



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 140 del Reg.

Data 22/10/2024

Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155".

CUP H27H20003630001

CIG: 9395454DE7

L'anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di OTTOBRE alle ore 11:25 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155".

CUP H27H20003630001

CIG: 9395454DE7

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitan n°170 del 21/08/2021 a valere sul "Patto per Messina", sono stati finanziati i "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155";
- con D.D. n°441 del 18/09/2022 sono stati affidati i servizi di *Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e contabilità, assistenza al collaudo, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Relazione geologica e assistenza geologica alla esecuzione* dei lavori di cui sopra al R.T.P. FER.AN. Engineering S.R.L. legale rappresentante Ing. Antonino Conti Nibali, Capogruppo Mandatario, Dott. Geol. Angela Carmela Sindoni Mandante, Ing. Lorenza Palmeri Mandante/giovane professionista;
- con nota assunta al protocollo al n°9491 del 23/11/2022 i progettisti incaricati hanno trasmesso il Progetto esecutivo;
- con deliberazione di G.C.le n.183 del 07.12.2022 è stato approvato il progetto di livello esecutivo per l'importo complessivo di € 1.682.156,00 di cui € 1.280.564,83 per lavori ed € 401.591,17 per somme a disposizione;

Preso Atto che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 574 Gen./254 Utc del 07/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 introdotto dall'art.1 comma 17 della L.55/2019 ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
- con determinazione n.632/gen del 21.12.2022 è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione sotto riserva di legge, stante l'urgenza di intervenire e l'impegno all'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) entro il 31/12/2022, alla Ditta AVENI SRL con sede a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in Via Moleti n.20, per l'importo complessivo di € 848.305,15 di cui € 817.768,32 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta pari al 34,580% sull'importo posto a base di gara (€ 1.250.028,00), ed € 30.536,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Considerato che:

- con determinazione n. 141 del 03.03.2023, a seguito delle verifiche della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione già disposta sotto le riserve di legge, giusta determina n.632/gen del 21.12.2022;
- in data 05.07.2023 al rep. n. 431 è stato sottoscritto contratto di appalto per un importo di € 848.305,15 tra l'Ente appaltante e l'impresa aggiudicataria, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina in data 05.07.2023 al n. 10857 Serie 1T;
- con verbale in data 16.06.2023 sono stati consegnati i lavori sopraindicati, fissando i termini per il completamento degli stessi al 17/04/2023 in virtù di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

- con verbale del 04/08/2023 i lavori sono stati sospesi per le motivazioni in esso riportate e che integralmente si richiamano;
- con verbale del 28/08/2023 i lavori sono stati ripresi, venute meno le motivazioni della precedente sospensione, fissando il nuovo termine contrattuale al 10/05/2024;
- con verbale del 06/11/2023 i lavori sono stati nuovamente sospesi per le motivazioni in esso riportate e che integralmente si richiamano;
- con verbale del 15/01/2024 i lavori sono stati ripresi, venute meno le motivazioni della precedente sospensione, fissando il nuovo termine contrattuale al 18/07/2024;
- con verbale del 10/06/2024 i lavori sono stati sospesi in maniera parziale per le motivazioni in esso riportate e che integralmente si richiamano;

ATTESO CHE:

- in corso d'opera, per circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e al momento della stipula del contratto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, e che l'esecuzione di dette lavorazioni avrebbe imposto il reperimento di ulteriori somme oltre che il concordamento di nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale;
- in data 22/04/2024 la D.L. ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante suppletiva, motivandone la richiesta;
- dovendosi utilizzare parte delle economie di gara completare le lavorazioni di cui alla P.V.S., la R.U.P. ha richiesto detta autorizzazione all'ente Finanziatore;
- ottenuta dalla Città Metropolitana di Messina, con nota del 02/05/2024, l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta nella misura del 10% del finanziamento, la RUP ha autorizzato la redazione della P.V.S. con nota prot. 0003432 del 03.05.2024;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa in data 16.10.2024 dalla D.L. completa di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c e c. 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dell'importo complessivo di € 1.322.841,45 di cui € 962.221,19 per lavori ed € 360.620,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre ad € 359.314,56 per economie;

Atteso che l'importo complessivo ha subito un incremento di € 168.042,26 compreso nella somma autorizzata dalla città Metropolitana di Messina come sopra specificato;

PRESO ATTO:

- che il Quadro economico di raffronto è il seguente:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI E REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO DI SAN SALVATORE DI FITALIA ALLA S.P. 155				
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
		Progetto gara lavori	Pre- Post-gara a seguito aggiudicazione dei lavori e dei servizi	Perizia di Variante e Suppletiva
A	SOMMANO LAVORI	€ 1.280.564,83	€ 1.280.564,83	€ 1.454.695,13
A1	Oneri della sicurezza	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 30.536,83
A2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.250.028,00	€ 1.250.028,00	€ 1.424.158,30
A3	Ribasso d'asta (34,58%)		€ 432.259,68	€ 492.473,94
A4	Sommano i lavori contrattuali (compreso o. per la s.)		€ 848.305,15	€ 962.221,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 281.724,26	€ 186.627,13	€ 211.688,66
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 20.489,04
B3	Per competenze tecniche Relaz. Geog., Prog. Esec., Direzione Lavori, misura e contabilità e Direttori Operativi compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80
B4	Per Competenze tecniche collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12
B5	Per oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 31.500,00
B6	Per Assicurazione RUP	€ 800,00	€ 800,00	€ -
B7	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Per competenze tecniche Redazione perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%			€ 6.406,90
B9	Lavori in economia e opere complementari			€ -
B10	Per complementi di arredo di completamento compreso IVA al 22%			
B11	Per prove in situ e di laboratorio su conglomerato bituminoso			€ 7.915,74
B12	Per imprevisti < 5%	€ 5.957,95	€ 5.957,95	€ -
B12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 401.591,17	€ 306.494,04	€ 360.620,26
	SOMMANO (A+B)	€ 1.682.156,00	€ 1.154.799,19	€ 1.322.841,45
C	ECONOMIE			
C1	Economie sui lavori post gara		€ 432.259,68	
C2	Economie su IVA dei lavori post gara		€ 95.097,13	
C4	TOTALE ECONOMIE		€ 527.356,81	€ 359.314,56
	SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00

ACCERTATO che la P.V.S. di cui si tratta, che prevede un incremento contrattuale di € 113.916,04 pari al 13,43% rientra nelle previsioni di cui al comma 2 dell'art. 106 del D.lgs.50/16 e s.m.i. che recita:

"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ... omississ...";

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 8, comma 6, del D.M. n. 49 del 2018 le modifiche che comportano maggiori spese rispetto al quadro economico e l'eventuale adozione di nuovi prezzi non previsti dal contratto devono essere approvati dal competente organo della stazione appaltante coincidente con lo stesso organo che ha approvato il progetto esecutivo;

Considerato altresì che la P.V.S. di cui si tratta è congruente con le necessità dell'Amministrazione oltre che con le norme tecniche ed è meritevole di approvazione;

VISTI:

- la Perizia di Variante e Suppletiva;
- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Le premesse si intendono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** in linea amministrativa la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza di alcuni tratti e regimentazione delle acque meteoriche della strada di collegamento del centro urbano di San Salvatore di Fitalia alla S.P. 155", redatto dalla D.L. e trasmessa a questo Ente trasmessa in data 16.10.2024, come si evince dal quadro di raffronto di seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI E REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO DI SAN SALVATORE DI FITALIA ALLA S.P. 155				
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
		Progetto gara lavori	Pre- Post-gara a seguito aggiudicazione dei dei lavori e dei servizi	Perizia di Variante e Suppletiva
A	SOMMANO LAVORI	€ 1.280.564,83	€ 1.280.564,83	€ 1.454.695,13
A1	Oneri della sicurezza	€ 30.536,83	€ 30.536,83	€ 30.536,83
A2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.250.028,00	€ 1.250.028,00	1.424.158,30 €
A3	Ribasso d'asta (34,58%)		€ 432.259,68	492.473,94 €
A4	Sommario i lavori contrattuali (compreso o. per la s.)		848.305,15 €	€ 962.221,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1	Per IVA sui Lavori (22%)	€ 281.724,26	€ 186.627,13	211.688,66 €
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 20.489,04	€ 20.489,04	€ 20.489,04
B3	Per competenze tecniche Relaz. Geog., Prog. Esec., Direzione Lavori, misura e contabilità e Direttori Operativi compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 75.590,80	€ 75.590,80	€ 75.590,80
B4	Per Competenze tecniche collaudo tecnico-amministrativo e revisione tecnico	€ 6.029,12	€ 6.029,12	€ 6.029,12
B5	Per oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 31.500,00
B6	Per Assicurazione RUP	€ 800,00	€ 800,00	-
B7	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B8	Per competenze tecniche Redazione perizia di variante suppletiva in corso d'opera al netto del ribasso d'asta dell'affidamento, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%			€ 6.406,90
B9	Lavori in economia e opere complementari			€ -
B10	Per complementi di arredo di completamento compreso IVA al 22%			
B11	Per prove in situ e di laboratorio su conglomerato bituminoso			€ 7.915,74
B12	Per imprevisti < 5%	€ 5.957,95	€ 5.957,95	-
B12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 401.591,17	€ 306.494,04	€ 360.620,26
	SOMMANO (A+B)	€ 1.682.156,00 €	€ 1.154.799,19 €	€ 1.322.841,45 €
C	ECONOMIE			
C1	Economie sui lavori post gara		€ 432.259,68	
C2	Economie su IVA dei lavori post gara		€ 95.097,13	
C4	TOTALE ECONOMIE		€ 527.356,81 €	€ 359.314,56
2.1.	SOMMA COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00	€ 1.682.156,00

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P. gli adempimenti consequenziali.
4. **DI DARE ATTO** che le spese di cui alla presente:
 - 4.1. sono reperite all'interno del Quadro Economico di Perizia così come autorizzato con nota del 02/05/2024 dall'ente finanziatore Città Metropolitana di Messina.
 - 4.2. trovano copertura finanziaria nel Decreto del Sindaco Metropolitan n°170 del 21/08/2021 a valere sul "Patto per Messina", e sono previste al capitolo 21230512 del Bilancio Comunale.
5. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza.

IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 DEL D.Lgs 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 22/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 22305121 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 22/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48,

ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 22305121 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 22/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE.
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Francesco Bignuplio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22-10-24 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Bignuplio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S.Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N..... del di Euro... ..

Il

Ragioniere

.....