



**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 189 del Reg.

Data 13/12/2024

OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo statico e certificato di regolare esecuzione relativo ai "Lavori di riqualificazione e creazione spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica e popolare in C/da Grazia del Comune di San Salvatore di Fitalia. CUP:H29J16000450001.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di DICEMBRE alle ore 15:51 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione atti di contabilità finale, collaudo statico e certificato di regolare esecuzione relativo ai *“Lavori di riqualificazione e creazione spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica e popolare in C/da Grazia del Comune di San Salvatore di Fitalia. CUP:H29J16000450001.*

**PREMESSO CHE:**

- questo Ente ha partecipato al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, approvato con DPCM del 25.05.2016;
- con delibera di G.C.le n.91 del 29.07.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 358.265,82;
- con deliberazione di G.C.le n.52 del 15.05.2018 si è preso atto della Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Messina di cui al bando DPCM del 25.05.2016;
- con delibera di G.C.le n.110 del 03.09.2018 è stato approvato il programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, così come previsto dal programma straordinario di riqualificazione periferie urbane, il Comune di San Salvatore di Fitalia ha stipulato contratto di Prestito Riqualificazione Periferie Urbane con obblighi informativi in ordine alla situazione di cassa ed al ripiano del disavanzo di amministrazione ex D.Lgs.118/2011, con la Cassa DD. e PP., posizione n. 604409/00 del 12.12.2019;
- con determina n.146/gen – 71/utc del 24.04.2019, è stata scelta la modalità a contrattare (art.192 TUEL) un prestito dalla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 358.265,82;
- con determina n. 628 Gen. /271 Utc del 31/12/2019 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50 del 19/4/2016 e ss.mm. ed ii. a mezzo piattaforma telematica, avvalendosi della piattaforma della centrale unica di committenza ASMEL CONSORTILE S.C.a.r.l. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs citato;
- con determina n. 136 Gen. /58 Utc del 04/03/2020 è stato effettuato l'aggiornamento dei prezzi e del nuovo quadro economico al Prezziario Unico Regionale 2019 dei lavori in oggetto;
- con determina n. 623 Gen. 293 Utc del 10/11/2020 relativamente ai lavori in oggetto, è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva con il quale i predetti lavori sono stati affidati al Consorzio Stabile CONPAT SCARL con sede Legale in Roma - Viale Giulio Cesare n. 71 - Partita IVA 06044391214, la quale ha offerto un ribasso del 14,651%, aggiudicandosi i lavori in oggetto per l'importo 216.458,52 al netto del ribasso d'asta, oltre € 5.804,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

**VISTO** il contratto di appalto Rep. N. 428 del 13/01/2021, registrato telematicamente all'Ufficio provinciale di Messina TYD in data 13/01/2021 al n. 464 serie 1T;

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna parziale con riserve di legge in data 24/07/2020;
- con determina n. 85/Gen. - 45/Utc del 24.02.2021 è stato approvato il I° SAL e certificato di pagamento n.1 e liquidata la fattura n.289 del 11.02.2021 per l'importo di € 88.748,34 IVA compresa al 10%;
- con determina n. 242/Gen. - 127/Utc del 16.06.2021 è stato approvato il II° SAL e certificato di pagamento n.2 e liquidata la fattura n. 1069 del 11.06.2021 per l'importo di € 88.403,56 IVA compresa al 10%;

## **DATO ATTO CHE:**

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva al fine di migliorare la funzionalità e la completezza dell'intervento, non alterando la natura generale del contratto, apportando delle lavorazioni aggiuntive o modificative giusta determina di approvazione n.274/gen - 150/utc del 14.07.2021;
- con determina n. 196/Gen. – 87 Utc del 30/05/2022 è stato approvato il III° SAL e certificato di pagamento n.3 e liquidata la fattura n. 128 del 31.01.2022 per l'importo di € 111.937,82 IVA compresa al 10%;
- i lavori sono stati ultimati in data 18/10/2021;

**VISTA** la documentazione contabile relativa allo stato finale degli interventi denominati "*Lavori di riqualificazione e creazione spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica e popolare in C/da Grazia del Comune di San Salvatore di Fitalia*", composta dai seguenti allegati:

- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Stato finale lavori;

**VISTO** il Certificato di collaudo statico trasmesso dall'Ing. Massimo Geraci, agli atti di questo Ente;

**RITENUTO** necessario ed urgente approvare gli atti di contabilità finale, di collaudo statico e il certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento *in oggetto*, al fine di liquidare le somme spettanti all'impresa esecutrice, al collaudatore statico nonché degli incentivi tecnici spettanti all'ufficio e alla Città Metropolitana;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" oltre che alla sezione "Provvedimenti" anche alla sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" in quanto a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione dello stesso costituisce condizione legale di efficacia del provvedimento ai fini della concessione dell'anticipazione;

## **VISTI:**

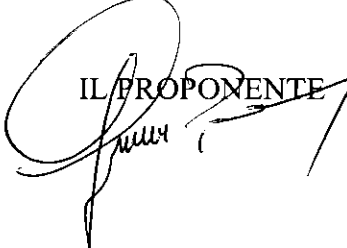
- la L.R. n. 30/2000;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;
- lo Statuto C.le;

## **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale, di collaudo statico e il certificato di regolare esecuzione relativamente ai: "*Lavori di riqualificazione e creazione spazi comuni e verdi nel complesso residenziale di edilizia economica e popolare in C/da Grazia del Comune di San Salvatore di Fitalia*", composti da:
  - Relazione sul conto finale;
  - Certificato di regolare esecuzione;
  - Stato finale lavori;
  - Certificato di Collaudo Statico;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico a provvedere alla liquidazione di tutte le somme residue spettanti all'impresa esecutrice (lavori in economia, oneri accesso in discarica, prove di laboratorio e rata di saldo), la liquidazione spettante al collaudatore statico per il servizio di collaudo, nonché alla liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, tenendo conto che detti pagamenti dovranno essere rendicontati improrogabilmente alla Città Metropolitana di Messina entro il 31/12/2024, pena il definanziamento;
4. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento in premessa è finanziato con un mutuo (posizione 6054409), assunto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A per l'importo complessivo di € 358.265,82 e che sarà successivamente rimborsato dalla Città Metropolitana di

Messina giusto Decreto n. 125 del 21/04/2017 di € 358.265,82, allocati in bilancio al capitolo 21230508 impegno n. 1783/2019;

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione:
  - va pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va pubblicata nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
  - va trasmessa all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
6. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

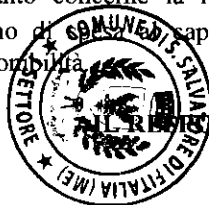
Data 17/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di cap. 22305081 del Bilancio che presenta al momento la disponibilità

Data 23/12/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

#### ATTESTA

La copertura finanziaria al cap. 22305081 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria. (N.P. 2020205001-

Data 23/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

#### DELIBERA

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Luigi Ferruccio*

*Francesco Biaggio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16-12-24 e vi rimarrà affissa per 15 g'orni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Francesco Biaggio*

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li .....

**Il Segretario Comunale**

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

.....

Li .....

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. .... del ..... di Euro ..... N..... del ..... di Euro...  
.....

**Il Ragioniere** .....