



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 148 del Reg.

Data 06/11/2024

**OGGETTO:** Riapprovazione PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA", per aggiornamento prezzi. C.U.P. : H22D24000020009

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:50 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Riapprovazione PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA", per aggiornamento prezzi. C.U.P. : H22D24000020009

**PREMESSO** che è intendimento dell'Amministrazione migliorare le prestazioni energetiche degli alloggi popolari, migliorando il confort abitativo degli alloggi con parete esposte a nord e dell'ultimo piano tramite una ristrutturazione di primo livello che interesserà più del 25% della superficie disperdente;

**CONSIDERATO** che da un sopralluogo dell'UTC, si è accertato che in alcuni appartamenti sono state rilevate infiltrazioni ed umidità;

**CHE** l'UTC ha redatto il progetto esecutivo relativi ai "Lavori di manutenzione prospetti e solai di copertura degli alloggi di edilizia residenziale di C/da Grazia" ed approvato con delibera di G.C.le n. 36 del 16.03.2022, ai sensi del D.lgs., 50/16 e s.m.i.;

**CHE** il progetto è inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP.;

**CHE** in seguito all'entrata in vigore del nuovo prezzario della Regione Sicilia 2024 ed il nuovo D.lgs. 36/2023 il progetto è stato aggiornato con deliberazione di G.C.le n.55 del 15.04.2024;

**ATTESO** che da recenti sopralluoghi è emersa l'esigenza di eseguire lavori di riparazione del sistema di smaltimento delle acque piovane prima dell'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico;

**VISTO** il progetto di cui sopra dell'importo di € 374.000,00 di cui € 288.728,00 per lavori ed € 85.272,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente Quadro economico:

<b>LAVORI</b>			
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 280.318,18	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.409,82	
Somma Importo lavori complessivo		€ 288.728,00	€ 288.728,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
I.V.A. sui lavori 10%		€ 28.872,80	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 14.732,84	
Direzione Lavori	€ 15.378,86		
CSE	€ 8.180,25		
	€ 23.559,11	€ 23.559,11	
Oneri previdenziali	€ 942,36	€ 942,36	
	€ 24.501,48		
IVA 22%	€ 5.390,32	€ 5.390,32	
Incentivi		€ 5.774,56	
Spese di gara e pareri		€ 1.000,00	
Oneri conferimento in discarica		€ 5.000,00	
<b>SOMMANO</b>		€ 85.272,00	€ 85.272,00
<b>SOMMANO</b>			€ 374.000,00

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo aggiornato è stato verificato e validato in data 06/11/2024;

**RITENUTO** che il progetto sia conforme alle finalità sopra riportate e che pertanto sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- La L.R. 12/11 e s.m.i.;
- IL D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- D.lgs. n 267/2000 e s.m.i.

## PROPONE

- 1) Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
- 2) **DI RIAPPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE PROSPETTI E SOLAI DI COPERTURA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI C/DA GRAZIA". - C.U.P. H22D24000020009 redatto dall'Arch. Giuseppa Cavolo, aggiornato al D.lgs. n.36/2023 dell'importo di € 374.000,00 di cui € 288.728,00 per lavori ed € 85.272,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente Quadro economico.
- 3) **DI DICHIARARE** il presente progetto esecutivo di pubblica utilità, urgente e indifferibile.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Sindaco a presentare istanza di finanziamento per il presente progetto presso gli organi competenti.
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione agli Uffici di Ragioneria e di Segreteria per gli adempimenti consequenziali.
- 6) **DI DICHIARARE** la presente stante l'urgenza immediatamente eseguibile.

  
IL PROPONENTE

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica/esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**

Data 06/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
**FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio  
che presenta al momento la disponibilità.

Data 06/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48/s.m.i.,

**A T T E S T A**

La copertura finanziaria al cap. \_\_\_\_\_ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

**D E L I B E R A**

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*Giuseppe Franchini*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Biguglio*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08-11-2024 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Biguglio*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

<p>E' copia conforme all'originale, li .....</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li .....</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</b></p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...

**Il Ragioniere** .....