



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 167 del Reg.

Data 29/11/2024

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia". CUP: H22F24000360002

L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 16:15 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
	X
	X
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia". CUP: H22F24000360002

**PREMESSO CHE:**

- è intendimento dell'Amministrazione effettuare interventi di rigenerazione urbana, attraverso il recupero e la riqualificazione delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero", in quanto in via di degrado;
- a tal proposito con legge regionale 31/01/2024, n. 3 recante "Disposizioni finanziarie", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 7 del 03/02/2024, all'art. 21 sono stati previsti per l'anno 2024, dei contributi a favore dei comuni per interventi di rigenerazione urbana;
- con nota prot. 10790 del 15/03/2024, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle infrastrutture e della mobilità, servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, ha comunicato il finanziamento di un intervento di rigenerazione urbana per l'importo complessivo di € 97.000,00, richiedendo la produzione degli elaborati tecnico-amministrativi;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 524 del 18/10/2023, con la quale l'Arch. Giuseppa Cavolo, è stata nominata RUP di tutti i lavori pubblici dell'Ente ai sensi del D.Lgs 36/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia", redatto dall'Ufficio Tecnico per l'importo complessivo di € 97.000,00, di cui € 66.370,33 per lavori ed € 30.629,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così come si evince dal seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		<b>€ 66.370,33</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,072241% sui lavori)	€ 2.702,76	
Costi della manodopera inclusi nei lavori	€ 16.994,02	
Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	€ 63.667,57	
Importo dei lavori al netto della sicurezza e della manodopera	€ 46.673,55	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui Lavori (10%) [10%*66370,33]	€ 6.637,03	
Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. [2%*66370,33]	€ 1.327,41	
Competenze tecniche per D.L., misura e contabilità e CSE	€ 8.155,14	
IVA ed oneri sulle competenze tecniche, DL, misura e contabilità	€ 2.192,10	
Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
Per elementi di arredo IVA compresa	€ 8.000,00	
Oneri per acquisizione pareri e contributo ANAC	€ 500,00	
Per imprevisti < 5%	<u>€ 1.817,99</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€30.629,67</b>	<b>€ 30.629,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 97.000,00</b>

**VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo ed i pareri allegati allo stesso;

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 27/11/2024;

**RITENUTO** che il progetto sia conforme alle finalità sopra riportate e che pertanto sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- La L.R. 12/11 e s.m.i.;
- IL D.lgs. 36/2023;
- D.lgs. n 267/2000 e s.m.i.

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERA**

1. Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
2. **DI APPROVARE** progetto esecutivo redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023, relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana delle zone adiacenti la piazza "Ospedale San Calogero" nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia", avente il seguente CUP: H22F24000360002, per l'importo complessivo di € 97.000,00, di cui € 66.370,33 per

lavori ed € 30.629,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così come si evince dal seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		<b>€ 66.370,33</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,072241% sui lavori)	€ 2.702,76	
Costi della manodopera inclusi nei lavori	€ 16.994,02	
Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	€ 63.667,57	
Importo dei lavori al netto della sicurezza e della manodopera	€ 46.673,55	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui Lavori (10%) [10%*66370,33]	€ 6.637,03	
Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. [2%*66370,33]	€ 1.327,41	
Competenze tecniche per D.L., misura e contabilità e CSE	€ 8.155,14	
IVA ed oneri sulle competenze tecniche, DL, misura e contabilità	€ 2.192,10	
Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
Per elementi di arredo IVA compresa	€ 8.000,00	
Oneri per acquisizione pareri e contributo ANAC	€ 500,00	
Per imprevisti < 5%	€ 1.817,99	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€30.629,67</b>	<b>€ 30.629,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 97.000,00</b>

- DI PRENDERE ATTO** che l'intervento è finanziato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle infrastrutture e della mobilità, servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, le cui somme sono state allocate al capitolo 22305132 del Bilancio Comunale
- DI DICHIARARE** il presente progetto esecutivo di pubblica utilità, urgente e indifferibile.
- DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico a porre in essere tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.
- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione agli uffici di Ragioneria e Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere.

IL PROponente  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**

Data 23/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
**FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 22305130 del Bilancio  
che presenta al momento la disponibilità.

Data 29/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

#### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 22305132 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragione.

Data 29/11/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

#### DELIBERA

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
*[Signature]*

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*Rosselle Pettipano*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Bisuppio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02-12-24 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

*S. Salvatore di Fitalia, li* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Francesco Bisuppio*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

*S. Salvatore di Fitalia, li* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

<p>E' copia conforme all'originale, li .....</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li .....</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</b></p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N..... del ..... di Euro...

**Il Ragioniere** .....