

ATTO DI TRANSAZIONE

(l' "Accordo")

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto,

TRA

B.C.S. Costruzioni S.r.l., in persona del legale rappresentante pro-tempore, Sig. Carmelo Bellardita, P.I. e C.F. 02942960838, con sede legale in Contrada Cice' Snc, 98073 - Mistretta (Me) rappresentato, difeso ed assistito dall'avv. Paolo Starvaggi del Foro di Patti, da una parte

E

Comune di San Salvatore di Fitalia (P.I. 00527130835), in persona del Sindaco pro tempore, con sede legale in Via Colonnello Musarra, 9, 98076 San Salvatore di Fitalia (ME) (d'ora in poi anche l' "Ente"), rappresentato, difeso ed assistito dall'Avv. Salvatore Cirilla del foro di Patti, dall'altra;

Di seguito, singolarmente la "Parte" e congiuntamente le "Parti"

PREMESSE

- che all'esito della gara d'appalto relativa alla *"Realizzazione di un asilo nido mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in Contrada Scrisera"*, CIG: 9859206A2A CUP: H25E22000280006 (di seguito, l' "Appalto"), indetta dal Comune di San Salvatore di Fitalia, la B.C.S. Costruzioni S.r.l. risultava aggiudicataria della stessa;
- che, in data 29 gennaio 2024, la B.C.S. Costruzioni S.r.l. avviava i lavori di cui alla gara indicata in oggetto;
- che, in data 19 febbraio 2024, a causa della mancata ricezione dell'autorizzazione sismica da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina, per l'inizio dei lavori strutturali di cui all'art. 94 del DPR 380/01, i lavori venivano sospesi in attesa di acquisire le autorizzazioni necessarie;
- che, nell'attesa della rituale ripresa dei lavori, la B.C.S. Costruzioni S.r.l. impegnava il proprio personale in altri siti e/o cantieri per la realizzazione di lavori urgenti legati a finanziamenti concessi dal PNRR;
- che, acquisita in data 13 maggio 2024 l'autorizzazione da parte del Genio Civile, il Comune di San Salvatore di Fitalia ordinava alla B.C.S. Costruzioni S.r.l. di riprendere i lavori;
- che, considerato il consistente decorso del tempo per conseguire l'autorizzazione da parte del Genio Civile, la B.C.S. Costruzioni S.r.l. comunicava, per le vie brevi, di non poter adempiere agli obblighi contrattuali e dunque, considerata anche la consistente assenza di lavoratori da destinare al cantiere sito in Contrada Scrisera, manifestava la volontà di voler rinunciare all'incarico ottenuto;

- che, dopo ampia discussione, le Parti intendono, di comune accordo, risolvere l'Appalto, attraverso la presente

TRANSAZIONE

ai patti e alle condizioni sopra richiamate che di seguito meglio si normano:

Art.1

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale dell'Accordo.

Art. 2

Con la sottoscrizione del presente Accordo, e per i motivi di cui alle Premesse, la B.C.S. Costruzioni S.r.l. dichiara di rinunciare, come in effetti fa, alla aggiudicazione dell'Appalto.

Art. 3

Il Comune di San Salvatore di Fitalia, preso atto della rinuncia di cui all'Art.2, revoca alla B.C.S. Costruzioni S.r.l. l'aggiudicazione dell'Appalto.

Art. 4

La B.C.S. Costruzioni S.r.l. ha effettuato le seguenti attività (di seguito, le “**Attività Eseguite**”):

- lavori di demolizione di fabbricazione e calcestruzzo;
- scavi di sbancamento;
- trasporto di materiale proveniente dalle demolizioni;
- rimozione infissi, controsoffitto, tubazione di scarico;
- trasporto alle pubbliche discariche;
- utilizzo di operai qualificati e specializzati;
- utilizzo di recinzione provvisoria e segnaletica di sicurezza;
- utilizzo di estintore portatile, elmetti di sicurezza, occhiali protettivi, giubbetti alta visibilità, cuffia antirumore;
- applicazione di locale igienico e locale servizi di cantiere;
- oneri di discarica.

Art. 5

A fronte delle Attività Eseguite, come individuate al precedente articolo 4, la Parti – a seguito di confronto in contraddittorio – concordano nel ritenere congruo il pagamento in favore della B.C.S. Costruzioni S.r.l. della complessiva somma di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), IVA, oneri e accessori inclusi, così dettagliata:

- € 36.654,84 (trentaseimilaseicentocinquantaquattro/84), IVA inclusa, per lavori di demolizione;
- € 18.345,16 (diciottomilatrecentoquarantacinque/16), IVA inclusa, per oneri di discarica.

Art. 6

La B.C.S. Costruzioni S.r.l., ricevuto l'importo di cui al precedente art.5, per le Attività Eseguite, oltre il rimborso delle spese di polizza definitiva, diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo e polizza Car, e ogni altra voce di costo del contratto, tutte quantificate complessivamente in € 3.694,94 (tremilaseicentonovantaquattro/94), IVA inclusa, entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo, decorso il quale il credito risulta certo, liquido ed esigibile e potrà essere azionato in sede monitorio, rinuncia ad ogni diritto e/o pretesa relativa all'Appalto, ivi inclusa ogni eventuale e ulteriore pretesa economica accessoria nei confronti dell'Ente circa le attività propedeutiche e/o connesse all'Appalto e procederà a smontare e ritirare l'impianto di cantiere entro sette giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo. Inoltre, la B.C.S. Costruzioni s.r.l., con il presente atto, manleva il Comune di San Salvatore di Fitalia da qualsiasi pretesa economica possa essere avanzata all'Ente da qualsiasi società subappaltatrice dell'Appalto a cui sia stato conferito formale incarico, impegnandosi a saldare qualsivoglia richiesta economica possa pervenire all'Ente in virtù dell'Appalto stesso. Una volta smontato e ritirato l'impianto di cantiere, l'Ente provvederà a consegnare la polizza.

Art. 7

Con la firma dell'Accordo, l'Ente dichiara che non ci sono le condizioni per segnalazioni pregiudizievoli nei confronti di B.C.S. Costruzioni S.r.l..

Art. 8

Le parti danno atto che l'Accordo non verrà registrato e sarà munito di data certa mediante scambio all'indirizzo pec degli avvocati e solo in caso di inadempimento può essere registrata a richiesta anche di una sola delle parti, ed in tal caso, le spese di registrazione saranno a carico della parte inadempiente.

Art. 9

Il presente Accordo viene redatto in duplice originale a reciproca garanzia delle Parti, controfirmato a margine di ogni pagina ed in calce al presente.

Art. 10

Il presente Accordo viene sottoscritto anche dagli avvocati, di cui infra, sia ai fini dell'autentica delle sottoscrizioni delle Parti che per espressa rinuncia alla solidarietà ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 68 L.P.

Letto, confermato e sottoscritto.

B.C.S. Costruzioni S.r.l.,
in persona del legale rappresentante

Comune di San Salvatore di Fitalia.
in persona del Sindaco

pro tempore

pro tempore

Firmato digitalmente da

CARMELO BELLARDITA

CN = CARMELO BELLARDITA
SerialNumber = TINIT-BLLCML72C24F251S
C = IT
Data e ora della firma: 22/08/2024 14:33:25

Avv. Paolo Starvaggi

Avv. Salvatore Cirilla