717 dell'08/04/2024, la s [REDACTED] ha confermato di voler donare il bene immobile foglio 5, part. 422, cat. A/4, classe 2 al Comune di San Salvatore di Fitalia, dichiarando altresì di assumersi *"il pagamento di tutte le spese notarili, ivi comprese quelle per la trascrizione nei pubblici registri nonché il pagamento delle eventuali imposte e tasse previste dalla normativa vigente e per il trasporto, se necessario, per la consegna del bene donato"*;

**RICHIAMATI** gli articoli 769 e seguenti del Codice civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

l'articolo 782 del Codice civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;

l'articolo 782 del Codice civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificata al donante;

**DATO ATTO CHE**, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192;

**VISTO**, in particolare, l'art 13, comma 1, della legge 127/97, così come sostituito dall'art. 1, L. 22 giugno 2000, n. 192, che prevede quanto segue: "1. L'articolo 17 del Codice civile e la legge 21 giugno 1896, n. 218, sono abrogati. Sono altresì abrogati l'articolo 600, il quarto comma dell'articolo 782 e l'articolo 786 del Codice civile, nonché le altre disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte di persone giuridiche, ovvero il riconoscimento o autorizzazioni per l'acquisto di immobili o per accettazione di donazioni, eredità e legati da parte delle associazioni, fondazioni e di ogni altro ente non riconosciuto";

**VISTO** l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

**CONSIDERATO**

- che rientra tra le priorità dell'Amministrazione comunale la riqualificazione e il recupero degli immobili disabitati attraverso apposite iniziative rivolte alla loro fruibilità e valorizzazione;
- che l'immobile di che trattasi potrebbe essere utilizzato per servizi alla comunità;
- che, pertanto, è interesse dell'Ente acquisire l'immobile di cui sopra al patrimonio comunale;

**CONSIDERATO, altresì:**

- che l'Ufficio Tecnico ha verificato la possibile idoneità dei locali ad essere utilizzati ai fini di cui sopra;
- che non risulta, dunque, necessario conferire incarico ad un Notaio per la stipula dell'atto di cessione di tale immobile, essendo le spese notarili, di registrazione e trascrizione dell'atto di donazione a carico del donante;

**VISTA** la visura catastale dell'immobile, dalla quale si evince che l'unità immobiliare sita in San Salvatore di Fitalia, Via Bosco, foglio 5, part. 422, cat. A/4, classe 2, rendita euro 57,33 è intestata alla sig. [REDACTED];

**RILEVATO**, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice civile, impone che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

**CONSIDERATO** che l'accettazione della donazione di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale e, come tale, è ad esclusivo vantaggio per questo Comune;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del I Settore in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'Ordinamento autonomo degli Enti Locali vigente della Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI ACCETTARE** la donazione dell'immobile identificato in preambolo;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la donazione sopra descritta avverrà a titolo gratuito con spese a carico del donante;
3. **DI AUTORIZZARE** la donazione in oggetto e la sottoscrizione della stessa da parte del Sindaco pro tempore;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del III Settore di adottare gli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

  
IL PROPONENTE

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso;

**IL RESPONSABILE** del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità esprime parere: FAVOREVOLE.

Data 18/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



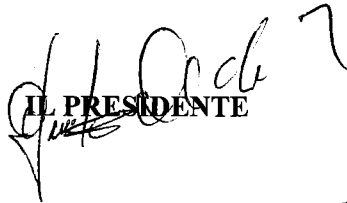
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 18/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



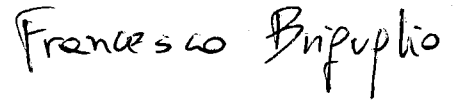
Approvato e sottoscritto

  
IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO C.le

  
Francesco Biupuplio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- è ~~stata~~ verrà affissa all'Albo Pretorio C.le il giorno 24/07/2024, per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

Il Segretario Comunale

  
Francesco Biupuplio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22/07/2024

- Avendo il Consiglio Comunale dichiarato l'immediata eseguibilità
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Municipale, li 22/07/2024

Il Segretario Comunale

  
Francesco Biupuplio

---