



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Settore Tecnico

VERBALE DI GARA N. 2 del 16/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 1 è stata fissata seduta pubblica per il giorno 16/05/2022 per l'apertura della busta dell'operatore economico contenente la documentazione integrativa richiesta in data 04.05.2022 e dar pervenire al sistema in data 14.05.2022, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- a causa di problemi informatici, nonché di assenza dei due componenti della Commissione di gara, la seduta viene rinviata per il giorno 23/05/2022 alle ore 15:00;

Il Presidente di Gara, per i motivi sopra espressi, rinvia la seduta di gara aggiornandola al giorno 23 Maggio 2022 alle ore 15:00.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Arch. Giuseppa Cavolo

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 3 del 23/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 2 è stata fissata la seduta per giorno 23/05/2022, sia per l'apertura della busta dell'operatore economico contenente la documentazione integrativa sia le buste contenenti l'offerta economica;
- a causa del perdurare di problemi informatici, nonché di assenza di un componente della Commissione di gara, si rende necessario sostituire il componente della commissione di gara Natale Nino Granza con il componente Alfonsina Messina;

Il Presidente di Gara, per i motivi sopra espressi, rinvia la seduta di gara aggiornandola al giorno 25 Maggio 2022 alle ore 15:30.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo

Sig.ra Alfonsina Messina

Sig.ra Patrizia Monachino

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 4 del 25/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 3 è stato fissato per il giorno 25/05/2022 l'apertura della busta contenente la documentazione integrativa nonché delle buste contenenti l'offerta economica;
- a seguito dell'apertura della busta contenente la documentazione integrativa, si evince che l'operatore economico ha regolarmente trasmesso quanto richiesto, pertanto l'operatore risulta ammesso alla fase successiva;
- Sono quindi ammessi alla fase dell'offerta economica tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Il presidente di gara, assistito dai testimoni sig.ra Patrizia Monachino e Sig.ra Alfonsina Messina, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti:

N	DITTA	RIBASSO
1	QUINTALVI SRL	27,576 %
2	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	12,573%
3	COSMAK SRL	27,420%
4	AN.CA.MA. SRL	17,340%
5	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	27,718%
6	PELORITANA APPALTI SRL	29,000%
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	8,148%
8	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,024%
9	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	25,430%
10	EMMECI S.R.L.	5,550%
11	MAMMANA MICHELANGELO	10,000%
12	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	18,000%
13	SOC. COOP. EDIL SICULA	20,888%
14	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	21,260%
15	GANGI IMPIANTI S.R.L.	5,788%
16	GLOBALGEO SRL	23,030%



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

Considerato che, essendo le offerte ammesse superiori a 10, a norma del punto IV.2.1 della lettera di invito si deve procedere alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art.97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Si rileva che la Piattaforma telematica ASMECOMM non ha proceduto al calcolo della somma di anomalia, pertanto, il Presidente ha richiesto assistenza tecnica in relazione al funzionamento del sistema telematico, rinviando la seduta per il giorno 26.05.2022 alle ore 11:00.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo

Sig.ra Alfonsina Messina

Sig.ra Patrizia Monachino

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, Arch. Giuseppa Cavolo. The second signature is for Sig.ra Alfonsina Messina. The third signature is for Sig.ra Patrizia Monachino. Each signature is written over a horizontal line.

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 5 del 26/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE:

- con Verbale di Gara n. 4 è stata fissata la seduta di gara per il giorno 26/05/2022;
- del mancato intervento di assistenza tecnica richiesto;

il Presidente di Gara, rinvia la seduta di gara, aggiornandola al giorno 30 Maggio 2022 alle ore 15:00.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo _____

Sig.ra Alfonsina Messina _____

Sig.ra Patrizia Monachino _____

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
Città Metropolitana di MESSINA

VERBALE DI GARA N. 6 del 30/05/2022

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti"

Procedura Negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art.1 comma 2 let.b) della L.120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016

Criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/16 introdotto dall'art. 1 comma 17 della legge n. 55 del 2019, e pertanto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale.

Modalità di Espletamento gara: interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 (Centrale di Committenza ASMECOMM);

PRESO ATTO CHE con Verbale di Gara n. 5 la seduta è stata aggiornata al giorno 30/05/2022;

Alle ore 15:30 il Presidente, con l'ausilio della piattaforma telematica procede al calcolo della soglia di anomalia, alla successiva esclusione delle offerte superiori alla soglia di anomalia ed alla redazione della graduatoria.

Calcolo della soglia di anomalia:

Somma: 237.68 - Media: 19.80 - Scarto Medio: 4.71 - Decremento soglia: 2.26 - Soglia di anomalia: 22.25 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio - Decimali utilizzati: 2 - Arrotondamento: N - Applicazione: Su tutti i passaggi intermedi del calcolo

La soglia di anomalia è risultata pari al 22,25%, e pertanto risultano escluse le seguenti ditte che hanno presentato una offerta in ribasso superiore a detta soglia:

N	DITTA	RIBASSO
1	QUINTALVI SRL	27,576 %
2	COSMAK SRL	27,420%
3	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOC. COOP.	27,718%
4	PELORITANA APPALTI SRL	29,000%
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,024%
6	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	25,430%
7	GLOBALGEO SRL	23,030%

Effettuata l'esclusione, viene redatta la graduatoria delle imprese rimaste in gara che si riporta di seguito:

N	DITTA	RIBASSO
1	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL	21,260%
2	SOC. COOP. EDIL SICULA	20,888%

COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA

Città Metropolitana di MESSINA

3	D.L.M. COSTRUZIONI SRL	18,000%
4	AN.CA.MA. SRL	17,340%
5	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	12,573%
6	MAMMANA MICHELANGELO	10,000%
7	PROFAS COSTRUZIONI S.R.L.	8,148%
8	GANGI IMPIANTI S.R.L.	5,788%
9	EMMECI S.R.L.	5,550%

Considerato che l'offerta economica presentata dall'Impresa F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL risulta essere del **21,260%**, quindi la più vicina alla soglia di anomalia del 22,250% , il Presidente di Gara, **propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta F.LLI BARRESI COSTRUZIONI SRL** con sede in Oliveri (ME) Via Rosate n. 26 - P.Iva 01529240838, il quale ha offerto il ribasso del 21,260% per l'importo di complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 416.487,01) ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.

Pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito delle verifiche di rito.

Letto confermato e sottoscritto:

IL Presidente Arch. Giuseppa Cavolo

Sig.ra Alfonsina Messina

Sig.ra Patrizia Monachino