

**Comune di San Salvatore di Fitalia**  
**Città Metropolitana di Messina**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

N° 211 del Reg.

Data 31/12/2024

**OGGETTO:** Presa atto dell'Ammissione a contributo per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, con i criteri di cui al il Decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente D.D.G. n°81 del 6 giugno 2024 e assegnazione risorse.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 31 del mese di DICEMBRE alle ore 11:35 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All' Appello risultano:

**PIZZOLANTE GIUSEPPE**  
**CANGEMI GIUSEPPE**  
**FRANCHINA RITA MARIA**  
**CANCIGLIA ALESSANDRO**  
**PETTIGNANO ROSSELLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
|          | X       |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Presa atto dell'Ammissione a contributo per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, con i criteri di cui al Decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente D.D.G. n°81 del 6 giugno 2024 e assegnazione risorse.

**Premesso:**

- che il Comune di San Salvatore di Fitalia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n°233 del 30/05/1983;
- che è necessario redigere un nuovo strumento urbanistico aggiornato alle attuali socioeconomiche attuali;
- che con D.G.M. n°133 del 13/10/2022 si sono stabiliti gli indirizzi per la redazione del PUG e si è preso atto della quantificazione della spesa necessaria;
- che in data 26/08/2022 il Responsabile del Procedimento ha pubblicato Avviso di avvio del procedimento di formazione del Piano e, in attuazione di quanto disposto degli articoli 6 e 26 della citata L.R. 19/2020 e s.m.i., ha invitato la collettività ad avanzare proposte o formulare suggerimenti riguardanti tale procedimento, da valutarsi all'interno della redazione del documento preliminare del P.U.G.;
- che con D.C.C. n°19 del 12/07/2024 si sono revocate tutte le procedure per la redazione dello strumento urbanistico generale precedentemente avviate e non concluse;

**Preso atto** dell'entrata in vigore della L.R. che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 e rilevato che è necessario avviare l'iter di redazione degli strumenti urbanistici generale e attuativi con tempestività secondo i dettami della nuova normativa;

**Vista** la quantificazione della spesa redatta dall'UTC che comporta un impegno di € 66.933,00 oltre I.V.A ed oneri di legge;

**Visto** il Decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n°81 del 6 giugno 2024 che stabilisce i criteri di accesso ai contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore degli enti obbligati ai sensi dell'art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9;

**Atteso**

- che con DETERMINAZIONE SINDACALE N. 10 DEL 08/07/2024 è stata nominata responsabile del procedimento l'arch. Giuseppa Cavolo;
- che con D.C.C. n°19 del 12/07/2024 si è preso atto dell'avvio delle procedure per la formazione del nuovo PUG e si sono contestualmente revocati gli atti di pianificazione precedentemente avviati ai sensi della l.r.71/78;
- che con nota prot. 5469 del 15/07/2024 è stato richiesto il contributo di legge al Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato regionale territorio e Ambiente;
- che con nota prot. 18010 del 05/12/2024 veniva comunicata dall'ARTA Sicilia che con D.D.G. n°208 del 04/11/2024 il Comune di San Salvatore di Fitalia è stato ammesso a contributo per l'importo di € 35.000,00 assegnando il termine del 28/02/2024 per il conferimento agli incarichi a norma di legge;

**Considerato** che l'assenza di un valido strumento urbanistico è di nocimento per lo sviluppo del paese e che la corretta gestione del territorio non può prescindere dall'approvazione di un compiuto Strumento Urbanistico;

**Preso atto** e rilevato che l'iter per la formazione del PUG è già stato avviato;

**Considerato** che la redazione del P.U.G. dovrà rispettare scrupolosamente tutte le disposizioni della normativa generale di settore e nello specifico delle seguenti disposizioni:

- Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 Norme per il governo del territorio (coordinata con la L.R. 30 dicembre 2020, n. 36 e con la L.R. 3 febbraio 2021, n. 2);

- Decreto ARTA n. 116/Gab del 7 luglio 2021 recante: "Approvazione delle Linee Guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui agli-arti. 25 comma 7 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19", pubblicato sulla GURS n. 34 del 06/08/2021;
- Decreto ARTA n. 119/Gab del 14 luglio 2021 recante: "Approvazione delle Linee Guida per la redazione dello studio agricolo forestale", pubblicato sulla GURS n. 35 del 13/08/2021;
- Decreto ARTA n. 120/Gab del 14 luglio 2021 recante: "Approvazione del documento "Studi geologici per la redazione degli strumenti urbanistici", pubblicato sulla GURS n. 35 del 13/08/2021;
- D.D.G. n. 144 del 29/09/2021 recante: "Approvazione del documento "Elementi metodologici per la redazione dello studio demografico e socio-economico propedeutico al PUG", pubblicato sulla GURS n. 47 del 22/10/2021;
- Decreto ART A n. 271/Gab del 23 dicembre 2021 recante: "Approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.", pubblicato sul S.O. n. 2 alla GURS n. 1 del 07/01/2022;
- Circolare ARTA del 20 luglio 2022, n. 6, recante: "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 - D.A. n. 271/Gab del 23 dicembre 2021", pubblicata sulla GURS n. 34 del 29/07/2022;
- Circolare ARTA 26 luglio 2022, n. 7, recante: "Art. 12, legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio " – Sentenza Corte costituzionale n. 135/2022 - Ulteriori chiarimenti a seguito di parere dell'Ufficio legislativo e legale della Presidenza della Regione siciliana", pubblicata sulla GURS n. 35 del 05/08/2022;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 20 aprile 2022. "Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana. Art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni e art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni";
- Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 recante: "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico", pubblicato sul S.O. n. 1 alla GURS n. 26 del 03/06/2022;
- D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" vigente in Sicilia, recepito, modificato ed aggiornato con i seguenti provvedimenti: recepito con modifiche dalla Legge Regionale 16 agosto 2016, n.16; aggiornato con le modifiche apportate agli articoli recepiti.

**Ritenuto di dover prendere atto dell'ammissione a contributo come sopra specificata e dei tempi assegnati per l'affidamento degli incarichi;**

**Atteso che per quanto sopra esposto è necessario assegnare le risorse all'UTC e che le spese previste ammontano ad €71.119,57 come da tabella seguente:**

| PRESTAZIONE                         | ONORARIO<br>COMPENSIVO DI IVA ED ONERI. |
|-------------------------------------|---|
| PUG                                 | 21.586,26                               |
| Studio geologico                    | 16.584,69                               |
| Studio agricolo forestale           | 6.726,30                                |
| Studio di compatibilità idraulica   | 10.869,72                               |
| Studio demografico e socioeconomico | 3.750,00                                |
| Studio archeologico                 | 0.00                                    |
| VAS                                 | 6.745,70                                |
| VINCA                               | 4.856,90                                |
| <b>Totale</b>                       | <b>71.119,57</b>                        |


**Ritenuto di dover provvedere in merito;**

**Visti:**

- Il D.Lgs. 36/2024;
- la normativa urbanistica sopramenzionata;
- l'Ordinamento Autonomo degli enti Locali in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

**si propone che la giunta municipale deliberi quanto segue**

1. Le premesse si intendono qui richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto del D.D.G. n°208 del 04/11/2024 dell'ARTA Sicilia, notificato con nota prot. 18010 del 05/12/2024 e dei tempi assegnati per l'affidamento degli incarichi.
3. Di assegnare alla Responsabile del Settore Tecnico la somma di € € 71.119,57 affinché provveda all'affidamento degli incarichi necessari alla redazione del PUG ai sensi di legge, dando atto che la somma trova copertura per € 35.000,00 nel contributo di cui al D.D.G. n°208 del 04/11/2024 dell'ARTA Sicilia e per la restante sul bilancio Comunale per il triennio 2024-2026.
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di non intralciare o interrompere il processo di redazione del P.U.G.

IL PROPONENTE  


In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

**IL RESPONSABILE del servizio interessato** – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Data 20/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Giuseppa Cavolo

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**FAVOREVOLE** e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. 201606011 - 201606014 - 201606015 del Bilancio 2024/2026 che presenta al momento la disponibilità.

Data 31/12/2024

101603021  
101603025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, ai sensi dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48

**ATTESTA**

La copertura finanziaria al cap. 201606011 - 201606014 - 201606015 - 101603021 - 101603025 essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria. MP 2017212/2018 - 20172125/2019  
Data 31/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;  
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;  
**CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;**  
VISTA la legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;  
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.**

**Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti**

**DELIBERA**

**Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biaggio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31-12-24 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biaggio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

|  |  |
|--|--|
| <p>E' copia conforme all'originale, li .....</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b></p> <p>.....</p> | <p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li .....</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</b></p> <p>.....</p> |
|--|--|

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:  
N. .... del ..... di Euro ..... N. .... del ..... di Euro...  
.....  
**Il Ragioniere** .....