



# **COMUNE DI S. SALVATORE DI FITALIA**

## **CITTA' METROPOLITANA di MESSINA**

### **III Settore - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 33 DEL 14/02/2025**

**REGISTRO GENERALE N. 68 DEL 14/02/2025**

**OGGETTO: PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA SANTA CATERINA E AREE ADIACENTI. CUP: H23D21001020002 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO IN ASSESTAMENTO SOMME**

Il giorno **14/02/2025** nella Casa Comunale, il sottoscritto **Giuseppa Cavolo** nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del **III Settore - Servizi Tecnici** giusta determinazione del Sindaco n.13 del 31/12/2024, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento:

OGGETTO: PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA SANTA CATERINA E AREE ADIACENTI. CUP: H23D21001020002 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO IN ASSESTAMENTO SOMME

### IL RESPONSABILE III SETTORE - SERVIZI TECNICI

**Premesso che:**

- questo Ente con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 263Gen./135 Utc del 05/07/2021 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti per l'importo complessivo di € 700.000,00 così suddiviso: € 433.929,69 per lavori (di cui € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 266.070,31 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative - è stato ammesso a finanziamento il "Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti" dell'importo di € 700.000,00 a valere sul "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti";
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico n. 171 Gen./75 Utc del 11/04/2022 è stata indetta procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, da aggiudicarsi al prezzo più basso, ed approvati lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e relativi allegati;
- che con D.D. n° 279 del 06/07/2022 (UTC n. 132 del 05/07/2022), i lavori di "Riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti".- Codice CUP H23D21001020002 - sono stati aggiudicati, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, alla Ditta Fratelli Barresi Costruzioni S.R.L. con sede in Oliveri (ME) via Rosate n°26 – P.I.: 01529240838, per l'importo complessivo di € 345.384,55 di cui € 327.941,87 derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 21,26% all'importo soggetto a ribasso ed € 17.442,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- Con D.D. n°382 del 11/08/2022 è stato approvato il Quadro Economico Post Gara;
- Che con nota prot. 6874 del 12/08/2022 il Sindaco, oltre a chiedere la sospensione dei lavori per in periodo festivo, scriveva al R.U.P.: *"Inoltre, tenuto conto della centralità dell'area interessata dai lavori, della notevole frequentazione cui sarà destinata e della prevista collocazione di un nuovo monumento ai caduti, si chiede al R.U.P., e alla D.L. che legge in copia, di voler valutare la effettiva durabilità dei materiali previsti in progetto in relazione alle indubbie difficoltà di interventi manutentivi da parte dell'amministrazione, anche pervenendo a scelte diverse, purché in armonia con il monumento da collocarsi e rispettose delle caratteristiche formali del luogo."*;
- Che, preso atto della nota di cui sopra i lavori sono stati sospesi anche al fine di redigere una perizia che tenesse conto delle richieste dell'Amministrazione;
- Che con D.D. n°14 del 13/01/2023 e D.G.M. n°05 del 16/01/2023 è stata approvata la Perizia di Variante n°1, redatta dalla D.L. e sottoscritta dall'Impresa per accettazione, dell'importo di € 700.000,00 di cui € 366.764,88 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 233.479,91 per somme a disposizione ed € 99.755,21 per economie da ribasso d'asta;
- Che è stata approvata la Perizia di Variante n° 2 redatta dalla D.L. di concerto con la R.U.P., dell'importo di € 599.008,04 di cui € 365.626,00 per lavori ed € 233.382,04 per somme a disposizione, oltre ad € 100.991,96 per economie da ribasso di gara;
- Che i lavori venivano ultimati in data 17/01/2023;

**Atteso:**

- Che in data 28/08(2024 il Direttore dei Lavori ha emesso lo Stato Finale dei Lavori, assunto al protocollo dell'ente al n°6520 del 29/08/2024, per l'importo lordo di € 457.424,61 che al netto diventano € 365.616,32;
- Che da detto Stato finale, dedotti l'anticipazione e i Certificati in Acconto, risulta il credito dell'Impresa pari ad € 1.829,41;

- Che sono stati conteggiati e pagati all'impresa esecutrice anche i maggiori compensi per l'incremento dei prezzi in n°3 certificati bis per un totale di € 53.019,44 I.V.A. compresa;
- Che sono stati introdotti in contabilità anche € 5.587,31 per rimborso degli oneri di accesso in discarica;
- Che le somme relative al creditore F.lli Barresi variate come appresso:

Ditta	C.I.G.	Importo affidamento	Importo finale	Differenza in più
<b>F.lli Barresi</b>	<b>9172930D4A</b>	€ 345.384,55	€ 460.784,70	€ 80.861,70

- Che a causa della redazione delle perizie di variante sono variate anche le competenze tecniche come appresso:

Ditta	C.I.G.	Importo affidamento	Importo finale	Differenza in più
<b>Piero Implizzeri</b>	<b>Z0F34ECCC8</b>	€ 29.658,94	€ 47.149,54	€ 17.490,60
<b>Rubina Ceraso</b>	<b>Z8534ECD36</b>	€ 17.407,10	€ 25.443,16	€ 8.036,06

- Che per le finalità di cui al progetto all'interno delle somme a disposizione sono compresi i seguenti impegni:

<b>Vittorio Franchina</b>	<b>965228558F</b>		€ 33.000,00
<b>Crisodora</b>	<b>B17467A8C9</b>		€ 2.183,80
<b>Giovanni Magnoli</b>	<b>B245FCFA9C</b>		€ 7.920,00
<b>Aveni</b>	<b>B348E705A1</b>		€ 9.519,67
<b>altre attrezzature</b>			€ 8.499,14

- Che gli incentivi per tecniche ammontano complessivamente ad € 4.512,87;

**Preso atto** di quanto sopra il Quadro Economico dei lavori di cui si tratta a consuntivo è il seguente:

Determinazione n. 33 del 14/02/2025

<b>LAVORI</b>						
Lavori al lordo		€ 457.424,61				
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 3.758,53					
oneri speciali della sicurezza	€ 21.830,29					
	€ 25.588,82	€ 25.588,82				
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 431.835,79				
a dedurre ribasso d'asta del 21,26%		€ 91.808,29				
		€ 340.027,50				
a somma re oneri della sicurezza		€ 25.588,82				
Somma Importo lavori complessivo		€ 365.616,32	€ 365.616,32	F.lli Barresi	9172930D4A	€ 20.231,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
I.V.A. lavori edili 10%		€ 36.561,63		F.lli Barresi	9172930D4A	€ 2.023,18
Imprevisti						
<b>Servizi tecnici</b>						
Direzione Lavori						
D.L. progetto originario	€ 23.152,95					
D.L. redazione variante e maggiore importo	€ 21.749,47					
Totale D.L.	€ 44.902,42					
Oneri previdenziali DL	€ 2.245,12					Impegno iniziale € 29,658,94
Bollo	€ 2,00					
Totale impegno D.L.	€ 47.149,54	€ 47.149,54		Piero Implizzieri	Z0F34ECCC8	€ 17.490,60
CSE						
C.S.E. progetto originario	€ 13.719,34					
C.S.E. redazione variante e maggiore importo	€ 6.333,59					
Totale C.S.E.	€ 20.052,93					
Oneri previdenziali CSE	€ 802,12					Impegno iniziale € 17407,10
IVA 22% su C.S.E.	€ 4.588,11					
Totale impegno C.S.E.	€ 25.443,16	€ 25.443,16		Rubina Ceraso	Z8534ECD36	€ 8.036,06
Incentivi da accantonare	€ 7.318,79					
incentivi da pagare effettivamente		€ 4.512,87				
Oneri conferimento in discarica		€ 5.587,31				€ 5.587,31
<b>Monumento ai caduti e acquisto attrezzature</b>						
Monumento ai caduti	€ 33.000,00			Vittorio Franchina	965228558F	
Pannelli decorativi in maiolica	€ 2.183,80			Crisodora	B17467A8C9	
Murales	€ 7.920,00			Giovanni Magnoli	B245FCFA9C	
sistemazione aree adiacenti	€ 9.519,67			Aveni	B348E705A1	
	€ 52.623,47	€ 52.623,47				
altre attrezzature		€ 8.497,14		altro O.E.		
SOMMANO Somme a Disposizione		€ 180.375,12				
Maggiori costi compensazione prezzi		€ 53.019,44		F.lli Barresi	9172930D4A	€ 53.019,44
		€ 233.394,56	€ 233.394,56			
			€ 599.010,88			
<b>Economie</b>						
Economie su lavori		€ 91.808,29				
Economie su IVA		€ 9.180,83				
Sommano		€ 100.989,12	€ 100.989,12			
Totale Progetto			€ 700.000,00			

Ritenuto di doverlo approvare;

Visti:

- l'art. 24 della L.R. 08/2016;
- il D.lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle Leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento dell'aggiudicazione;
- le linee guida ANAC vigenti;
- le LL.RR. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

1. Le premesse si intendono richiamate per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** il Quadro Economico a consuntivo del Progetto per la riqualificazione della piazzetta Santa Caterina e aree adiacenti". **CUP: H23D21001020002** riportato in premessa.
3. **Di dare atto** che le spese di cui alla presente, reperite interamente all'interno del Quadro Economico di progetto, trovano copertura finanziaria nel D.D.G. n° 4384 del 20/12/2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane e abitative, e, giusta D.G.M. n°32 del 04/03/2022, al capitolo 21230511 del Bilancio Comunale.

Il Responsabile  
III Settore - Servizi Tecnici  
Giuseppa Cavolo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Salvatore di Fitalia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPA CAVOLO in data 14/02/2025



Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.33 del 14/02/2025

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2022 44407/0	<b>Data:</b> 11/04/2022	<b>Importo:</b> 3.300,00
<b>Oggetto:</b>	Realizzazione monumeto ai caduti di tutte le guerre da collocare nell'area di progetto			
<b>Capitolo:</b>	2022 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 965228558F	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2023 88448/0	<b>Data:</b> 29/08/2023	<b>Importo:</b> 20.000,00
<b>Oggetto:</b>	Pagamento fatture:2023/FATTPA 18_23 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603 DEL GM 118/2023			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9172930D4A	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0003177 - F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.			

**Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.33 del 14/02/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2023 2022253801/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b> 5.348,34
<b>Oggetto:</b>	riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacentidirezione lavori, misure e contabilità			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z0F34ECCC8	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0002960 - IMPELLIZZERI PIERO			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2023 2022253901/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b> 4.719,10
<b>Oggetto:</b>	riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacentecoordinatore sicurezza			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> Z8534ECD36	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0003135 - RUBINA CERASO			

**Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.33 del 14/02/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2022254001/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b> 9.519,67
<b>Oggetto:</b>	riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacentgara per lavori - SISTEMAZIONE AREA URBANA ADIACENTE			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9172930D4A	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0003190 - AVENI SRL			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2022254901/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b> 141.519,24
<b>Oggetto:</b>	riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacenti			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9172930D4A	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0003177 - F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.			

**Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.33 del 14/02/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno:</b>	2023 2022254901/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b>	141.519,24
<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 2022254901/1	<b>Data:</b> 13/07/2023	<b>Importo:</b>	54.299,70
<b>Oggetto:</b> riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacenti 1° SAL E MAGGIORI IMPORTI					
<b>Capitolo:</b> 2023 212305111 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603					
<b>Codice bilancio:</b> 1.05.2.0202		<b>C.I.G.:</b> 9172930D4A		<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
<b>Beneficiario:</b> 0003177 - F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.					

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno:</b>	2023 2022254901/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b>	141.519,24
<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 2022254901/2	<b>Data:</b> 13/07/2023	<b>Importo:</b>	28.839,40
<b>Oggetto:</b> riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacenti					
<b>Capitolo:</b> 2023 212305111 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603					
<b>Codice bilancio:</b> 1.05.2.0202		<b>C.I.G.:</b> B17467A8B9		<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
<b>Beneficiario:</b> 0002969 - CRISODORA SRL DI GIANCARLO SANGARI					



Determinazione III Settore - Servizi Tecnici nr.33 del 14/02/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno:</b>	2023 2022254901/0	<b>Data:</b> 31/12/2022	<b>Importo:</b> 141.519,24
<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 2022254901/3	<b>Data:</b> 31/12/2023	<b>Importo:</b> 6.942,88
<b>Oggetto:</b>	riqualificazione della piazzetta s. caterina e aree adiacenti			
<b>Capitolo:</b>	2023 212305111	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZETTA S. CATERINA E AREE ADIACENTI DDG 4384/2021 C.E. 603		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9172930D4A	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0003177 - F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.			

.....

SAN SALVATORE DI FITALIA li, 17/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata il \_\_\_\_\_  
mediante affissione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

San Salvatore di Fitalia, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**