

**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 158 del Reg.

Data 19/11/2024

**OGGETTO:** QSN 2007-2013 – Obiettivi di servizio – “Gestione dei rifiuti urbani” – Programmazione risorse premiali. “Adeguamento del Centro Comunale di Raccolta (CCR) sito in località S.Leonardo nel Comune di San Salvatore di Fitalia (ME)”. CUP: H26G17000220002 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N°2

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 17:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: QSN 2007-2013 – Obiettivi di servizio – “Gestione dei rifiuti urbani” – Programmazione risorse premiali. “Adeguamento del Centro Comunale di Raccolta (CCR) sito in località S.Leonardo nel Comune di San Salvatore di Fitalia (ME)”. CUP: H26G17000220002 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N°2

**Premesso:**

- con D.G.M. n° 74 del 12/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento del centro di raccolta comunale sito in località San Leonardo nel Comune di San Salvatore di Fitalia”, per l’importo complessivo di € 419.874,22 di cui 295.517,86 per lavori a base d’asta, € 4.473,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 119.833,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con nota prot. 43156 del 16/10/2018 trasmessa per PEC ha comunicato che il progetto è stato oggetto di rilievo da parte della Corte dei conti, ed è stato chiesto di modificare il quadro economico, nello specifico espungere la voce di spesa c8, già prevista alla voce c2;
- a tal proposito con Determinazione n. 462 del 26/11/2018 il Responsabile del Settore Tecnico ha rimodulato il quadro economico apportando le modifiche richieste, dalla quale si evince che l’importo complessivo del progetto è di € 415.602,78, di cui € 295.517,86 per lavori a base d’asta, € 4.473,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 115.611,76 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto di finanziamento n. 1473 del 27/11/2018, registrato alla Corte dei conti in data 14/01/2019 Reg. 1 Foglio 5 dell’importo complessivo di € 415.602,78, l’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell’Acqua e dei Rifiuti – Servizio 5 – Gestione integrata rifiuti, ha finanziato il progetto in oggetto, per l’importo complessivo di € 415.602,78;
- con D.D. n° 474 del 28/10/2019 sono stati aggiornati gli elaborati tecnici e rimodulato il QTE;
- con determinazione n. 479 del 28/10/2019 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50 del 19/4/2016 e ss.mm. ed ii. a mezzo piattaforma telematica, avvalendosi della piattaforma della centrale unica di committenza ASMEL CONSORTILE S.C.a.r.l. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.lgs. citato;
- con determina n. 614 del 19/12/2019 relativamente ai lavori in oggetto, è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva con il quale i predetti lavori sono stati affidati alla Ditta SGPL s.r.l. Partita Iva n. 01247730839 con sede legale in Sant’Agata di Militello Via Michelangelo n. 15, aggiudicandosi i lavori in oggetto per l’importo di € 287.680,68 al netto degli oneri inerenti la sicurezza pari ad € 4.473,16 e quindi per l’importo complessivo di € 292.153,84 oltre € 11.308,40 per IVA al 10% sui lavori ed € 38.411,27 per IVA al 22% sulle attrezzature;
- in data 26/05/2020 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto Rep. n° 427, registrato il 05/06/2020 serie IT numero 6544;
- con D.D. n° 474 del 17/09/2020 è stato approvato il Quadro economico Post Gara per l’importo complessivo di € 383.323,99 di cui € 292.153,84 per lavori ed € 91.170,15 per somme a disposizione, oltre ad € 32.278,79 per economie da ribasso d’asta i lavori sono stati consegnati all’impresa SGPL s.r.l., giusto verbale di consegna parziale in data 11/12/2019, sono stati sospesi in data 16/01/2020 e sospesi in data 24/07/2020;

- è stata redatta P.V.S. approvata con D.D. n°586 del 28/10/2020 per l'importo complessivo di € 383.323,99 di cui € 302.273,06 per lavori ed € 81.050,93 per somme a disposizione, oltre ad € 32.278,79 per economie da ribasso d'asta;
- con D.D. n°587 del 28/10/2020 è stata liquidata all'impresa esecutrice la rata di anticipazione pari ad € 68.464,16 (compreso I.V.A. al 10% e al 22%);
- In relazione a detta P.V.S. è stato sottoscritto Atto di Sottomissione in data 09/10/2020 per le maggiori opere pari ad € 10.119,22 oltre che per la statuizione di Nuovi prezzi;
- In data 29/10/2020 venivano emessi il 1° S.A.L. a tutto il 28/10/2020 per l'importo netto di € 75.378,62 e il 1° certificato di Pagamento in Acconto per l'importo, detratti i pagamenti precedenti e le ritenute di legge, di € 59.926,01 oltre I.V.A.;
- Con D.D. n° 13 del 26/01/2021 veniva liquidato e pagato un acconto sul primo Certificato di Pagamento pari ad € 22.312,65 oltre € 5.992,60 per I.V.A. al 10% di cui alla Fattura 33 del 14/12/2020 emessa dalla ditta esecutrice;
- la consegna definitiva è avvenuta in data 01/03/2021 e che pertanto l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire entro il 30/04/2021;
- I lavori sono stati nuovamente sospesi in data 15/03/2021;
- Con D.D. n° 159 del 23/04/2021 veniva liquidato il saldo relativo al primo Certificato di Pagamento e alla Fattura 33 del 14/12/2020 pari ad € 37.613,36 I.V.A. compresa che non veniva pagato;
- In data 24/03/2021 venivano emessi il 2° S.A.L. a tutto il 15/03/2021 (completamento dei lavori edili) per importo netto di € 124.495,08 e il 2° certificato di pagamento in acconto per l'importo, detratti i pagamenti precedenti e le ritenute di legge, di € 40.435,16 oltre I.V.A.;
- Con D.D. n°161 del 23/04/2021 si approvavano il 2° Stato di Avanzamento Lavori e si liquidava il 2° Certificato di Pagamento in Acconto per il quale la ditta esecutrice ha emesso la Fattura n°5/2021 del 14/04/2021 per l'importo di € 44.478,68 I.V.A. al 10% compresa;
- Che è stata inoltrata all'Assessorato Regionale finanziatore richiesta di accredito delle somme con nota prot.3596 del 13/05/2021 e successiva integrazione prot. n°4053 del 31/05/2021 alle quali ha fatto seguito la richiesta di documenti relativa alla contabilità finale di cui alla nota della regione prot. n°22309 del 07/06/2021 assunta al protocollo di questo ente al n° 4241 del 07/06/2021;
- Che in esecuzione della D.G.M. n° 213 del 20/12/2023 è stata sottoscritta transazione tra la ditta esecutrice e questo ente finalizzata al pagamento delle somme dovute per i lavori eseguiti e contabilizzati;

**Considerato:**

- che a seguito della definizione dei rapporti economici si intende riprendere i lavori per addivenire alla loro conclusione;
- che, stante il lungo lasso di tempo intercorso, è necessario rivedere la dotazione di attrezzature per adeguarle alle esigenze attuali;

**Atteso che:**

- i lavori già realizzati sono costituiti da tutti i lavori edili e dalla fornitura di qualche attrezzatura, mentre restano da realizzare le attrezzature proprie per il funzionamento del CCR;
- le variazioni alle opere proposte nella presente perizia di variante, non previsti nel progetto originario e nella precedente Perizia di variante e Suppletiva, ed in particolare l'applicazione dei nuovi prezzi non alterano la natura e la destinazione dell'opera, ma sono indispensabili per il compimento della stessa, nonché per una maggiore funzionalità e completezza.

**Dato atto** che la presente perizia rientra nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 let. C) del D.lgs.50/16 e s.m.i. (Codice dei contratti vigente al momento dell'affidamento dei lavori);  
**Vista** la Perizia di Variante dei lavori di cui si tratta dell'importo di € 415.602,78 di cui € 302.273,06 per lavori e attrezzature, € 81.498,25 per somme a disposizione ed € 31.831,47 per economie, avente il seguente Quadro Economico:

				C.F. Perizia 2021	
<b>LAVORI</b>					
Importo complessivo dei lavori al lordo		€	330.236,84		€ 330.236,84
Lavori al netto					
LAVORI EDILI	€ 135.693,74			€ 135.693,74	
a dedurre oneri della sicurezza	€ 5.868,69			€ 5.868,69	
	€ 129.825,05			€ 129.825,05	
a dedurre ribasso d'asta del 8,621%	€ 11.192,22			€ 11.192,22	
restano	€ 118.632,83			€ 118.632,83	
a sommare oneri della sicurezza	€ 5.868,69			€ 5.868,69	
	€ 124.501,52	€	124.501,52	€ 124.501,52	€ 124.501,52
ATTREZZATURE	€ 194.543,10			€ 194.543,10	
a dedurre ribasso d'asta del 8,621%	€ 16.771,56			€ 16.771,56	
restano	€ 177.771,54	€	177.771,54	€ 177.771,54	€ 177.771,54
Somma Importo lavori complessivo		€	302.273,06	€ 302.273,06	€ 302.273,06
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
I.V.A. lavori edili 10%	€ 12.450,15			€ 12.450,15	
I.v.a. SU MACCHINARI 22%	€ 39.109,74			€ 39.109,74	
	€ 51.559,89	€	51.559,89	€ 51.559,89	€ 51.559,89
Imprevisti <= 5%	€ 464,81			€ 464,81	
Direzione Lavori e CSE comprensivo oneri	€ 24.164,84			€ 24.164,84	
Allaccio ai pubblici servizi	€ -			€ -	
Incentivi	€ 5.108,71			€ 5.108,71	
Pubblicità	€ 200,00			€ 200,00	
SOMMANO	€ 81.498,25	€	81.498,25	€ 81.498,25	€ 81.498,25
SOMMANO		€	383.771,31		€ 383.771,31
Economie		€	31.831,47		€ 31.831,47
Importo di progetto		€	415.602,78		€ 415.602,78

**Rilevato** che la perizia non comporta variazioni nell'importo di contratto;

**Preso atto** che sulla presente perizia di variante è stato espresso Parere Tecnico n°1 favorevole ai sensi della L.R. 12/2011;

**Ritenuto** di doverla approvare;


**Visti:**

- Il D.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- La L.R. 12/2011;
- Le Linee Guida ANAC allora vigenti;
- Il D.lgs.267/00 e s.m.i.;
- L'Ordinamento Autonomo degli enti Locali in Sicilia;
- Lo statuto comunale;

#### PROPONE

1. Le premesse si intendono qui richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** la Perizia di Variante relativa ai lavori di "Adeguamento del Centro Comunale di Raccolta (CCR) sito in località S. Leonardo nel Comune di San Salvatore di Fitalia (ME)". CUP: H26G17000220002 dell'importo di € 415.602,78 di cui € 302.273,06 per lavori e attrezzature, € 81.498,25 per somme a disposizione ed € 31.831,47 per economie.
3. **Di dare atto** che la perizia di cui sopra rientra nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 let. C) del D.lgs.50/16 e s.m.i. (Codice dei contratti vigente al momento dell'affidamento dei lavori).
4. **Di dare mandato** alla Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P. di mettere in atto gli adempimenti consequenziali.

5. **Di dare atto** che le spese derivanti dalla presente trovano copertura nel Decreto di finanziamento n°1473 del 27/11/2018 – cap. n°209301081 del bilancio comunale imp.1227/2019.
6. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di riprendere i lavori.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 18/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 209301081 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità.

Data 18/11/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

#### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 209301081 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data 18/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

#### DELIBERA

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

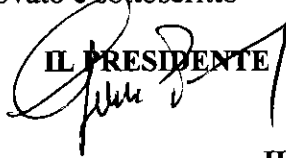
Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

**DELIBERA**

**Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

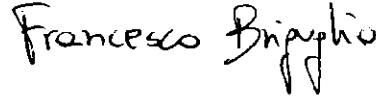
**IL PRESIDENTE**



**L'ASSESSORE ANZIANO**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19-11-24 e vi rimarrà affissa per 15 g'orni consecutivi.

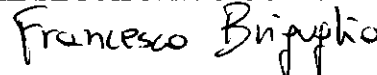
**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

**S. Salvatore di Fitalia, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' copia conforme all'originale, li .....

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li .....

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...

.....

**Il Ragioniere** .....