



**Comune di San Salvatore di
Fitalia**
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 117 del Reg.

Data 23/08/2024

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA”. CUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A

Presa d’atto transazione tra le parti in merito alla rinuncia da parte della B.C.S. COSTRUZIONI dell’aggiudicazione disposta con D.S. con i poteri commissariali n° 9 del 18/09/2024 avviato in data 19.07.2024.

L’anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di AGOSTO alle ore 14:05 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All’Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull’argomento di cui all’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA”.
CUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A

Preso d’atto transazione tra le parti in merito alla rinuncia da parte della B.C.S. COSTRUZIONI dell’aggiudicazione disposta con D.S. con i poteri commissariali n° 9 del 18/09/2024 avviato in data 19.07.2024.

PREMESSO:

- che il progetto denominato “*Realizzazione di una scuola per l’infanzia mediante demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico sito in c.da Scrisera*” – è finanziato a valere sul PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1;
- che con Determinazione Sindacale n. 2 del 12.05.2023 il Sindaco del Comune di San Salvatore di Fitalia, per l’intervento in oggetto, ha stabilito di procedere con i poteri conferiti dall’ ex art 7 Ter Decreto legge 22/2020 e s.m.i. e Art 24 Decreto legge 24 febbraio 2023 n° 13 “Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali” misure urgenti di riqualificazione dell’edilizia scolastica”, operando pertanto con i poteri dei commissari di cui all’art. 4 commi 2 e 3 del D.L. 18/04/2019 n. 32 con il supporto del Responsabile dei Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento;
- che, a seguito di procedura negoziata, con determinazione Sindacale n. 06 del 16/06/2023 il Sindaco n.q. di Commissario e il Responsabile dell’Ufficio Tecnico hanno approvato il verbale di gara e aggiudicato i lavori sotto riserva di legge, stante l’obbligo all’adozione dell’impegno all’OGV entro il 20/06/2023, alla ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva 02942960838) con sede a Mistretta (ME) in Contrada Cicé snc (d’ora in poi solo “BCS COSTRUZIONI”), la quale ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- che con D.S. n° 09 del 18/09/2023 veniva dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione.
- Che, a seguito della suddetta dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, con nota prot. n° 8640 del 26/10/2023 la R.U.P. ha autorizzato la consegna dei lavori anticipata e sotto le riserve di legge;
- Che, pertanto, i lavori venivano consegnati alla BCS COSTRUZIONI in data 30/10/2023, giusto verbale in pari data sottoscritto dalla BCS COSTRUZIONI senza riserve;
- che con pec del 22/01/2024, assunta al protocollo dell’ente al n°605 del 23/01/2023, la BCS COSTRUZIONI chiedeva l’autorizzazione al nolo a caldo, concessa con D.D. n° 47 del 26/01/2024;
- Che i lavori sono stati concretamente avviati in data 29/01/2024, dopo ben 91 giorni dalla consegna dei lavori, a seguito di numerosi solleciti verbali e, da ultimo, dopo Ordine di Servizio n°1 del 25/01/2024;
- che dopo il concreto inizio, BCS COSTRUZIONI ha proceduto con i lavori di demolizione;
- che i lavori sono stati sospesi in data 19/02/2024 nell’attesa di acquisire, da parte dell’Ufficio del Genio Civile di Messina, l’autorizzazione sismica per l’inizio dei lavori strutturali di cui all’art. 94 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. (essendo stato ottenuto prima della validazione del progetto l’autorizzazione di cui all’art.93 dello stesso D.P.R. come di prassi);
- che la predetta autorizzazione da parte dell’Ufficio del Genio Civile di Messina è stata acquisita, tramite portale Sismica della Regione Sicilia, in data 13.05.2024 (provvedimento Protocollo n. 20240039882 – Progetto n. 137960);
- che, dalla data di acquisizione del parere del Genio Civile, con più note, la D.L. ha convocato BCS COSTRUZIONI per la opportuna ripresa dei lavori, alle quali la BCS COSTRUZIONI ha risposto di non poter essere presente;
- che, in data 03/06/2024, BCS COSTRUZIONI ha firmato con riserva il verbale di ripresa dei lavori e, di fatto, non ha mai ripreso i lavori, lasciando per altro il cantiere incustodito;
- che in pari data la ditta ha fatto pervenire nota da parte di un legale richiamata nelle riserve apposte al verbale di ripresa dei lavori del 03.06.2024 di cui sopra;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 91 del 27/06/2024 questo Ente ha autorizzato il Responsabile del II Settore a procedere all’individuazione di un professionista esterno, in

possesso dei requisiti di competenza e professionalità incluso nell'albo all'uopo predisposto con professionalità specifica nel ramo amministrativo, cui conferire l'incarico per l'assistenza stragiudiziale relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA";

- che l'incarico veniva formalizzato all'avv. Salvatore Cirilla con D.D. n° 324 del 28.06.2024;
- che con nota prot. 5639 del 19/07/2024 il Sindaco, nella sua qualità di Commissario per l'attuazione degli interventi ex Art 7 Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023, e la R.U.P., comunicavano alla BCS COSTRUZIONI l'avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C.DA SCRISERA" - CUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A – disposta con D.S. n° 09 del 18/09/2023 a causa di gravi inadempienze da parte dell'impresa esecutrice;
- che nel termine assegnato di giorni 7 per le eventuali controdeduzioni perveniva al comune una nota, assunta al protocollo dell'Ente al n° 5768/2024, da parte dell'Avv. Starvaggi e firmata anche dal legale rappresentante della BCS Costruzioni s.r.l.;
- che le "controdeduzioni" prodotte recavano come allegati un computo dei lavori eseguiti per un importo al netto di € 77.539,92 e i dati di un bonifico relativo agli oneri sostenuti per il conferimento in discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni effettuate per un importo di € 18.345,16;
- che con nota assunta al protocollo al n° 5902 del 01.08.2024 la D.L. ha trasmesso la relazione richiesta con nota prot. 5639 del 19/07/2024 corredata dalla quantificazione dei lavori eseguiti pari, al netto, ad € 61.006,59 oltre I.V.A. e oltre i rimborsi per gli oneri di accesso in discarica, per i quali si sottolinea che l'importo non può essere correttamente calcolato in quanto l'impresa non ha trasmesso allo scrivente copia dei formulari indicanti le pesate del materiale di risulta;

Preso atto che, a seguito delle interlocuzioni tra avvocati, in data 22.08.2024 è stata concordato tra le parti, e cioè la tra BCS Costruzioni nella persona del Legale Rappresentante e il Sindaco di San Salvatore di Fitalia n.q. di Commissario per l'attuazione degli interventi ex Art 7 Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023, un atto transattivo, sottoscritto dalla BCS Costruzioni in data 22/08/2024 e dal Sindaco in data 23/08/2024 e sottoscritto anche dai legali delle parti, che si allega in copia per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale:

- la B.C.S. Costruzioni S.r.l. dichiara di rinunciare alla aggiudicazione dell'Appalto di cui alla D.S. con i poteri commissariali n° 09 del 18/09/2023;
- Il Comune di San Salvatore di Fitalia, preso atto della rinuncia di cui sopra, revoca alla B.C.S. Costruzioni S.r.l. l'aggiudicazione dell'Appalto in parola;
- per i lavori eseguiti ed elencati nell'atto le Parti – a seguito di confronto in contraddittorio – concordano nel ritenere congruo il pagamento in favore della B.C.S. Costruzioni S.r.l. della complessiva somma di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), IVA, oneri di accesso in discarica e accessori inclusi;
- La B.C.S. Costruzioni S.r.l., ricevuto l'importo di cui all'art. 5 dell'atto transattivo, per le Attività Eseguite, oltre il rimborso delle spese di polizza definitiva, diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo e polizza Car, e ogni altra voce di costo del contratto, tutte quantificate complessivamente in € 3.649,94 (tremilaseicentonovantaquattro/94), IVA inclusa, nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo, rinuncia ad ogni diritto e/o pretesa relativa all'Appalto, ivi inclusa ogni eventuale e ulteriore pretesa economica accessoria nei confronti dell'Ente circa le attività propedeutiche e/o connesse all'Appalto e procederà a smontare e ritirare l'impianto di cantiere entro sette giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo;
- la B.C.S. Costruzioni s.r.l., manleva il Comune di San Salvatore di Fitalia da qualsiasi pretesa economica possa essere avanzata all'Ente da qualsiasi società subappaltatrice dell'Appalto a cui sia stato conferito formale incarico, impegnandosi a saldare qualsivoglia richiesta economica possa pervenire all'Ente in virtù dell'Appalto stesso;

- Una volta smontato e ritirato l'impianto di cantiere, l'Ente provvederà a consegnare la polizza;
- l'Ente dichiara che non ci sono le condizioni per segnalazioni pregiudizievoli nei confronti di B.C.S. Costruzioni S.r.l.;

Atteso:

- che lo stallo nella realizzazione dei lavori determinatosi avrebbe potuto portare a gravi ritardi nella realizzazione dell'opera e anche al suo definanziamento, con gravi danni per l'ente;
- che l'importo pattuito da corrispondere all'impresa pari ad € 55.000,00 che comprende quanto dovuto per i lavori eseguiti, l'I.V.A. e i rimborsi per gli oneri di accesso in discarica è inferiore a quanto quantificato dalla D.L. nella nota protocollo n° 5902 del 01.08.2024 per i soli lavori eseguiti, pari ad € 61.006,59 che, aggiunta l'I.V.A. al 10%, diventano € 67.107,25;

Considerato che, per quanto sopra, l'accordo raggiunto con l'atto transattivo di cui si prende atto risulta conveniente per l'Ente in termini economici, a cui si aggiunge la possibilità di riprendere i lavori scorrendo la graduatoria di gara;

Visti:

- Il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- La normativa specifica in relazione ai LL.PP. finanziati con il PNRR;
- la normativa sui LL.PP. in Sicilia;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- l'Ordinamento Autonomo degli Enti Locali in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. **Di prendere atto** che le premesse si intendono qui richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** che, a seguito delle interlocuzioni tra avvocati, in data 22.08.2024 è stata concordato tra le parti, e cioè la tra BCS Costruzioni nella persona del Legale Rappresentante e il Sindaco di San Salvatore di Fitalia n.q. di Commissario per l'attuazione degli interventi ex Art 7 Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023, un atto transattivo, sottoscritto dalla BCS Costruzioni in data 22/08/2024 e dal Sindaco in data 23/08/2024 e sottoscritto anche dai legali delle parti, che si allega in copia per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale:
 - 1.1. la B.C.S. Costruzioni S.r.l. dichiara di rinunciare alla aggiudicazione dell'Appalto di cui alla D.S. con i poteri commissariali n° 09 del 18/09/2023;
 - 1.2. Il Comune di San Salvatore di Fitalia, preso atto della rinuncia di cui sopra, revoca alla B.C.S. Costruzioni S.r.l. l'aggiudicazione dell'Appalto in parola;
 - 1.3. per i lavori eseguiti ed elencati nell'atto le Parti – a seguito di confronto in contraddittorio – concordano nel ritenere congruo il pagamento in favore della B.C.S. Costruzioni S.r.l. della complessiva somma di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), IVA, oneri di accesso in discarica e accessori inclusi;
 - 1.3.1. (diciottomilacinquecentoventitre/26), IVA inclusa, per oneri di discarica.
 - 1.4. La B.C.S. Costruzioni S.r.l., ricevuto l'importo di cui all'art. 5 dell'atto transattivo, per le Attività Eseguite, oltre il rimborso delle spese di polizza definitiva, diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo e polizza Car, e ogni altra voce di costo del contratto, tutte quantificate complessivamente in € 3.649,94 (tremilaseicentonovantaquattro/94), IVA inclusa, nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo, rinuncia ad ogni diritto e/o pretesa relativa all'Appalto, ivi inclusa ogni eventuale e ulteriore pretesa economica accessoria nei confronti dell'Ente circa le attività propedeutiche e/o connesse all'Appalto e procederà a smontare e ritirare l'impianto di cantiere entro sette giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo;
 - 1.5. la B.C.S. Costruzioni s.r.l., manleva il Comune di San Salvatore di Fitalia da qualsiasi pretesa economica possa essere avanzata all'Ente da qualsiasi società subappaltatrice

- dell'Appalto a cui sia stato conferito formale incarico, impegnandosi a saldare qualsivoglia richiesta economica possa pervenire all'Ente in virtù dell'Appalto stesso;
- 1.6. Una volta smontato e ritirato l'impianto di cantiere, l'Ente provvederà a consegnare la polizza;
 - 1.7. l'Ente dichiara che non ci sono le condizioni per segnalazioni pregiudizievoli nei confronti di B.C.S. Costruzioni S.r.l.
3. **Di dare atto** che l'accordo raggiunto con l'atto transattivo di cui al punto precedente risulta conveniente per l'Ente:
 - 3.1. in termini economici, in quanto l'importo pattuito da corrispondere all'impresa, pari ad € 55.000,00 che comprende quanto dovuto per i lavori eseguiti, l'I.V.A. e i rimborsi per gli oneri di accesso in discarica, è inferiore a quanto quantificato dalla D.L. nella nota protocollo n° 5902 del 01.08.2024 per i soli lavori eseguiti, pari ad € 61.006,59 che, aggiunta l'I.V.A. al 10%, diventano € 67.107,25;
 - 3.2. in termini procedurali in quanto che lo stallo nella realizzazione dei lavori determinatosi avrebbe potuto portare a gravi ritardi nella realizzazione dell'opera e anche al suo definanziamento, con gravi danni per l'ente.
 4. **Di dare mandato** al Sindaco nella sua qualità di Commissario per l'attuazione degli interventi ex Art 7 Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023 e alla R.U.P. di mettere in atto con immediatezza gli adempimenti consequenziali per il perfezionamento di quanto sottocitato e stabilito con l'atto transattivo di cui si prende atto con la presente Deliberazione di porre in essere gli adempimenti consequenziali per la ripresa dei lavori scorrendo la graduatoria di gara e procedendo a una nuova aggiudicazione dei lavori.
 5. **Di dare atto** che, la somma complessiva di € 58.649,94 di cui alla presente trova copertura nel bilancio di previsione così come segue:
 - € 55.000,00 nel Decreto Direttoriale 57/2022 M4-C1 1.1 del PNRR, ed è prevista al capitolo 21230514 del bilancio comunale;
 - € 2.314,94 al capitolo 400005031 del bilancio comunale per diritti di rogito, imposta di registro e imposta di bollo;
 - € 1.335,00 al capitolo 101105021 del bilancio comunale per rimborso spese polizze;
 6. **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 23/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 230511 - 40005031 - 101105021 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 23/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 230511 - 40005031 - 101105021 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 23/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;

VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;

RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe...

Francesco Biupiglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/08/2024 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biupiglio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...

.....

Il Ragioniere