



Comune di San Salvatore di Fitalia
Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 29 del Reg.

Data 24/03/2025

OGGETTO: Adozione Piano di valorizzazione e alienazione degli immobili per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027.

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di MARZO alle ore 17:51 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Adozione Piano di valorizzazione e alienazione degli immobili per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027.

Visto l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma e della giurisprudenza intervenuta, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale, fermo restando il perfezionamento dell'iter approvativo di prassi;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Evidenziato che nel presente piano sono inseriti gli immobili non strumentali suscettibili sia di alienazione che di locazione, compresi quelli al momento già locati o concessi in uso a vario titolo;

Dato atto che sono inseriti nel seguente piano le seguenti tipologie di immobili:

- Allegato "A": Beni da Alienare;
- Allegato "B": Beni da Valorizzare;

Accertato che negli elenchi di cui sopra sono inseriti alcuni immobili la cui proprietà è stata trasferita a questo Comune con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n°72 del 25/03/1988, e che per detti beni non è ancora stata effettuata la necessaria voltura in catasto;

Visto lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027" predisposto dal Settore Tecnico di questo Comune, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2025 e pluriennale 2025-2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

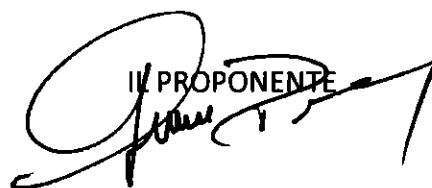
Ritenuto di dover procedere all'adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027;

Visti:

- l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'Ordinamento autonomo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale.

PROPONE

1. Le premesse si intendono qui richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di individuare** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione tramite alienazione o locazione o concessione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, elencati nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
3. **Di adottare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027, con gli effetti di legge che tale adozione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, composto dai seguenti allegati, che si intendono approvati specificatamente:
 - 3.1. Allegato "A": Beni da Alienare;
 - 3.2. Allegato "B": Beni da Valorizzare;
4. **Di dare atto** che i valori di cui alla tabella "V" si intendono valori di riferimento e che gli stessi devono essere confermati di volta in volta da apposita perizia dell'Ufficio Tecnico con semplice attestazione di congruità, o modificati anche in modo sostanziale tenendo conto delle specifiche caratteristiche del bene da alienare tramite apposita perizia di stima.
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico per l'attivazione delle procedure necessarie alla regolarizzazione in catasto dei beni la cui proprietà è stata trasferita a questo Comune con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n°72 del 25/03/1988.
6. **Di dare mandato** al Sindaco per presentare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2025 e il triennio 2025-2027 adottato con la presente Deliberazione al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, e al Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del territorio per l'istruzione della proposta medesima.
7. **Di dare atto** che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" approvato con la presente ha validità per il triennio 2025-2027.
8. **Di dichiarare** stante l'urgenza, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 44/1991.

II PROPONENTE


Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027

Beni immobili da alienare:

1. Immobile già adibito a bagni pubblici, posto in località Piazza San Calogero, adiacente fabbricato di proprietà di Lionetto Vincenzo ed altri di cui al f. 4 part. 585;
2. Terreno posto tra la scuola di Scrisera e l'abitazione Trovato Calogero di cui al f. 12 part. 295;
3. Terrazzino di Piazza San Calogero di cui al f. 4 part. 805;
4. N. 2 fabbricati di proprietà Comunale siti all'interno del cimitero comunale lato nord;
5. Porzione di sottosuolo di circa 2,00 mq, ubicato ad un livello di circa ml. 2,50 dalla superiore stradina a vicolo cieco di via Abbadia, perfettamente pavimentato e rifinito nelle opere murarie, privo di pareti finestrate, confinante da due lati con terrapieno sottostrada comunale e con via pubblica, in catasto al Foglio di mappa n. 5 non identificato con particella;
6. Porzione di terreno di circa 2,75 mq, ubicato nella via Largo Sacrestia, ove grava già una porzione di fabbricato realizzato in data ante 1942, confinante con terreno comunale Largo Sacrestia, con la via Risorgimento e con immobile di proprietà dei coniugi Celesti-Attanasio.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027.

Beni immobili da Valorizzare:

1. Immobile sito in Largo palco n°1, piano primo, identificato in catasto al foglio 5 part.IIa 441 sub 1, di circa mq. 100,00;
2. immobile ex edificio sito in contrada Bufana originariamente destinato a scuola elementare – f. 14 part. 516;
3. fondo in località San Leonardo, distinto al Catasto al f. 4 part. 944;
4. fondo in località Suvarita di cui al f. 4 part. 35 e 213;
5. fondo in località Boschetto di cui al f. 13 part. 52;
6. immobile in località Piazza Mattarella, limitatamente al primo piano seminterrato di cui al f. 4 part. 970 (attualmente in ristrutturazione).

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Giuseppa Cavolo)



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE.

Data 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio
che presenta al momento la disponibilità.

Data 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

A T T E S T A

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25-3-79 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

<p>E' copia conforme all'originale, li</p> <p>Il Segretario Comunale</p> <p>.....</p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.</p> <p>.....</p> <p>Li</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria</p> <p>.....</p>
--	--

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...
.....

Il Ragioniere