



Comune di San Salvatore di Fitalia

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 58 del Reg.

Data 12/05/2025

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai "Lavori di adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in Via Bosco e relativo ampliamento finalizzato alla realizzazione di struttura per minori stranieri non accompagnati".
CUP: H28H24001240001

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di MAGGIO alle ore 18:47 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

PIZZOLANTE GIUSEPPE
CANGEMI GIUSEPPE
FRANCHINA RITA MARIA
CANCIGLIA ALESSANDRO
PETTIGNANO ROSSELLA

SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente	Assente
X	
	X
	X
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Briguglio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sindaco Giuseppe Pizzolante assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai "Lavori di adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in Via Bosco e relativo ampliamento finalizzato alla realizzazione di struttura per minori stranieri non accompagnati".

CUP: H28H24001240001

PREMESSO CHE:

- allo scopo di garantire idonee condizioni di accoglienza, il Governo italiano ha sottoscritto Accordo quadro con il Consiglio Federale Svizzero, finalizzato a realizzare strutture tali da accogliere MSNA garantendo loro migliori condizioni di vivibilità.
- Il Comune di San Salvatore di Fitalia ha manifestato propria disponibilità ad accogliere n. 10 MSNA presso propria struttura comunale, previo adeguamento e ampliamento della medesima.
- La realizzazione della struttura per accogliere MSNA nel Comune di San Salvatore di Fitalia rappresenta certamente un'opportunità concreta di accoglienza dei minori che purtroppo devono lasciare le proprie terre per fuggire da condizioni sociopolitiche-economiche non idonee per la crescita di ogni singolo minore.
- L'immobile oggetto di intervento è collocato in Via Bosco nel centro urbano di San Salvatore di Fitalia ed è una struttura in muratura su due livelli e si presenta in buone condizioni statiche.
- per tale motivo l'Arch. Giuseppa Cavolo, Responsabile dell'ufficio tecnico ha redatto un progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.lgs. 36/2023 relativo ai "Lavori di adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in Via Bosco e relativo ampliamento finalizzato alla realizzazione di struttura per minori stranieri non accompagnati". **CUP:** H28H24001240001
- il progetto è inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP.;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo di € 520.000,00 di cui € 340.323,70 per lavori ed € 179.676,30 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		340.323,70 €
A1	Sommario i lavori da CME	340.323,70 €	
A2	Costi della sicurezza	11.467,16 €	
A3	Costo della mano d'opera con sicurezza	77.142,65 €	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2)	328.856,54 €	
A5	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza e della manodopera (A1-A2-A3)	251.713,89 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		179.676,30 €
B1	IVA sui Lavori	€ 74.871,21	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 6.806,47	
B3	Competenze tecniche indagini	€ 2.000,00	
B4	Competenze tecniche per P.E. CSP, DL e CSE	€ 51.672,69	
B5	IVA ed oneri sulle competenze per la progettazione	€ 13.889,62	
B6	Competenze tecniche per Studio geologico	€ 4.549,99	
B7	IVA ed oneri sulle competenze tecniche CSE	€ 1.223,04	
B8	Competenze per collaudo statico	€ 3.487,50	
B9	IVA ed oneri sulle Competenze per collaudo tecnico-amministrativo e statico	€ 937,44	
B10	Oneri accesso in discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
B11	Per prove di laboratorio ed in situ compreso iva 22%	€ 1.500,00	
B12	Oneri per acquisizione pareri e contributo ANAC	€ 500,00	
B13	Per allacci	€ 200,00	
B14	Per imprevisti < 5%	€ 16.038,34	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	179.676,30 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		520.000,00 €

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato verificato in data 12.05.2025 e validato dalla R.U.P. in pari data;

RITENUTO che il progetto sia conforme alle finalità sopra riportate e che pertanto sia meritevole di approvazione;

VISTI:

- La L.R. 12/11 e s.m.i.;
- IL D.lgs. 36/2023;
- D.lgs. n 267/2000 e s.m.i.

SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. Le premesse si intendono qui richiamate e fanno parte integrante del presente atto.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai "Lavori di adeguamento funzionale dell'edificio comunale sito in Via Bosco e relativo ampliamento finalizzato alla realizzazione di struttura per minori stranieri non accompagnati". **CUP:** H28H24001240001 redatto dall'arch. Giuseppa Cavolo ai sensi del D.lgs., 36/2023 e s.m.i, dell'importo complessivo di € 520.000,00 di cui € 340.323,70 per lavori ed € 179.676,30 per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Di dare atto che la copertura finanziaria sarà richiesta ad Ente finanziatore esterno all'Amministrazione.
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere.



IL PROPONENTE



In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 vengono espressi i relativi pareri come appresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE.

Data 12/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppa Cavolo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE e dichiara di aver annotato l'impegno di spesa al cap. _____ del Bilancio
che presenta al momento la disponibilità.

Data 12/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Inoltre, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, a norma dell'art. 55 della Legge 08.05.1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e s.m.i.,

A T T E S T A

La copertura finanziaria al cap. _____ essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate in atto accertate ed uscite in atto accertate ed uscite in atto impegnate. L'impegno di spesa in via di formale è stato annotato nel mastro di contabilità come da dichiarazione dell'Ufficio Ragioneria.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO CHE NULLA OSTA PER L'APPROVAZIONE;
VISTA la Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale ad unanimità di voti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biguglio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12-5-25 e vi rimarrà affissa per 15 g'orni consecutivi.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** dall'Organo deliberante.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesco Biguglio

- La presente deliberazione è diventata esecutiva dal _____ in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

S. Salvatore di Fitalia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, li

Il Segretario Comunale

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio.

Li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

.....

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. del di Euro N. del di Euro...
.....

Il Ragioniere