



COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA
CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

Sindaco

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 11/12/2024
REGISTRO GENERALE N. 697 DEL 11/12/2024

OGGETTO: OGGETTO: NUOVA AGGIUDICAZIONE AD ESITO INTERPELLO EX ART. 110 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (DECRETO LEGISLATIVO N. 50/16 E S.M.I. A SEGUITO DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C. DA SCRISERACUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A

Il giorno **11/12/2024** nella Casa Comunale, il sottoscritto **Giuseppe Pizzolante** nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del **Sindaco** giusta

determinazione del Sindaco n.01 del 02/01/2024, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: OGGETTO: NUOVA AGGIUDICAZIONE AD ESITO INTERPELLO EX ART. 110 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (DECRETO LEGISLATIVO N. 50/16 E S.M.I. A SEGUITO DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C. DA SCRISERACUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A

IL SINDACO

(nella qualità di Commissario per l'esecuzione degli interventi ex Art 7 Ter Decreto legge 22/2020 e s.m.i. e Art 24 Decreto legge 24 febbraio 2023 n° 13 " Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali" misure urgenti di riqualificazione dell'edilizia scolastica)

VERIFICATO che nell'adozione del presente atto lo scrivente non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO:

- che il progetto denominato *“Realizzazione di una scuola per l’infanzia mediante demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico sito in c. da Scrisera”* – è finanziato a valere sul PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1;
- che con Determinazione Sindacale n. 2 del 12.05.2023 il Sindaco del Comune di San Salvatore di Fitalia, per l'intervento in oggetto, ha stabilito di procedere con i poteri conferiti dall' ex art 7 Ter Decreto legge 22/2020 e s.m.i. e Art 24 Decreto legge 24 febbraio 2023 n° 13 "Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli Enti locali" misure urgenti di riqualificazione dell'edilizia scolastica", operando pertanto con i poteri dei commissari di cui all'art. 4 commi 2 e 3 del D.L. 18/04/2019 n. 32 con il supporto del Responsabile dei Servizi Tecnici e Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO altresì:

- che a seguito di procedura negoziata, giusta determinazione Sindacale n. 06 del 16/06/2023 il Sindaco n.q. di Commissario e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico hanno approvato il verbale di gara e aggiudicato i lavori sotto riserva di legge, stante l'obbligo all'adozione dell'impegno all'OGV entro il 20/06/2023, alla ditta BCS COSTRUZIONI S.R.L. (P. Iva 02942960838) con sede a Mistretta (ME) in Contrada Cicé snc (d'ora in poi solo "BCS COSTRUZIONI"), la quale ha offerto un ribasso del 33.797%, per un importo di aggiudicazione di € 500.010,62, di cui € 12.181,32 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- che con D.S. n° 09 del 18/09/2023 veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- che i lavori venivano consegnati alla BCS COSTRUZIONI S.R.L. in data 30/10/2023, giusto verbale in pari data;
- Che i lavori sono stati concretamente avviati in data 29/01/2024;
- che dopo il concreto inizio, BCS COSTRUZIONI ha proceduto con i lavori di demolizione;
- che i lavori sono stati sospesi in data 19/02/2024 nell'attesa di acquisire, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori strutturali di cui all'art. 94 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. (essendo stato ottenuto prima della validazione del progetto l'autorizzazione di cui all'art.93 dello stesso D.P.R. come di prassi) ;

- che la predetta autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina è stata acquisita, tramite portale Sismica della Regione Sicilia, in data 13.05.2024 (provvedimento Protocollo n. 20240039882 – Progetto n. 137960);
- che in data 22.08.2024 si concordava un atto transattivo sottoscritto dalla B.C.S. Costruzioni s.r.l. nella persona del Legale Rappresentante, e dal Sindaco di San Salvatore di Fitalia n.q. di Commissario con il quale la ditta esecutrice rinunciava alla esecuzione dei lavori aggiudicati;
- che con D.G.M. n°117 del 23.08.2024 si prendeva atto della transazione di cui sopra;
- che con D.S. n° 430/Gen del 29/08/2024 si è preso atto della transazione, chiuso il procedimento di revoca dell'aggiudicazione, liquidato il credito dell'impresa e demandato alla R.U.P. per il pagamento con proprio atto delle somme dovute;

Atteso:

- che la ditta originaria aggiudicataria aveva offerto il ribasso del 33.797% (trentatrevirgolasettecentonovantasette per cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 736.868,88, oltre € 12.181,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 500.010,62 (Euro Cinquecentomiladieci/62);
- che i lavori sono stati realizzati nella misura del 11% sul totale e sono costituiti dalle demolizioni;
- che rimangono da eseguire i seguenti lavori, così sommariamente descritti: Realizzazione dei lavori di costruzioni dell'asilo specificabili in Opere in fondazione, opere in elevazione, copertura, impiantistica e finiture;

Atteso:

- che i lavori eseguiti dalla ditta BCS Costruzioni, come contabilizzati dalla D.L. in data 01/08/2024 (relazione prot. 5902) ammontano al netto ad € 61.006,59 come specificato nella tabella seguente:

Importo lordo lavori realizzati al 01/08/2024 (a misura compresa sicurezza)	€	90.946,19
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (di cui € 2.359,63 oneri speciali)	€	2.359,63
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	88.586,56
a dedurre il ribasso d'asta del 33,797% su € 88.586,56	€	29.939,60
Resta Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€	58.646,96
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€	2.359,63
Sommano Lavori a misura al netto	€	61.006,59

- che i lavori residui da eseguire e affidare ammontano al netto ad € 439.004,03 come specificato nella tabella seguente:

Importo lavori al netto complessivi	€ 749.050,20
Importo lavori al lordo realizzati dalla BCS	€ 90.946,19
Importo lordo lavori da realizzare	€ 658.104,01
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (di cui € 2.359,63 oneri speciali)	€ 9.821,69
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 648.282,32
a dedurre il ribasso d'asta del 33,797%	€ 219.099,98
Resta Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 429.182,34
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€ 9.821,69
Sommano Lavori a misura al netto	€ 439.004,03

Atteso altresì che le somme effettivamente pagate a seguito della transazione alla BCS Costruzioni, specificate nella seguente tabella, sono da imputarsi, nel Quadro Economico di progetto, per € 33.322,50 alla voce Lavori, per € 3.332,25 alla voce I.V.A. Lavori nelle Somme a Disposizione e per € 18.345,16 alla voce Oneri di Conferimento in Discarica sempre nelle Somme a Disposizione:

Importi pagati alla BCS			
Importo per lavori e somministrazioni	51/2024/E del	€ 33.322,50	€ 54.999,91
I.V.A. al 10%	27/08/2024	€ 3.332,25	
Sommano		€ 36.654,75	
Importo per rimborso oneri conferimento in discarica (Operazione clusa I.V.A. art. 15)	Fattura n°52/2024/E del 27/08/2024	€ 18.345,16	

Dato atto che, premesso quanto sopra, il Quadro Economico di progetto, confrontato anche al Quadro Economico Post Gara, diventa ad oggi il seguente:

	Post Gara		Nuovo affidamento		
Lavori al lordo complessivi	€ 749.050,20		€ 749.050,20		
Importo contrattuale post gara				€ 500.010,62	
Importo lordo lavori realizzati al 01/08/2024 (a misura compresa sicurezza)			€ 90.946,19		
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (di cui € 2.359,63 oneri speciali)			€ 2.359,63		
Importo lavori a misura soggetti a ribasso			€ 88.586,56		
a dedurre il ribasso d'asta del 33,797% su € 88.586,56			€ 29.939,60		
Resta Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€ 58.646,96		
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori			€ 2.359,63		
Sommano Lavori a misura al netto			€ 61.006,59		
A dedurre importo lavori contabilizzati				€ 61.006,59	
Resano lavori da eseguire al lordo			€ 658.104,01		
restano lavori da eseguire al netto				€ 439.004,03	
A dedurre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.181,32		€ 9.821,69		
Lavori soggetti a ribasso	€ 736.868,88		€ 648.282,32		
a dedurre ribasso offerto del 33,797%	€ 249.039,58		€ 219.099,98		
restano	€ 487.829,30		€ 429.182,34		
Oneri della sicurezza	€ 12.181,32		€ 9.821,69		
Importo contratto 1° affidamento	€ 500.010,62	€ 500.010,62	€ 439.004,03	€ 439.004,03	€ 439.004,03
IMPORTO PAGATO PER I LAVORI ESEGUITI PRIMA DELLA TRANSAZIONE					€ 33.322,50
Importo complessivo voce lavori					€ 472.326,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
IVA sui Lavori (10%)	€ 50.001,06			€ 47.232,65	
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 11.984,80			€ 11.984,80	
Competenze tecniche per P.D., P.E. CSP, Relazione Geologica, Direzione dei Lavori, misura e contabilità, CSE, compreso oneri fiscali e previdenziali,	€ 115.351,55			€ 115.351,55	
Competenze tecniche Collaudo Statico compreso oneri fiscali e previdenziali	€ 8.596,50			€ 8.596,50	
Per pratiche catastali	€ 2.500,00			€ 2.500,00	
Prove di geologiche in situ e di laboratorio a supporto della progettazione compreso IVA al 22%	€ 4.742,18			€ 4.742,18	
Oneri accesso in discarica IVA compresa al 22% (410 mc x € 13,00)	€ 5.330,00			€ 18.345,16	
Oneri accesso in discarica materiale speciale (alluminio, vetro, ceramica) IVA compresa	€ 1.500,00				
Oneri per contributo ANAC ed acquisizione pareri	€ 700,00			€ 700,00	
Arredi interni ed area esterna IVA al 22% compresa	€ 16.000,00			€ 16.000,00	
Lavori in economia	€ 5.000,00			€ 5.000,00	
Imprevisti < 5%	€ 2.339,74			€ 2.339,74	
Lavori in economia				€ 18.937,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 224.045,84	€ 224.045,84		€ 251.729,93	€ 251.729,93
		€ 724.056,46			€ 724.056,46
Economie					
Economie da ribasso d'asta	€ 249.039,58			€ 249.039,58	
economie per IVA su ribasso d'asta	€ 24.903,96			€ 24.903,96	
Sommano	€ 273.943,53	€ 273.943,53		€ 273.943,53	€ 273.943,53
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 998.000,00			€ 998.000,00

RITENUTO opportuno ed urgente, dover porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la ripresa dei lavori attraverso lo scorrimento della graduatoria di cui al verbale di gara e procedere quindi a una nuova aggiudicazione dei lavori;

Dato atto che si è proceduto all'Interpello ex art. 110 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/16 dell'Operatore Economico secondo classificato, ditta Cosmak s.r.l.;

VISTA la corrispondenza pec tra questo Ente e la Ditta Cosmak s.r.l.:

- prot. n. 6693 del 05/09/2024 con la quale questo Ente ha inviato interpello ai sensi ex art. 110 del Codice dei contratti pubblici, alla Ditta Cosmak s.r.l. con sede in Via Toscana n. 13 – 98068 S. Piero Patti (ME)–Partita Iva: 03099860839;
- prot. n. 6786 del 09.09.24 con la quale la Ditta Cosmak s.r.l. ha espresso la propria disponibilità a proseguire i lavori in oggetto, dopo aver consultato la relazione della D.L. e lo stato dei luoghi;
- prot. n. 6801 di pari data con la quale questo Ente ha riscontrato la suddetta nota alla Ditta Cosmak s.r.l.;
- prot. n. 6987 del 16/09/2024 con la quale la Ditta Cosmak s.r.l. ha comunicato la disponibilità della stessa a proseguire i lavori in oggetto;

VISTE le verifiche d' ufficio, aventi esito positivo, in relazione alle dichiarazioni effettuate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, e conservate agli atti di questo Ufficio:

- Agenzia delle Entrate per la Ditta Cosmak s.r.l.;
- Certificato Casellario Giudiziale del soggetto: Lincoln Antonella;
- Certificato Carichi Pendenti del soggetto: Lincoln Antonella;
- Verifica camerale Ditta Cosmak s.r.l.;
- DURC INPS_41899875 del 18/07/2024 con scadenza validità 15/11/2024 della Ditta Cosmak s.r.l.;
- SOA della Ditta Cosmak s.r.l.;
- Annotazioni Casellario ANAC della Ditta Cosmak s.r.l.;

RITENUTO per quanto sopra, procedere a una nuova aggiudicazione dei lavori residui per la *“Realizzazione di un Asilo Nido mediante demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico sito in C.da Scrisera”*, alla Ditta Cosmak s.r.l. con sede in Via Toscana n. 13 – 98068 S. Piero Patti (ME) – P.I.: 03099860839, alle stesse condizioni dell’appalto precedentemente in essere e cioè applicando un ribasso del 33.797% (trentatrevirgolasettecentonovantasette per cento), per un importo di aggiudicazione di € 439.004,03, di cui € 9.821,69 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;

RICHIAMATI:

- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Le premesse si intendono qui richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. **DI AGGIUDICARE** alla Ditta Cosmak s.r.l. con sede in Via Toscana n. 13 – 98068 S. Piero Patti (ME)–Partita Iva: 03099860839, i lavori residui per la *“Realizzazione di un Asilo Nido mediante demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico sito in C.da Scrisera”*, alle stesse condizioni dell’appalto precedentemente in essere e cioè applicando un ribasso del 33.797% (trentatrevirgolasettecentonovantasette per cento), per un importo di aggiudicazione di € 439.004,03, di cui € 9.821,69 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%.

2. **DI DARE ATTO** che, la somma di € 482.904,44 comprensivo di I.V.A. di cui alla presente trova copertura nel Decreto Direttoriale 57/2022 M4-C1 1.1 del PNRR, e sono previsti al capitolo 212305141 del bilancio comunale imp.1405-3 .
3. **Di onerare** la RUP degli adempimenti consequenziali.
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'ufficio di Ragioneria e Segreteria per i provvedimenti di competenza.

La R.U.P.

Arch. Giuseppa Cavolo

Il Sindaco

(Commissario per l'attuazione degli interventi
ex Art 7Ter D.L. 22/2020 e s.m.i. e Art 24 D.L. 13/2023)

Giuseppe Pizzolante

Determinazione n. 5 del 11/12/2024

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Salvatore di Fitalia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giuseppe Pizzolante in data 11/12/2024



Determinazione Sindaco nr.5 del 11/12/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024	Impegno:	2024 1405/0	Data: 13/11/2024	Importo:	762.513,39
ESERCIZIO: 2024	Subimpegno di spesa:	2024 1405/3	Data: 11/12/2024	Importo:	482.904,44
Oggetto:	PNRR LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE IN C.DA SCRISERA PER ASILO NIDO E INFANZIA				
Capitolo:	2024 212305141	PNRR LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE IN C.DA SCRISERA PER ASILO NIDO E INFANZIA D. 343/2022 C.E.			
Codice bilancio:	4.01.2.0205			SIOPE:	2.05.99.99.999
Piano dei conti f.:	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				

.....

SAN SALVATORE DI FITALIA li, 11/12/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 294**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sindaco**

Oggetto: **OGGETTO: NUOVA AGGIUDICAZIONE AD ESITO INTERPELLO EX ART. 110 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI (DECRETO LEGISLATIVO N. 50/16 E S.M.I. A SEGUITO DI REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C. DA SCRISERACUP: H25E22000280006 - CIG: 9859206A2A**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 11/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Maria Alfonsa Franchina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata il _____
mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
_____ al _____

San Salvatore di Fitalia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE