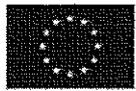


## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 17-01-2025**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele" - Comune di San Salvatore di Fitalia (ME). Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. <b>CIG: B5262DBB1E - CUP: H25H21000060001</b>
-----------------	--



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Oggi, giorno 17-01-2025 ore 11:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n. 1 - Reg. Gen. n. 1 del 08/01/2025, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0000058 in data 09/01/2025, il Comune di San Salvatore di Fitalia (ME) ha determinato di affidare i lavori di cui al progetto "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele", attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma

1 del D.lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.*

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L. C/Da San Nicasio SNC 90023 Ciminna (Palermo)	costruzioniambientali@pec.it
2	GENCO S.R.L. Via Liguria n. 3 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	srl.genco@pec.it
3	COLORAMI S.R.L. Via Carlo Alberto Della Chiesa n. 160 98064 Librizzi (Messina)	coloramisrl@pec.buffetti.it
4	GHEA S.R.L. Zona Ind.Le Prima Fase V.le 4 n.6/a 97100 Ragusa	gheasrl@pec.it
5	R.B.F. S.R.L. Corso Felice Cavallotti n. 54 14100 Asti	pmpcostruzioni1@legalmail.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 11:00 del giorno 17-01-2025 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 5** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	R.B.F. S.R.L. Corso Felice Cavallotti n.54 - 14100 Asti	02550740027	16 gennaio 2025 14:36:39	Forma singola
2	GHEA S.R.L. Zona Ind.le Prima Fase V.le 4 n.6/a 97100 Ragusa	01243680889	16 gennaio 2025 18:20:52	Forma singola
3	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L. C/Da San Nicasio SNC - 90023 Ciminna (PA)	05367550828	17 gennaio 2025 9:39:38	Forma singola
4	COLORAMI S.R.L. Via Carlo Alberto Della Chiesa n. 160 98064 Librizzi (ME)	03285200832	17 gennaio 2025 10:30:25	Forma singola
5	GENCO S.R.L. Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL)	01989330855	17 gennaio 2025 10:32:56	Forma singola



I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la fase di valutazione della busta amministrativa, sono state riscontrate delle carenze documentale nella partecipazione del seguente operatore economico:

- **COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.:** Contributo ANAC- il documento prodotto non risulta quello richiesto.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 101 del D.lgs. 36/2023.

La documentazione per ottemperare a quanto richiesto, dovrà pervenire entro il giorno 20/01/2025 ore 12:00.

Lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	R.B.F. S.R.L.	AMMESSO
2	GHEA S.R.L.	AMMESSO
3	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
4	COLORAMI S.R.L.	AMMESSO
5	GENCO S.R.L.	AMMESSO

Alle ore 12:45 viene chiusa la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

C\_1147 - COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA - 1 - 2025-01-17 - 0000457

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**

**SEDUTA del 17-01-2025**

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele" - Comune di San Salvatore di Fitalia (ME). Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
	<b>CIG: B5262DBB1E - CUP: H25H21000060001</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Oggi, giorno 17-01-2025 ore 16:13 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella seduta di gara del 17/01/2025 la Commissione di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, è stata inviata una richiesta di soccorso istruttorio al seguente operatore economico:

- COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.: Contributo ANAC- il documento prodotto non risultava quello richiesto.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico *COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.*, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 17/01/2025 e quindi in tempo utile la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara.

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	R.B.F. S.R.L.	AMMESSO
2	GHEA S.R.L.	AMMESSO
3	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	AMMESSO
4	COLORAMI S.R.L.	AMMESSO
5	GENCO S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	R.B.F. S.R.L.	484.582,02 €	- 29.548 %
2	GHEA S.R.L.	412.773,75 €	- 39.988 %
3	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	534.964,73 €	- 22.223 %
4	COLORAMI S.R.L.	440.960,56 €	- 35.890 %
5	GENCO S.R.L.	416.921,29 €	- 39.385 %

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	GHEA S.R.L.	412.773,75 €	- 39.988 %
2	GENCO S.R.L.	416.921,29 €	- 39.385 %
3	COLORAMI S.R.L.	440.960,56 €	- 35.890 %
4	R.B.F. S.R.L.	484.582,02 €	- 29.548 %
5	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	534.964,73 €	- 22.223 %

Il Presidente comunica che, come riportato dalla lettera di invito, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 41.92920 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
<b>Soglia di anomalia 41.92920 %</b>				
1	GHEA S.R.L.	412.773,75 €	- 39.988 %	<b>AGGIUDICATARIO</b>
2	GENCO S.R.L.	416.921,29 €	- 39.385 %	
3	COLORAMI S.R.L.	440.960,56 €	- 35.890 %	
4	R.B.F. S.R.L.	484.582,02 €	- 29.548 %	
5	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	534.964,73 €	- 22.223 %	

Rilevato che nessuna offerta supera la soglia di anomalia, la Commissione pertanto, propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Messa in sicurezza e consolidamento dell'area del centro urbano sottostante la Via Vittorio Emanuele" - Comune di San Salvatore di Fitalia (ME), all'operatore economico **GHEA S.r.l.**, con sede in Zona Ind. le Prima Fase V.le 4 n.6/a - 97100 Ragusa, C.F. e P.I. n.: 01243680889, che ha presentato un ribasso del - 39.988 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 412.773,75 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.181,32.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 424.955,07** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti consequenziali.

C\_1147 - COMUNE DI SAN SALVATORE DI FITALIA - 1 - 2025-01-17 - 0000452



Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 16:45 viene chiusa la procedura di gara.

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



*Antonio Alibrando*

*Guido Di Blasi*

*Maria Grosso*